



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zamówienia:

PROJEKT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z DOPOSAŻENIEM ZAKŁADU RADIODIAGNOSTYKI I RADIOLOGII ZABIEGOWEJ

Katowice, Styczeń 2022 r.

I. Strona tytułowa.

1. Nazwa zamówienia:

Projekt i adaptacja pomieszczeń wraz z doposażeniem Zakładu Radiodiagnostyki i Radiologii Zabiegowej.

2. Adres obiektu:

ul. Medyków 14
40-752 Katowice

3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71300000-1 USŁUGI INŻYNIERYJNE

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45215130-7 Roboty budowlane w zakresie klinik

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

45314310-7 Układanie kabli

45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9	<i>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</i>
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	<i>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</i>
45410000-4	<i>Tynkowanie</i>
45420000-7	<i>Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</i>
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2	Instalowanie ram okiennych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	<i>Pokrywanie podłóg i ścian</i>
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	<i>Roboty malarskie i szklarskie</i>
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	<i>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</i>
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
 ul. Ceglana 35
 40-952 Katowice

5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

I. Strona tytułowa.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji;

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe;

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

2.2. Dokumentacja projektowa.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

2.4. Architektura.

2.5. Konstrukcja.

2.6. Instalacje.

2.7. Wykończenie.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

2.9. Szczególne warunki wykonania robót.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe.

2. Załączniki rysunkowe.

6. Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Przygodzki

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Pomieszczenia Zakładu Radiodiagnostyki i Radiologii Zabiegowej przewidziane do adaptacji na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego są zlokalizowane w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii, który jest położony na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w lokalizacji przy ul. Medyków 14 w Katowicach.

Istniejący kompleks szpitalny składa się z budynku wysokiego oraz czterech budynków niskich – wszystkie budynki są połączone ze sobą łącznikami zapewniającymi komunikację. Budynki zostały wykonane w technologii prefabrykowanej. Część wysoka (Główny Zespół Kliniczny) składa się z czterech segmentów: A1, A2, B i C. Segment A1, segment A2 i segment B posiadają piwnice i dziewięć kondygnacji nadziemnych, z kolei segment C posiada piwnicę i jedenaście kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze techniczne). Budynki niskie kompleksu szpitalnego są jednokondygnacyjne (Stacja wymienników) i trzykondygnacyjne (Centralne Laboratorium, Centralna Apteka, Radiologia).

Budynki usytuowane w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostanie zrealizowana kompletna i w pełni wyposażona pracownia rezonansu magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi.

W ramach planowanej adaptacji pomieszczeń Zakładu Radiodiagnostyki i Radiologii Zabiegowej zlokalizowanych w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii powstanie nowoczesna i komfortowa pracownia rezonansu magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi. Utworzona pracownia rezonansu magnetycznego będzie składać się z następujących pomieszczeń:

- pokój badań;
- sterownia;

- pomieszczenie techniczne;
- kabiny pacjenta;
- rejestracja;
- poczekalnia;
- pomieszczenia opisowe;
- toaleta pacjenta;
- toaleta personelu;
- komunikacja.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy, a także aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej, wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, standardy użytkowe, wymogi informatyczno-logistyczne itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowywane powierzchnie w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii mają pełnić funkcję pracowni rezonansu magnetycznego. W ramach robót budowlanych przebudowie lub modernizacji ulegną pomieszczenia obecnie wynajmowane przez podmiot zewnętrzny, który prowadzi diagnostykę obrazową w zakresie rezonansu magnetycznego, oraz pomieszczenia użytkowane przez szpital. W wyniku przeprowadzonych prac zostaną wydzielone pomieszczenia pracowni rezonansu magnetycznego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Obiekt po przebudowie ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Radiologii w powiązaniu z projektowaną przebudową i modernizacją musi spełniać obowiązujące wymagania higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe i BHP.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Z całej kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii wydzielono obszar o powierzchni około 295 m² dla realizacji przedmiotowego zadania – przebudowy pomieszczeń szpitala na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego.

