

Do wszystkich wykonawców

Dot.: odpowiedzi na pytania w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Pralni na potrzeby Oddziału Chirurgii Onkologicznej

Pytanie 1: Prosimy o informację po czyjej stronie podczas biegu gwarancji jest zawarcie umów serwisowych na zabudowane urządzenia i zabezpieczenie wymaganych materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2: Prosimy o informację czy gwarancja na dostarczone i zabudowane urządzenia ma być równa gwarancji udzielonej przez producenta tych urządzeń czy Zamawiający oczekuje wydłużenia gwarancji?

Odpowiedź: § 17 ust. 5 wzoru umowy: „Wykonawca udziela gwarancji jakości na wyposażenie dostarczone w ramach niniejszej umowy na okres zgodny z gwarancją producenta. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.”

Pytanie 3: Prosimy o informację, czy w ofercie Wykonawcy przewidzieć koszt wymiany i dostawy elementów eksploatacyjnych w trakcie okresu gwarancji, np.: źródła światła, świetlówki, żarówki, czujki, baterie akumulatorów, filtry, wycieraczki, itp?

Odpowiedź: § 17 ust. 5 wzoru umowy: „W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnych napraw albo wymiany wyposażenia lub poszczególnych części wyposażenia także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia wyposażenia lub jego części.”

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania wyłoniony Wykonawca opracowuje dokumentację projektową dla wszystkich trzech etapów natomiast realizuje roboty budowlane i dostawę wyposażenia jedynie dla etapu 1.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza: dokumentacja projektowa dla całości, roboty budowlane – tylko 1 etap.

Pytanie 5: Prosimy o informację, czy Zamawiający z uwagi na dość rozległy w czasie termin realizacji przedmiotowej inwestycji dopuszcza zmianę sposobu rozliczenia przedmiotowej inwestycji. Czy w miejsce jednej końcowej faktury istnieje możliwość wprowadzenia rozliczenia częściowego tj. rozliczenia dokumentacji projektowej w dwóch etapach (przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego oraz przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego) oraz miesięcznego rozliczania robót budowlanych zgodnie z aktualnym zaawansowaniem robót?

Odpowiedź: Tak. W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający zmienia § 13 ust. 1 wzoru umowy. Otrzymuje on następujące brzmienie:

„Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone, na podstawie miesięcznych faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w ciągu 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, dokumentujący procentowy stopień zaawansowania prac. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury częściowej, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym stopień zaawansowania prac nie wyniósł co najmniej 15%. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 2.”

Zamawiający zmienia również treść Załącznika nr 1 do SIWZ (w załączeniu).

Pytanie 6: Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób przygotować kosztorysy uproszczone oraz czy Zamawiający rozważy możliwość rezygnacji z wymogu przygotowania kosztorysów ofertowych z uwagi na rozliczenie ryczałtowej przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Kosztorys uproszczony powinien zawierać następujące pozycje: prace projektowe, roboty budowlane, prace instalacyjne z wyszczególnieniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznej, wszystkich instalacji teletechnicznych (słaboprądowych) oraz dostawę wyposażenia z podziałem na 8% i 23% VAT.

Pytanie 7: Czy Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac zmianę dostawcy i producentów materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej na materiały innych producentów o tych samych parametrach lub lepszych?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Z upoważnienia Dyrektora
Prof. dr. hab. n. med. prof. K. Gbirskego
Kierownik Działu Zamówień Publicznych