**DZP.381.3B.2021**

Załącznik nr 3

**UMOWA nr……………………**

zawarta w dniu ................................ w Katowicach.

Strony umowy:

**Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35**

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

…………………………………………….

**Wykonawca……………………………………………………………………………..**

KRS…………….., REGON …………., NIP …………………………….

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) (dalej zwanej: „Pzp”) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Odtworzenie po pożarze (remont i wyposażenie) pomieszczeń Oddziału Chirurgii Przewodu Pokarmowego Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w lokalizacji przy ul. Medyków 14** (zwanych dalej "Robotami”) w tym:
   1. usuniecie skutków pożaru i utylizacja odpadów
   2. wykonanie przez Wykonawcę, przy użyciu własnych materiałów Robót według dokumentacji projektowej oraz OPZ;
   3. wyposażenie przez Wykonawcę remontowanych pomieszczeń w zakresie opisanym w OPZ oraz dokumentacji projektowej,
   4. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych dostarczonego wyposażenia,
   5. uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończonego protokołem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w OPZ, załączniku nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej w treści: SWZ) oraz w dokumentacji projektowej.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej umowy
4. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;

b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;

c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów robót i dostaw;

d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:

1. należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są Roboty, a także dróg komunikacyjnych, którymi transportowane są materiały budowlane i maszyny użyte do prowadzenia Robót i którymi przemieszczają się ludzie.
2. Zaplanowania i przeprowadzenia Robót i wszelkich innych prac w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania w czynnym obiekcie;
3. niezwłocznego podjęcia robót i prac zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie lub w jego pobliżu lub dla samego obiektu;
4. ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności;
5. wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy, w tym także wynikających ze zmian w Projekcie oraz podjęcia wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania umowy;
6. należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
7. zorganizowania i wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
8. niezwłocznego doprowadzenia terenu do należytego stanu po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni, z tym zastrzeżeniem, że prace te muszą być wykonane nie później niż przed końcowym odbiorem robót;
9. informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni robocze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
10. naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,
11. zgłoszenia konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, o ile ich konieczność zostanie stwierdzona w toku realizacji umowy i zostaną powierzone do wykonania przez Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić zgodę na wykonanie robót dodatkowych od ich akceptacji przez PZU S.A.
12. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
13. zorganizowania zaplecza budowy i wykonania przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych mediów; energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego potrzebnego zapasu mocy;
14. zainstalowania na własny koszt liczników poboru energii elektrycznej i wody na terenie budowy oraz pokrycia kosztów i opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody i odprowadzenia ścieków;
15. dostawy wszelkich materiałów w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
16. dostarczenia na własny koszt atestów, aprobat i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
17. wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania Robót zgodnie z dokumentacja projektową oraz obowiązującymi normami i przepisami;
18. opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej w formatach .dwg, .doc i .pdf (po 1 egzemplarzu), a także złożenie Zamawiającemu oryginałów wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w szczególności (jeśli wystąpiły) kompletu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowych oraz protokołów badań i sprawdzeń instalacji,
19. opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. należytego, zgodnego z zapisami SWZ (pkt. III.6 i 7) dokumentowania zatrudnienia osób co do których określono w SWZ wymagania dotyczące ich zatrudnienia;
    2. umożliwienia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a);
    3. zastosowania się do sankcji nałożonych zgodnie z SWZ za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a).
21. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty minimum. 400.000 zł i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Robót.**