Zakres wymaganych prac i wyposażenie według funkcji pomieszczeń

1. Pokój badań <i>Powierzchnia użytkowa: 45,0 m²</i>	<p><u>Zakres prac budowlanych:</u></p> <p>Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do ściennych punktów poboru. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wykonanie klatki Faradaya wraz z montażem okna podglądowego i drzwi (atestowane rozwiązanie systemowe). Montaż okładziny ściennej z płyt meblowych. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż fototapety lub wykonanie innego elementu dekoracyjnego na ścianach i suficie (np. sufit napinany). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Instalacja wyposażenia.</p> <p><u>Instalacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym• instalacja teleinformatyczna• instalacja sygnalizacji pożarowej• instalacja monitoringu• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja klimatyzacji• instalacja gazów medycznych <p><u>Wyposażenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• zabudowa meblowa – 1 kpl.
---	---

2. Sterownia

Powierzchnia użytkowa: 17,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych i parapetu oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do ściennych punktów poboru. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejnika higienicznego panelowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Montaż nowej automatycznej słusarki drzwiowej. Montaż okładziny ściennej z płyt meblowych. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż fototapety lub wykonanie innego elementu dekoracyjnego na ścianach i suficie (np. sufit napinany). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego oraz rolety i nawiewników w oknie. Wyklejenie folii refleksyjnej na wszystkich szybach. Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- biurko – 1 szt.
- kontener szufladowy jezdny – 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- zabudowa meblowa (szafki stojące, szafki wiszące, blat roboczy) – 1 kpl.
- umywalka stalowa nablatowa z armaturą łokciową – 1 kpl.
- zlew stalowy z armaturą jednouchwytową – 1 kpl.
- telefon przewodowy IP – 1 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 2 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

3. Pomieszczenie techniczne

Powierzchnia użytkowa: 24,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych i parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Montaż nowej ślusarki drzwiowej. Montaż nowych parapetów. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC i/lub podłogi technicznej. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego oraz rolety i nawiewników w oknie. Wyklejenie folii mlecznej na wszystkich szybach. Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji

Wyposażenie:

- zgodnie z technologią rezonansu magnetycznego

4. Kabiny pacjenta

Powierzchnia użytkowa: 3,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Montaż nowej ślusarki drzwiowej. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Instalacja wyposażenia.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji

Wyposażenie:

- ławeczka – 1 szt.
- wieszak – 1 szt.

5. **Rejestracja**

Powierzchnia użytkowa: 14,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych i parapetu oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejnika higienicznego panelowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie klimatyzacji. Montaż nowej słusarki drzwiowej. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego oraz rolety i nawiewników w oknie. Wyklejenie folii refleksyjnej na wszystkich szybach. Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji

Wyposażenie:

- lada rejestracyjna dwustanowiskowa wraz z przeszkleniem i roletą aluminiową (pełne oddzielenie od poczekalni i komunikacji) – 1 kpl.
- kontener szufladowy jezdny – 2 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- szafa kartotekowa (szuflady dostosowane do formatu A4) – 10 ÷ 15 szt.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem i armaturą łokciową – 1 kpl.
- telefon przewodowy IP – 2 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 2 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 3 szt.

6.

Poczekalnia

Powierzchnia użytkowa: 22,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych i parapetu oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejnika higienicznego panelowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie klimatyzacji. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż fototapety lub wykonanie innego elementu dekoracyjnego na ścianach i suficie (np. sufit napinany). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego oraz rolety i nawiewników w oknie. Wyklejenie folii refleksyjnej na wszystkich szybach. Instalacja wyposażenia.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji

Wyposażenie:

- krzeselka lub ławeczki dla oczekujących pacjentów – 10 ÷ 15 miejsc
- stolik okolicznościowy – 1 szt.
- gablota informacyjna – 2 szt.
- wieszak stojący na ubrania – 2 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

7. Pomieszczenie opisowe
Powierzchnia użytkowa: 17,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych i parapetu oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejnika higienicznego panelowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie klimatyzacji. Montaż nowej słusarki drzwiowej. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego oraz rolety i nawiewników w oknie. Wyklejenie folii refleksyjnej na wszystkich szybach. Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 1 kpl.
- biurko – 3 szt.
- kontener szufladowy jezdny – 3 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 3 szt.
- krzesło – 3 szt.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem i armaturą łokciową – 1 kpl.
- telefon przewodowy IP – 3 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 3 szt.
- lustro – 1 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 4 szt.

