

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. **Zamawiający:** Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35  
KRS 0000049660, NIP: 954-22-74-017 Regon: 001325767  
Tel. 32 / 358-12-00 lub 32/358-13-32 fax. 32 251-84-37 lub 32/358-14-32

Zamawiający informuje o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usług hotelowych**. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych i w oparciu o REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI SPOŁECZNE I INNE SZCZEGÓLNE USŁUGI, których wartość nie przekracza kwoty 750 000 euro (Załącznik nr 9 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych).

### 2. Termin składania ofert

Zamawiający zaprasza zainteresowanych wykonawców do składania ofert w terminie do 16 listopada 2017 r do godz. 10:00.

### 3. Wymogi co do formy i sposobu złożenia oferty

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, Katowice ul. Ceglana 35, w sekretariacie pokój D 022. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru :  
„ Nazwa , adres Wykonawcy

.....

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
40-514 Katowice, ul. Ceglana 35  
„Oferta – usługi hotelowe”  
• Nie otwierać przed 16 listopada 2017 r, godz.10.30”

- b) Otwarcie ofert nastąpi w Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 w pokoju E 057 w dniu 16 listopada 2017 r. o godz. 10.30.
  - c) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do Ogłoszenia lub w takiej formie.
  - d) Ofertę sporządza się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - e) Wszystkie dokumenty, za wyjątkiem formularzy stanowiących załączniki do Ogłoszenia oraz pełnomocnictw, mogą być przedstawione w formie kserokopii, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” na każdej zapisanej stronie kopii dokumentu przez osobę reprezentującą wykonawcę.
  - f) Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej). Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to należy dołączyć upoważnienie (pełnomocnictwo) do odpisania oferty, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone wraz z ofertą i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - g) Oferta powinna zawierać:
    - Formularz ofertowy,
    - Oświadczenie Wykonawcy,
    - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
    - Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest uprawniony do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia.
    - Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów.
  - h) Wykonawca może nie później niż w terminie składania ofert zastrzec część oferty jako tajemnicę przedsiębiorstwa, jednak takie zastrzeżenie nie może dotyczyć informacji, na podstawie których następuje stwierdzenie czy oferta lub wykonawca spełnia wymagane warunki oraz informacji podlegających ocenie w ramach ustalonych kryteriów.
4. **Warunki udziału w postępowaniu** W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy prowadzą działalność hotelową i gastronomiczną.
  5. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarto w załączniku do Ogłoszenia.

6. **Kryteria oceny ofert.** Jedynym kryterium oceny ofert jest cena obliczona na podstawie Formularza cenowego. Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, w której zostanie zaoferowana najniższa cena.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia i warunków postępowania oraz możliwości jego odwołania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Wzór umowy

Z upoważnienia Dyrektora  
Instytutu Techniczno-Technicznego i Górnictwa  
Sądownictwa  
  
Przewodniczący Działu Zamówień Publicznych

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA**

**Dla Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**

Nazwa wykonawcy .....

Adres: .....

REGON ..... NIP ..... KRS .....

Tel. .... fax .....

Internet ..... e-mail .....

Osoba do kontaktów .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne na **usługi hotelowe**, oferujemy realizację całości zamówienia za następującą cenę:

Cena udostępnienie jednego miejsca hotelowego w okresie doby wraz z wyżywieniem, na warunkach opisanych w Ogłoszeniu

cena netto ..... zł

podatek VAT .....% tj. .... zł

Cena ofertowa brutto: ..... zł

(słownie:.....)

**Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy**

**Termin płatności: 30 dni**

Oświadczam, że:

1. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem, Opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
4. następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom: (jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

1) .....

2) .....

2. wskazuję zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający (...) następujące oświadczenia lub dokumenty, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego lub są dostępne pod poniższymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych:

1) .....

2) .....

3. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1) .....

2) .....

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób  
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Oświadczam, że:**

**- zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:**

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**- nie podlegam wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznego.**

