



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zamówienia:

PROJEKT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRACOWNI DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ

Katowice, 31 lipiec 2023 r.

I. Strona tytułowa.

1. Nazwa zamówienia:

Projekt i przebudowa pomieszczeń na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej.

2. Adres obiektu:

ul. Medyków 14
40-752 Katowice

3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000-0 *USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE*

71220000-6 *Usługi projektowania architektonicznego*

71240000-2 *Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania*

71300000-1 *USŁUGI INŻYNIERYJNE*

71320000-7 *Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 *PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ*

45110000-1 *Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne*

45111300-1 *Roboty rozbiórkowe*

45200000-9 *ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ*

45210000-2 *Roboty budowlane w zakresie budynków*

45215130-7 *Roboty budowlane w zakresie klinik*

45215140-0 *Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych*

45300000-0 *ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH*

45310000-3 *Roboty instalacyjne elektryczne*

45311000-0 *Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych*

45312100-8 *Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych*

45314200-3 *Instalowanie linii telefonicznych*

45314310-7 *Układanie kabli*

45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9	<i>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</i>
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	<i>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</i>
45410000-4	<i>Tynkowanie</i>
45420000-7	<i>Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</i>
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2	Instalowanie ram okiennych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	<i>Pokrywanie podłóg i ścian</i>
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	<i>Roboty malarskie i szklarskie</i>
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	<i>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</i>
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
 ul. Ceglana 35
 40-952 Katowice

5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

I. Strona tytułowa.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji;

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe;

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

2.2. Dokumentacja projektowa.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

2.4. Architektura.

2.5. Konstrukcja.

2.6. Instalacje.

2.7. Wykończenie.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

2.9. Szczególne warunki wykonania robót.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe.

2. Załączniki rysunkowe.

6. Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Przygodzki

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Pomieszczenia przewidziane do przebudowy na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej są zlokalizowane w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii, który jest położony na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w lokalizacji przy ul. Medyków 14 w Katowicach.

Istniejący kompleks szpitalny składa się z budynku wysokiego oraz czterech budynków niskich – wszystkie budynki są połączone ze sobą łącznikami zapewniającymi komunikację. Budynki zostały wykonane w technologii prefabrykowanej. Część wysoka (Główny Zespół Kliniczny) składa się z czterech segmentów: A1, A2, B i C. Segment A1, segment A2 i segment B posiadają piwnice i dziewięć kondygnacji nadziemnych, z kolei segment C posiada piwnicę i jedenaście kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze techniczne). Budynki niskie kompleksu szpitalnego są jednokondygnacyjne (Stacja wymienników) i trzykondygnacyjne (Centralne Laboratorium, Centralna Apteka, Radiologia).

Budynki usytuowane w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostanie zrealizowana pracownia diagnostyki mikrobiologicznej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi.

Utworzona pracownia diagnostyki mikrobiologicznej będzie składać się po zakończonej przebudowie pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii z pomieszczeń głównych, pomieszczeń specjalnych i pomieszczeń socjalnych, a w szczególności z:

- pomieszczenia przyjąć materiału do badań i wydawania wyników;
- trzech pomieszczeń do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej;
- pomieszczenia magazynowego;
- brudownika wyposażonego w zlew i umywalkę z bateriami uruchamianymi bez kontaktu z dłonią, dozownik z mydłem w pianie uruchamianym

bez kontaktu z dłonią, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamianym bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia uruchamianym bez kontaktu z dłonią i pojemnik na zużyte ręczniki;

- pomieszczeń porządkowych wyposażonych w zlewy gospodarcze z bateriami i dozownikami ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamianymi bez kontaktu z dłonią;
- śluzę umywalkowo-fartuchowej wyposażonej w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, dozownik z mydłem w pianie uruchamianym bez kontaktu z dłonią, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamianym bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia uruchamianym bez kontaktu z dłonią i pojemnik na zużyte ręczniki
- pokoju kierownika;
- pokoju socjalnego;
- szatni dla personelu;
- łazienki dla personelu składającej się z przedsionka, kabiny ustępowej i natrysku, wyposażonej w miskę ustępową, umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, dozownik z mydłem w pianie uruchamianym bez kontaktu z dłonią, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamianym bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia uruchamianym bez kontaktu z dłonią i pojemnik na zużyte ręczniki oraz w kabinę prysznicową i zestaw natryskowy;
- korytarzy.