8. Pomieszczenie opisowe
Powierzchnia użytkowa: 49,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych i parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejników higienicznych panelowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie klimatyzacji. Montaż nowej ślusarki drzwiowej. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego oraz rolety i nawiewników w oknie. Wyklejenie folii refleksyjnej na wszystkich szybach. Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 3 kpl.
- zabudowa meblowa (szafki stojące, szafki wiszące, blat roboczy) – 1 kpl.
- zlew stalowy z armaturą jednouchwytową – 1 kpl.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem i armaturą łokciową – 1 kpl.
- biurko – 12 szt.
- kontener szufladowy jezdny – 12 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 12 szt.
- wersalka z funkcją spania i pojemnikiem na pościel – 2 szt.
- stolik – 2 szt.
- krzesło – 4 szt.
- telefon przewodowy IP – 12 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 12 szt.
- lustro – 1 szt.
- lodówka podblatowa – 1 szt.
- kuchenka mikrofalowa – 1 szt.
- czajnik elektryczny bezprzewodowy – 1 szt.
- zegar sieciowy NTP – 4 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 2 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 2 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 2 szt.
- kosz na odpady 20 l – 14 szt.

9. Toaleta pacjenta
Powierzchnia użytkowa: 5,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejnika drabinkowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z malowaniem lub montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem oraz armaturą uruchamianą bez kontaktu z dłonią – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- pojemnik na papier toaletowy – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka WC – 1 szt.

10. Toaleta personelu
Powierzchnia użytkowa: 4,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż grzejnika drabinkowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z malowaniem lub montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Instalacja wyposażenia i armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem oraz armaturą uruchamianą bez kontaktu z dłonią – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- pojemnik na papier toaletowy – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka WC – 1 szt.

11. Komunikacja

Powierzchnia użytkowa: 95,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. W razie konieczności rozbiórka części istniejących ścian działowych oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. W razie konieczności wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej, sygnalizacji pożarowej i monitoringu. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Wykonanie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do punktów poboru zlokalizowanych we wskazanych pomieszczeniach. Modernizacja występującej instalacji hydrantowej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej ślusarki drzwiowej do wszystkich pomieszczeń w obrębie komunikacji oraz montaż nowej automatycznej ślusarki w obrębie komunikacji (w tym montaż automatycznej ślusarki drzwiowej oddzielającej obszar pracowni rezonansu magnetycznego od korytarzy nieobjętych zakresem robót). Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż tablic informacyjnych, oznaczeń graficznych, tabliczek przydrzwiowych i numeracji pomieszczeń. Instalacja wyposażenia.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja monitoringu
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja gazów medycznych
- instalacja hydrantowa

Wyposażenie:

- gablota informacyjna – 6 szt.
- zegar sieciowy NTP – 2 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 4 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

W obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii wydzielono obszar o powierzchni około 295 m² dla realizacji przebudowy pomieszczeń szpitala na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego, w tym około 95 m² będzie stanowiło powierzchnię ruchu, co stanowi około 32% całej powierzchni przewidzianej do realizacji zadania.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń

<i>Pomieszczenie</i>		<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>	<i>Wysokość pomieszczenia</i>	<i>Kubatura pomieszczenia</i>
1		2	3	4
1.	Pokój badań	45,0 m ²	2,50 m	112,5 m ³
2.	Sterownia	17,0 m ²	2,50 m	42,5 m ³
3.	Pomieszczenie techniczne	24,0 m ²	2,50 m	60,0 m ³
4.	Kabiny pacjenta	3,0 m ²	2,50 m	7,5 m ³
5.	Rejestracja	14,0 m ²	2,50 m	35,0 m ³
6.	Poczekalnia	22,0 m ²	2,50 m	55,0 m ³
7.	Pomieszczenie opisowe	17,0 m ²	2,50 m	42,5 m ³
8.	Pomieszczenie opisowe	49,0 m ²	2,50 m	122,5 m ³
9.	Toaleta pacjenta	5,0 m ²	2,50 m	12,5 m ³
10.	Toaleta personelu	4,0 m ²	2,50 m	10,0 m ³
11.	Komunikacja	95,0 m ²	2,50 m	237,5 m ³