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelowych dla pacjentów leczących ambulatoryjnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni pacjentom leczonym ambulatoryjnie zakwaterowanie, o którym mowa w art. 33 b ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
3. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie prowadzenia usług hotelarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 196 i 822 oraz z 2015 r. poz. 390) w zakresie krótkotrwałego, ogólnie dostępnego wynajmowania domów, mieszkań i pokoi. Wykonawca musi dysponować budynkiem z pokojami z łazienkami, zapleczem gastronomicznym oraz infrastrukturą niezbędną do profesjonalnego świadczenia usług.
4. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni 3 730 osobodni w dni robocze, w pokojach z łazienką wraz ze śniadaniem, obiadem i kolacją. Zakwaterowanie będzie zapewnione w pokojach z łazienką maksymalnie 4-osobowych (łazienka i wc musi posiadać bezpośrednie wejście z pokoju). Odrębne pokoje dla kobiet i mężczyzn. W przypadku kwaterowania w pokojach więcej niż jednoosobowych, w pokoju będą kwaterowani jednocześnie wyłącznie pacjenci Zamawiającego. Pacjenci kierowani będą do miejsca zakwaterowania w terminach ustalanych przez telefonicznie i kwaterowani na podstawie wystawionego przez Zamawiającego skierowania. Trasa dojazdu od miejsca zakwaterowania do siedziby Zamawiającego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 nie może przekroczyć 25 km. W przypadku przekroczenia trasy do miejsca zakwaterowania powyżej 1 km od ul. Ceglana 35, Wykonawca zapewni dowóz pacjenta z miejsca zakwaterowania na ul. Ceglana 35 na zabiegi 1 x dziennie - tam i z powrotem. W takim przypadku Wykonawca wliczy koszt dojazdu do ceny podanej w załączniku nr 1 Oferta.
5. Wykonawca zagwarantuje bezpłatny parking dla pacjentów oraz możliwość korzystania z ogrodu w znajdującego się bezpośredniej odległości nie większej niż 20 m od budynku. Konieczna jest całodobowa obecność w budynku recepcjonisty.
6. Wykonawca zaoferuje pacjentom Zamawiającego możliwość wyboru posiłków spośród 3 różnych diet, z których jedna będzie przeznaczona dla pacjentów radioterapii. Zamawiający może w dowolnym momencie trwania umowy sprawdzić jakość i rodzaj oferowanych posiłków.
7. Cena za osobodzień pobytu pacjenta musi obejmować nocleg, śniadanie, obiad i kolację oraz dowóz w przypadku przekroczenia zakwaterowania powyżej 1 km od ul. Ceglanej 35 w Katowicach.
8. W przypadku braku możliwości zapewnienia przez Wykonawcę noclegu, Zamawiający zakwateruje pacjenta w hotelu o podobnym standardzie na koszt Wykonawcy i obciąży kosztem dowozu Pacjenta do miejsca zakwaterowania.
9. Zamawiający zastrzega, że ilość rzeczywistych potrzeb może ulec zmianie w zależności od aktualnego zapotrzebowania Zamawiającego i w takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Zamawiający może rozszerzyć możliwość zakwaterowania pacjentów poza dni robocze.
- 10.
11. Umowa będzie realizowana się będzie do 31 grudnia 2018 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w umowie.

### UMOWA – wzór

(do niniejszej umowy stosuje się REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI SPOŁECZNE I INNE SZCZEGÓLNE USŁUGI, których wartość nie przekracza kwoty 750 000 euro, na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych)

zawarta w dniu ..... w Katowicach.

Strony umowy:

**Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35**

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

Dyrektora – Ireneusza Ryskiel

**Wykonawca – .....**

KRS ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowany przez:

.....

### 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty wybranej w postępowaniu Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie polegające na świadczeniu usług hotelowych na rzecz Zamawiającego.
2. Usługi, o których mowa powyżej będą obejmować zakwaterowanie wraz z wyżywieniem (obejmującym śniadanie, obiad i kolację) osób leczonych ambulatoryjnie u Zamawiającego i będą świadczone w dni robocze.

### § 2

#### **WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pokojami wraz z infrastrukturą niezbędną do świadczenia usług będących przedmiotem umowy, a także posiada wszelkie zezwolenia wymagane przepisami prawa do świadczenia tych usług.
2. Zakwaterowanie pacjentów będzie się odbywać na podstawie skierowania wystawionego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. W przypadku braku możliwości zapewnienia noclegu przez Wykonawcę, Zamawiający zakwateruje pacjenta w hotelu o podobnym standardzie, a jeśli cena w tym hotelu będzie wyższa od ceny określonej w § 3 ust 1, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia różnicy.
3. Pacjenci będą zakwaterowani w pokojach nie większych niż czteroosobowe, wyposażonych w łazienkę z WC.
4. Kobiety i mężczyźni będą zakwaterowani w osobnych pokojach.
5. Nie dopuszcza się zakwaterowania w pokojach przeznaczonych dla pacjentów osób nie będących pacjentami Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości zapewnienia przez Wykonawcę noclegu, Zamawiający zakwateruje pacjenta w hotelu o podobnym standardzie na koszt Wykonawcy i obciąży kosztem dowozu Pacjenta do miejsca zakwaterowania.
7. Wykonawca zaoferuje pacjentom Zamawiającego możliwość wyboru posiłków spośród 3 różnych diet, z których jedna będzie przeznaczona dla pacjentów radioterapii. Zamawiający może w dowolnym momencie trwania umowy sprawdzić jakość i rodzaj oferowanych posiłków.
8. Zamawiający zakłada wykorzystanie 3730 osobodni (zakwaterowań z wyżywieniem) w ciągu roku. Zamawiający zastrzega, że planowana ilość zakwaterowań może ulec zmniejszeniu. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

### § 3

#### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za udostępnienie jednego miejsca hotelowego w okresie doby wraz z wyżywieniem wyniesie brutto: ..... zł, netto .....zł, VAT 8 % tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy , zgodnie ze złożoną ofertą nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... ) netto: ..... zł, należny VAT 8 % tj. .... zł.
3. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie trwania umowy ceny jednostkowe nie ulegną podwyższeniu.
4. Strony dopuszczają możliwość podwyższenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Zapłata za zrealizowane w ciągu miesiąca kalendarzowego usługi nastąpi przelewem na wskazany

- na fakturze VAT rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 z każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowej realizacji zapisów § 2 ust. 6.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 5**

##### **ROZWIĄZANIE I ODSZKADNIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - e) Wykonawca opóźnia się w zapłacie różnicy w cenie, o której mowa w § 2 ust. 2 o ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do zapłaty;
  - f) Wykonawca pięciokrotnie odmówi zakwaterowania pacjentów skierowanych przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

#### **§ 6**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa zawarta jest na okres od dnia ..... do dnia 31 grudnia 2018 r lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przejąć jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**