Dodatkowo przebudową zostaną objęte korytarz ogólnodostępny i pomieszczenia bezpośrednio sąsiadujące z pomieszczeniami przewidzianymi do przebudowy na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej, które po przebudowie będą pełnić funkcję pomieszczeń administracyjno-biurowych i toalety dla personelu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń przeznaczonych

do przebudowy, a także aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej, przepisy dotyczące medycznych laboratoriów diagnostycznych, wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, standardy użytkowe, wymogi informatyczno-logistyczne itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowywane powierzchnie w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii mają pełnić funkcję pracowni diagnostyki mikrobiologicznej. W ramach robót budowlanych przebudowie ulegną pomieszczenia pełniące obecnie funkcje administracyjno-biurowe i pomieszczenia nieposiadające stałego przeznaczenia (tzw. pomieszczenia rotacyjne).

Obiekt po przebudowie ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz. U. z 2004 r. nr 43 poz. 408 z późn. zm.) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Radiologii w powiązaniu z projektowaną przebudową musi spełniać obowiązujące wymagania higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe i BHP.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Z całej kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii wydzielono obszar o powierzchni około 190 m² dla realizacji przedmiotowego zadania – przebudowy pomieszczeń szpitala na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej.

Zakres wymaganych prac i wyposażenie według funkcji pomieszczeń

1. Pomieszczenie przyjąć materiału do badań i wydawania wyników *Powierzchnia użytkowa: 5,0 m²*

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (videodomofon oraz czytnik kart RFID). Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej oraz ślusarki okiennej (zamykane okienko podawcze). Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach (jeżeli wynika to z wymagań temperaturowych pomieszczenia). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*).

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania (jeżeli występuje)

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (lada) – 1 kpl.
- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 1 kpl.
- kontener szufladowy jezdny – 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 1 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 1 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

2. Pomieszczenie do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej

Powierzchnia użytkowa: 15,0 m² – 20,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż parapetów. Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wyklejenie folii refleksyjnych na wszystkich szybach okiennych i montaż rolet (jeżeli w pomieszczeniu występują okna). Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania (jeżeli występuje)

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (blat roboczy) – 1 kpl.
- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 1 kpl.
- zabudowa meblowa (szafki stojące, szafki wiszące, blat roboczy) – 1 kpl.
- umywalka nablatowa z armaturą łokciową i/lub zlew stalowy z armaturą jednouchwytową – 1 kpl.
- biurko – 1 szt.
- kontener szufladowy jezdny – 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 3 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 1 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.

3. Pomieszczenie magazynowe
Powierzchnia użytkowa: 6,0 m² – 8,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach (jeżeli wynika to z wymagań temperaturowych pomieszczenia). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*).

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania (jeżeli występuje)

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 1 kpl.
- regał ze stali nierdzewnej – 3 szt.

4.

Brudownik

Powierzchnia użytkowa: 5,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników higienicznych lub drabinkowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach (jeżeli wynika to z wymagań temperaturowych pomieszczenia). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania (jeżeli występuje)

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (szafki dolne, blat roboczy) – 1 kpl.
- zlew gospodarczy z rusztem w zestawie z umywalką ze stali nierdzewnej i armaturą z wyjmowaną słuchawką – 1 kpl.
- regał ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- wózek na worki (120 l) na odpady – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

5. Pomieszczenie porządkowe
Powierzchnia użytkowa: 5,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników higienicznych lub drabinkowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach (jeżeli wynika to z wymagań temperaturowych pomieszczenia). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Mebel i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania (jeżeli występuje)

Wyposażenie:

- zlew gospodarczy z rusztem w zestawie z umywalką ze stali nierdzewnej i armaturą z wyjmowaną słuchawką – 1 kpl.
- regał ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- wózek porządkowy – 1 szt.
- drabina aluminiowa trzystopniowa (do użytku profesjonalnego) – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

6. Śluza umywalkowo-fartuchowa
Powierzchnia użytkowa: 3,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników higienicznych lub drabinkowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach (jeżeli wynika to z wymagań temperaturowych pomieszczenia). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Mebel i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania (jeżeli występuje)

Wyposażenie:

- umywalka ceramiczna z półpostumentem oraz armaturą uruchamianą bez kontaktu z dłonią – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

7. Pokój kierownika
Powierzchnia użytkowa: 12,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż parapetów. Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wyklejenie folii refleksyjnych na wszystkich szybach okiennych i montaż rolet. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 1 kpl.
- zabudowa meblowa (szafki stojące, szafki wiszące, blat roboczy) – 1 kpl.
- umywalka nablutowa z armaturą łokciową i/lub zlew stalowy z armaturą jednouchwytową – 1 kpl.
- biurko – 1 szt.
- kontener szufladowy jezdny – 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 1 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.