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub innych wskaźników wynoszą 20 ÷ 30% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób czy podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 poz. 1062), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia (w tym uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz z właściwym rzeczoznawcą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych). Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) uzyska pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz, które muszą zostać uzgodnione

i zaakceptowane przez Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotowuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do kondygnacji piwnicy i wysokiego parteru budynku Radiologii, gdzie planowane są prace budowlane, oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren budowy to także klatki schodowe, korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i sąsiadujących pomieszczeń oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

2.4. Architektura.

W ramach planowanej adaptacji powierzchni zlokalizowanych w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii zostaną przebudowane pomieszczenia, w obrębie których powstanie pracownia rezonansu magnetycznego (pokój badań, sterownia, pomieszczenie techniczne, kabiny pacjenta) wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi (rejestracja, poczekalnia, pomieszczenia opisowe, toaleta pacjenta, toaleta personelu) i komunikacją.

Dla całego obszaru objętego planowanymi robotami należy zachować kolorystykę w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

2.5. Konstrukcja.

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu (Zamawiający nie dopuszcza przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych),

a przed wykonaniem projektu w razie konieczności przeprowadzić analizę stanu technicznego budynku.

2.6. Instalacje.

Przebudowa instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej – adaptacja istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury;
- kanalizacja sanitarna – dostosowanie istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów;
- centralne ogrzewanie – istniejące rozprowadzenie (piony) bez zmian, wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacja klimatyzacji – dostosowanie istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej, wykonanie kompletnego systemu wentylacji mechanicznej i/lub systemu klimatyzacji i ogrzewania nadmuchowego we wskazanych pomieszczeniach, wszystkie przejścia elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przeciwpożarowo poprzez zastosowanie certyfikowanych rozwiązań systemowych (zabezpieczenia mechaniczne ppoż. przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy włączyć do instalacji sygnalizacji pożarowej);
- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem nocnym, oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem kompletnych rozdzielni i podłączeniem rozdzielni do wskazanego miejsca zasilania, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników

dostosować do lokalizacji urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;

- zintegrowana instalacja komputerowa i telefoniczna – wykonanie nowej kompletnej instalacji zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL, wykonane elektryczno-logiczne punkty dostępowe PEL należy połączyć z serwerownią główną (główny punkt dystrybucyjny GPD) zlokalizowaną w obrębie I piętra budynku Radiologii, którą należy doposażyć w przełączniki sieciowe w liczbie niezbędnej do podłączenia wykonanych elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL oraz w razie konieczności w inne niezbędne urządzenia;
- instalacja sygnalizacji pożarowej – demontaż i utylizacja starych elementów SAP (utylizacja elementów SAP zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po stronie Wykonawcy), wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru i montaż nowych elementów SAP wraz z podłączeniem do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej w pomieszczeniu ochrony w obrębie holu głównego, Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożarowej POLON 6000, która wraz z czujkami i osprzętem zainstalowanymi na terenie Szpitala stanowią elementy systemu automatycznego wykrywania pożarów serii POLON 6000 (producent: POLON-ALFA S.A.);
- system kontroli dostępu – wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (czytniki kart RFID) wraz z dostawą 1.000 szt. kart RFID, zainstalowane kontrolery dostępu muszą obsługiwać minimum 4.000 użytkowników, Zamawiający posiada na obiekcie system kontroli dostępu Roger (producent: Roger sp. z o.o. sp. k.);
- instalacja monitoringu (telewizji przemysłowej) – wykonanie cyfrowego systemu telewizji dozorowej w obrębie wskazanych pomieszczeń i komunikacji;
- instalacja gazów medycznych – wykonanie instalacji gazów medycznych od pionów do punktów poboru, montaż nowych zaworów i skrzynek zaworowych wraz z olicznikowaniem.

2.7. Wykończenie.

A. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):

- nie dotyczy.

B. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP oraz wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej i wytycznymi higieniczno-sanitarnymi):

a) posadzki:

- homogeniczna wykładzina podłogowa PVC z rolki, zmywalna, antypoślizgowa, w pomieszczeniach, gdzie jest to wymagane elektroprzewodząca, cokół przy podłodze z wykładziny PVC o wysokości około 8-10 cm, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, trudno zapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: Bfl-s1), wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób, aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;

b) ściany:

- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- homogeniczna wykładzina ścienna PVC z rolki, zmywalna, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, niezapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: B-s2,d0), struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;
- płyty z tworzywa sztucznego wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego

(barwione żywice akrylowo-winyłowe) klejone do podłoża na atestowanym systemowym kleju, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, systemowe narożniki zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;

c) sufity:

- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla rozprowadzenia instalacji, higieniczny, system przeznaczony do stosowania w obiektach służby zdrowia, klasa czystości powietrza ISO 3 lub ISO 5 (odpowiednio do przeznaczenia pomieszczenia), płyty ze sprasowanej wełny mineralnej o wysokiej gęstości, powierzchnia płyt wykończona systemową powłoką, a tył płyt welonem szklanym, krawędzie malowane, w obrębie korytarza dodatkowo opaska obwodowa z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, opaska malowana, powierzchnia sufitu zmywalna i dezynfekowalna, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym;

d) ślusarka drzwiowa aluminiowa:

- szklona (szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2 lub szyba o wymaganej klasie odporności ogniowej, szyba przeźroczysta, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna) lub z pełnym wypełnieniem (wkład zwykły lub wkład ogniochronny) w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- przemykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- ręczna lub automatyczna w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy / prowadnicy: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), samozamykacz (w drzwiach z kontrolą dostępu i w drzwiach przeciwpożarowych), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrotrzymacz zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru i ręczną możliwością zwalniania – drzwi stale otwarte (w drzwiach przeciwpożarowych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- klasa odporności ogniowej: bez klasy odporności ogniowej lub o klasie odporności ogniowej wynikającej z projektu budowlanego;

e) stolarka drzwiowa drewniana:

- drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne;
- stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia;
- jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejkii lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu do uzgodnienia z Zamawiającym;

- konstrukcja ościeżnicy: belki pozioma i pionowe wykonane z płyty MDF, ościeżnica opaskowa regulowana lub ościeżnica stała z listwami opaskowymi, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
- pokrycie ościeżnicy: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z wkładką patentową i z blokadą łazienkową (drzwi do toalet), szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² (w drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

f) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- dostosowanie pomieszczeń i ich wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- narożniki zabezpieczające z tego samego systemu co płyty zabezpieczające ściany, montaż na wszystkich narożach na wysokość co najmniej 2 m od poziomu posadzki, wykonane z profili aluminiowych pokrytych osłoną przeciwuderzeniową wykonaną z tworzywa sztucznego (ognioochronny wytłaczany polichlorek winylu i wypełnienie mineralne – barwione żywice akrylowo-winyłowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia;
- odbojniki drzwiowe;
- pochwyty ściennie;
- pełne oznakowanie wszystkich pomieszczeń oraz komunikacji (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym).

C. Meble i zabudowy meblowe wraz z wymaganym wyposażeniem.

Podstawą dostawy mebli i wyposażenia oraz zaprojektowania i wykonania zabudowy meblowej we wskazanych pomieszczeniach jest dołączony opis (*Załącznik nr 4 – Meble i wyposażenie*). Ewentualnie podane wymiary

mebli i zabudów meblowych podlegają weryfikacji na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

Przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego nie zmienia i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.9. Szczególne warunki wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy Szpitala.

Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątania zabrudzeń na klatkach schodowych i korytarzach, którymi będą poruszać się pracownicy Wykonawcy.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Charakter Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót, które mają spełniać następujące zadania:

- 1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;

- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót;
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie;
- 3) jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.2. Informacje o placu budowy.
 - 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
 - 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
 - 1.5. Dokumenty odniesienia.
 - 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
 - 1.7. Zestawienie elementów robót.
 - 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
 - 1.9. Określenia podstawowe.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.

6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.
8. Warunki płatności.
9. Dokumentacja powykonawcza.

Przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. 2015 poz. 1676 z późn. zm.) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. Informacje o placu budowy.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich,

ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. Roboty towarzyszące i specjalne.

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót. Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą odpadową;
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;
- usuwanie odpadów do 1 m³ niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;

- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy;
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków;
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
- usuwanie przeszkód;
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach;
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, drzew, roślin, kamieni granicznych itp.

1.4. Informacje o wykonaniu robót.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych,

rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 4** – Meble i wyposażenie
- **Załącznik nr 5** – Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** – Zakres opracowania