8.

Pokój socjalny

Powierzchnia użytkowa: 12,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż parapetów. Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Wyklejenie folii refleksyjnych na wszystkich szybach okiennych i montaż rolet. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa (szafy wysokie) – 1 kpl.
- zabudowa meblowa (szafki stojące, szafki wiszące, blat roboczy) – 1 kpl.
- umywalka nablutowa z armaturą łokciową i zlew stalowy z armaturą jednouchwytową – 1 kpl.
- biurko – 1 szt.
- kontener szufladowy jezdny – 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 1 szt.
- wersalka z funkcją spania i pojemnikiem na pościel – 1 szt.
- stolik – 1 szt.
- krzesło – 2 szt.
- telefon bezprzewodowy IP-DECT – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- lodówka podblatowa – 1 szt.
- kuchenka mikrofalowa – 1 szt.
- czajnik elektryczny bezprzewodowy – 1 szt.
- bezbutlowy dystrybutor wody (woda zimna, gorąca, gazowana) – 1 szt.
- zegar sieciowy NTP – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.

9.

Szatnia dla personelu

Powierzchnia użytkowa: 6,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*).

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- szafa ubraniowa – 8 szt.
- ławeczka – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

10. Łazienka dla personelu
Powierzchnia użytkowa: 4,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników drabinkowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- kabina prysznicowa szklana z brodzikiem akrylowym, bateria i zestaw natryskowy wraz z półką – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem oraz armaturą uruchamianą bez kontaktu z dłonią – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- pojemnik na papier toaletowy – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka WC – 1 szt.

11. Pomieszczenie administracyjno-biurowe
Powierzchnia użytkowa: 14,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż parapetów. Montaż grzejników higienicznych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Wyklejenie folii refleksyjnych na wszystkich szybach okiennych i montaż rolet. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- umywalka ceramiczna z półpostumentem oraz armaturą uruchamianą bez kontaktu z dłonią – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 1 szt.

12.

Toaleta dla personelu

Powierzchnia użytkowa: 4,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Montaż grzejników drabinkowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrotach. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z wykładziny PVC (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Montaż armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka ceramiczna z półpostumentem oraz armaturą uruchamianą bez kontaktu z dłonią – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- pojemnik na papier toaletowy – 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego – 1 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka WC – 1 szt.

13.

Korytarz

Powierzchnia użytkowa: 15,0 m² – 30,0 m²

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia oraz występującej stolarki i ślusarki drzwiowej (w tym rolet). Rozbiórka części istniejących ścian działowych i występujących parapetów oraz skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie nowoprojektowanych ścian, wykonanie obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej. Wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytnik kart RFID). Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (korytarz wewnętrzny pracowni) lub wentylacji grawitacyjnej (korytarz ogólnodostępny). Tynkowanie wszystkich ścian istniejących i nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż ślusarki drzwiowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż odbojnic z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja wyposażenia (zgodnie z załącznikiem nr 4 – *Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*).

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej

Wyposażenie:

- dozownik płynu dezynfekującego – 2 szt.
- kosz na odpady 20 l – 2 szt.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

W obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii wydzielono obszar o powierzchni około 190 m² dla realizacji przebudowy pomieszczeń szpitala na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej, w tym około 45 m² będzie stanowiło powierzchnię ruchu, co stanowi około 23,7% całej powierzchni przewidzianej do realizacji zadania.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń

Pomieszczenie		Liczba pomieszczeń	Powierzchnia pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia	Kubatura pomieszczenia
			[m²]	[m]	[m³]
1.	Pomieszczenie przyjęć materiału do badań i wydawania wyników	1	5,0	2,50	12,5
2.	Pomieszczenie do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej	3	15,0 – 20,0	2,50	37,5 - 50,0
3.	Pomieszczenie magazynowe	1	6,0 – 8,0	2,50	15,0 - 20,0
4.	Brudownik	1	5,0	2,50	12,5
5.	Pomieszczenie porządkowe	1	5,0	2,50	12,5
6.	Śluza umywalkowo-fartuchowa	1	3,0	2,50	7,5
7.	Pokój kierownika	1	12,0	2,50	30,0
8.	Pokój socjalny	1	12,0	2,50	30,0
9.	Szatnia dla personelu	1	6,0	2,50	15,0
10.	Łazienka dla personelu	1	4,0	2,50	10,0
11.	Pomieszczenie administracyjno-biurowe	3	14,0	2,90	40,6
12.	Toaleta dla personelu	1	4,0	2,50	10,0
13.	Korytarz	2	15,0 – 30,0	2,50	37,5 - 75,0

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub innych wskaźników wynoszą 20 ÷ 30% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób czy podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny muszą posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia (w tym uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz z właściwym rzeczoznawcą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych). Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) uzyska pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do części wysokiego parteru budynku Radiologii, gdzie planowane są prace budowlane, oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren budowy to także klatki schodowe, korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i sąsiadujących pomieszczeń oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

2.4. Architektura.

W ramach planowanej przebudowy części pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie kondygnacji wysokiego parteru budynku Radiologii powstanie pracownia diagnostyki mikrobiologicznej, w obrębie której będą zlokalizowane pomieszczenie przyjęć materiału do badań i wydawania wyników, trzy pomieszczenia do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie porządkowe, brudownik, śluza umywalkowo-fartuchowa, pokój kierownika, pokój socjalny, szatnia dla personelu, łazienka dla personelu i korytarz.

Dodatkowo przebudową zostaną objęte korytarz i pomieszczenia bezpośrednio sąsiadujące z pomieszczeniami przewidzianymi do przebudowy na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej, które po przebudowie będą pełnić funkcję pomieszczeń administracyjno-biurowych i toalety dla personelu.

Dla całego obszaru objętego planowanymi robotami należy zachować kolorystykę w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

2.5. Konstrukcja.

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu (Zamawiający nie przewiduje przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych), a przed wykonaniem projektu w razie konieczności przeprowadzić analizę stanu technicznego budynku.

2.6. Instalacje.

Przebudowa instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej – adaptacja istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury;
- kanalizacja sanitarna – dostosowanie istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów;
- centralne ogrzewanie – istniejące rozprowadzenie (piony) bez zmian, wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacja klimatyzacji – dostosowanie istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej, wykonanie kompletnego systemu wentylacji mechanicznej i/lub systemu klimatyzacji i ogrzewania nadmuchowego we wskazanych pomieszczeniach, wszystkie przejścia elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przeciwpożarowo poprzez zastosowanie certyfikowanych rozwiązań systemowych (zabezpieczenia mechaniczne ppoż. przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy włączyć

do instalacji sygnalizacji pożarowej), należy zapewnić możliwość odczytu parametrów i sterowanie poprzez sieć LAN centralami wentylacyjnymi;

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem nocnym, oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym – wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni piętrowych i ich podłączeniem do wskazanych miejsc zasilania (wykonanie wewnętrznych linii zasilających WLZ podłączonych do rozdzielni głównej budynku RG Radiologia – WLZ nierezzerwowany i WLZ rezerwowany wraz z układem SZR, i systemu UPS – WLZ DATA), rozdzielnie piętrowe należy wyposażyć w liczniki energii elektrycznej zamontowane na każdej z wewnętrznych linii zasilających dochodzących do poszczególnych rozdzielni elektrycznych (zainstalowane liczniki energii elektrycznej mają być zsieciovane i mają mieć możliwość zdalnego odczytu poprzez sieć teleinformatyczną), oprawy awaryjne i ewakuacyjne mają być zasilane z centralnej baterii – Zamawiający posiada na obiekcie system centralnej baterii CBS (producent: PPHU AWEX Rafał Stanuch), położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i włączników dostosować do lokalizacji urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;
- zintegrowana instalacja komputerowa i telefoniczna – wykonanie nowej kompletnej instalacji zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL i doposażeniem lokalnego punktu dystrybucyjnego, lokalny punkty dystrybucyjne należy w razie konieczności połączyć światłowodem z serwerownią główną (główny punkt dystrybucyjny GPD) zlokalizowaną w obrębie I piętra budynku Radiologii, w razie braku możliwości podłączenia wykonanych lokalnych punktów dystrybucyjnych w istniejącą infrastrukturę serwerowni głównej należy doposażyć serwerownię główną w niezbędne urządzenia;
- instalacja telefoniczna bezprzewodowa IP DECT – wykonanie w oparciu o niezależną sieć strukturalną kompletnej instalacji telefonicznej bezprzewodowej składającej się z systemu stacji bazowych IP DECT (minimum 3 stacje bazowe co najmniej 8-kanalowe) i telefonów bezprzewodowych dla personelu w technologii IP DECT,

instalacja telefoniczna bezprzewodowa IP DECT musi być kompatybilna z systemem już zainstalowanym w budynkach Zamawiającego, Zamawiający posiada instalację telefoniczną bezprzewodową IP DECT w systemie teleCARE IP (producent: Ascom (Sweden) AB);

- instalacja sygnalizacji pożarowej – demontaż i utylizacja starych elementów SAP (utylizacja elementów SAP zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po stronie Wykonawcy), wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru i montaż nowych elementów SAP wraz z podłączeniem do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej w pomieszczeniu ochrony w obrębie holu głównego, Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożarowej POLON 6000, która wraz z czujkami i osprzętem zainstalowanymi na terenie Szpitala stanowią elementy systemu automatycznego wykrywania pożarów serii POLON 6000 (producent: POLON-ALFA S.A.);
- system kontroli dostępu – wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (czytniki kart RFID) wraz z dostawą 100 szt. kart RFID, zainstalowane kontrolery dostępu muszą obsługiwać minimum 4.000 użytkowników, Zamawiający posiada na obiekcie system kontroli dostępu Roger (producent: Roger sp. z o.o. sp. k.);
- instalacja monitoringu (telewizji przemysłowej) – wykonanie cyfrowego systemu telewizji dozorowej w obrębie wskazanych pomieszczeń i komunikacji;
- instalacja alarmowa – wykonanie kompletnej instalacji alarmowej w obrębie pomieszczeń posiadających okna i pomieszczeń posiadających wejście z komunikacji ogólnodostępnej w pracowni diagnostyki mikrobiologicznej wraz z zainstalowaniem nowej centralki alarmowej lub w razie takiej możliwości podłączeniem do istniejącej centralki alarmowej zlokalizowanej w pomieszczeniu ochrony w obrębie holu głównego.

2.7. Wykończenie.

A. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):

- nie dotyczy.

B. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP oraz wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej i wytycznymi higieniczno-sanitarnymi):

a) posadzki:

- homogeniczna wykładzina podłogowa PVC z rolki, zmywalna, antypoślizgowa, w pomieszczeniach, gdzie jest to wymagane elektroprzewodząca, cokół przy podłodze z wykładziny PVC o wysokości około 8-10 cm, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, trudno zapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: Bfl-s1 lub równoważną), wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób, aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;

b) ściany:

- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- homogeniczna wykładzina ścienna PVC z rolki, zmywalna, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, niezapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: B-s2,d0 lub równoważną), struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;
- płyty z tworzywa sztucznego wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-winyłowe) klejone do podłoża na atestowanym systemowym kleju, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, systemowe narożniki

zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;

c) sufity:

- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla rozrowadzenia instalacji, higieniczny, system przeznaczony do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, klasa czystości powietrza ISO 3 lub ISO 5 (odpowiednio do przeznaczenia pomieszczenia), płyty ze sprasowanej wełny mineralnej o wysokiej gęstości, powierzchnia płyt wykończona systemową powłoką, a tył płyt welonem szklanym, krawędzie malowane, w obrębie korytarza dodatkowo opaska obwodowa z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, opaska malowana, powierzchnia sufitu zmywalna i dezynfekowalna, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym;

d) ślusarka drzwiowa aluminiowa:

- szklona (szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2 lub szyba o wymaganej klasie odporności ogniowej, szyba przeźroczysta, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna) lub z pełnym wypełnieniem (wkład zwykły lub wkład ogniochronny) w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy / prowadnicy: kształtowniki aluminiowe

lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);

- pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), samozamykacz (w drzwiach z kontrolą dostępu i w drzwiach przeciwpożarowych), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrotrzymacz zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru i ręczną możliwością zwalniania – drzwi stale otwarte (w drzwiach przeciwpożarowych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- klasa odporności ogniowej: bez klasy odporności ogniowej lub o klasie odporności ogniowej wynikającej z projektu budowlanego;

e) stolarka drzwiowa drewniana:

- drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne;
- stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach ochrony zdrowia;
- jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- przemykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy: belki pozioma i pionowe wykonane z płyty MDF, ościeżnica opaskowa regulowana lub ościeżnica stała z listwami opaskowymi, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
- pokrycie ościeżnicy: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek

z wkładką patentową i z blokadą łazienkową (drzwi do toalet), szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² (w drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

f) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- narożniki zabezpieczające z tego samego systemu co płyty zabezpieczające ściany, montaż na wszystkich narożach na wysokość co najmniej 2 m od poziomu posadzki, wykonane z profili aluminiowych pokrytych osłoną przeciwuuderzeniową wykonaną z tworzywa sztucznego (ognioochronny wytłaczany polichlorek winylu i wypełnienie mineralne – barwione żywice akrylowo-winyłowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia;
- odbojniki drzwiowe;
- pochwyty ściennie;
- pełne oznakowanie wszystkich pomieszczeń oraz komunikacji (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym).

C. Meble i zabudowy meblowe wraz z wymaganym wyposażeniem.

Podstawą dostawy mebli i wyposażenia oraz zaprojektowania i wykonania zabudowy meblowej we wskazanych pomieszczeniach jest dołączony opis (*Załącznik nr 4 – Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne*). Ewentualnie podane wymiary mebli i zabudów meblowych podlegają weryfikacji na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

Przebudowa pomieszczeń na potrzeby pracowni diagnostyki mikrobiologicznej nie zmienia i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.9. Szczególne warunki wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy Szpitala.

Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątania zabrudzeń na klatkach schodowych i korytarzach, którymi będą poruszać się pracownicy Wykonawcy.

Z uwagi na ograniczenia związane z przekazywaniem frontu robót (możliwością opróżnienia użytkowanych pomieszczeń) Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w dwóch etapach:

- etap 1: obszar zaznaczony w załączniku rysunkowym kolorem czerwonym (*Rysunek nr 1 – Zakres opracowania*), a obejmujący pomieszczenie przyjąć materiału do badań i wydawania wyników, co najmniej jedno pomieszczenie do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej, pomieszczenie magazynowe, brudownik, pomieszczenie porządkowe, służę umywalkowo-fartuchową, pokój kierownika, pokój socjalny, szatnię dla personelu, łazienkę dla personelu i towarzyszący tym pomieszczeniom korytarz wewnętrzny – wymagany termin zakończenia etapu 1 to **75 dni od daty zawarcia umowy**;
- etap 2: obszar zaznaczony w załączniku rysunkowym kolorem niebieskim (*Rysunek nr 1 – Zakres opracowania*), a obejmujący pozostałe pomieszczenia do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej, trzy pomieszczenia administracyjno-biurowe, toaletę dla personelu oraz pozostałą część korytarza pracowni diagnostyki mikrobiologicznej i korytarz ogólnodostępny – wymagany termin zakończenia etapu 2 to **135 dni od daty zawarcia umowy**.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Charakter Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót, które mają spełniać następujące zadania:

- 1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;
- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót;
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie;
- 3) jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.2. Informacje o placu budowy.

- 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
- 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
- 1.5. Dokumenty odniesienia.
- 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
- 1.7. Zestawienie elementów robót.
- 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
- 1.9. Określenia podstawowe.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.
6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.
8. Warunki płatności.
9. Dokumentacja powykonawcza.

Przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. 2015 poz. 1676 z późn. zm.) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. Informacje o placu budowy.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. Roboty towarzyszące i specjalne.

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót. Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową;
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;

- usuwanie odpadów do 1 m³ niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy;
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków;
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
- usuwanie przeszkód;
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach;
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, drzew, roślin, kamieni granicznych itp.

1.4. Informacje o wykonaniu robót.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych, rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób

zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 4** – Meble i wyposażenie. Opis i wymagania techniczne
- **Załącznik nr 5** – Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** – Zakres opracowania