1. Do realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy - Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze Robót - przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów (zgodnie z obowiązującą dyrektywą europejską i aktualną ustawą dot. wyrobów budowlanych).
2. Wszystkie czynności oraz roboty budowlane winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z wytycznymi Zamawiającego i wdrożonymi procedurami postępowania dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego prowadzenia wszelkich prac i/lub usług na terenie Szpitala. W przypadku stosowania przez Wykonawcę nietypowych metod wykonania przedmiotu umowy, technologia wykonania takich robót wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywane roboty i ich jakość.
3. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywania przy udziale przedstawiciela Wykonawcy kontroli realizacji umowy, a w szczególności kontroli przebiegu Robót zarówno w zakresie, jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także ma prawo powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić Roboty do stanu zgodnego z umową.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie Robót jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia do przeprowadzenia, na swój koszt i ryzyko, wszelkich prób wymaganych przepisami prawa polskiego, związanych z wykonywanymi Robotami oraz do zapewnienia wszelkimi niezbędnymi środkami przetestowania całości Robót, zanim nastąpi ich odbiór. Świadectwa, wyniki prób, itp. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 2 dni od ich uzyskania.
7. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
8. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie wszystkich wbudowanych/zamontowanych elementów instalacji, urządzeń, otworów przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i innymi szkodami powstałymi podczas prowadzenia prac. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i  spowodowania szkód przez tego typu zaniedbanie Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, oczyszczenia lub wymiany uszkodzonego lub zabrudzonego elementu wyposażenia instalacji na swój koszt.
9. Wykonawca w czasie realizacji Robót zobowiązany jest utrzymywać teren budowy oraz wszystkie wykorzystywane wewnętrzne drogi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować materiały i urządzenia w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jednocześnie Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać kopie umów z właściwymi podmiotami dotyczących utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów (karty odpadów).

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem sa roboty budowlane, i do projektu jej zmian.
4. Zamawiający, w terminie określonym pkt 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 4;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne pkt. 23.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy o pod-wykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umów, o którym mowa w pkt. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt.6
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. ostanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wyknawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od wsytąpienia okoliczności uzasadniających je.
3. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
4. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.
5. W sytuacji, gdy przedmiot umowy wykonywany jest przy udziale podwykonawców umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Przedkładane Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
2. nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja Robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
3. ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
4. podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie
5. pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane pod lit. d) wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze, chyba że dana kwestia jest określona w Załączniku nr 1 lub Opisie Przedmiocie Zamówienia;
6. dokonanie, zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należycie wykonane Roboty, po potwierdzeniu ich jakości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz odebraniu przez komisję odbiorową.

**§ 6.**

**Termin realizacji.**

1. Termin na zrealizowanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, a w tym wykonanie wszystkich Robót oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Strony: do ……………………… (zgodnie z ofertą Wykonawcy-kryterium oceny)
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
3. opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu Robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
4. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
6. Ewentualna zmiana terminu określonego w ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka będzie polegała na przedłużeniu terminu określonego w ust. 1 o okres nie dłuższy niż czas trwania okoliczności wskazanych w ust. 2.

**§ 7.**

**Odbiory Robót. Wady**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy wszystkich Robót objętych umową.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Odbiór końcowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
6. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
7. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
8. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją, a także wymagane umową i zaproszeniem dokumenty dotyczące wyposażenia.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należytym wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a  terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
14. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
16. w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
17. Datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
18. W przypadku wskazanym w ust. 8 datą zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.

**§ 8.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy.**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi:

netto ………….. zł.

podatek VAT ………(%) tj. ………. Zł

brutto ……………… zl

(słownie: ……………………… ).

* 1. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
  2. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego i zgodnego z prawem wykonania umowy wg zasad określonych w niniejszej umowie, Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej i SWZ.

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, związanych z należytą organizacją robót, dostawami materiałów, wyposażenia i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy.

**§ 9.**

**Warunki płatności wynagrodzenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w całości, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury przez Zamawiającego w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej poprzez zastosowanie adresu PEF (rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9542274017), na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………………………... Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie i, że zrzekają się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
4. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych Robót, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: DZ.U. 2020 poz. 1406 z późn.zm.):
   1. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
   2. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: [ksiegowosc@uck.katowice.pl](mailto:ksiegowosc@uck.katowice.pl) ), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
   3. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
   4. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

**§ 10.**

**Osoby koordynujące.**

1. Zamawiającypowołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ……………………. tel. ………………………………….
2. Zamawiający powołuje koordynatora ds.  BHP  w osobie: ………………………………. tel. ………………
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: …………………………………, tel……………………który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych  z realizacją umowy.

**§ 11.**

**Odpowiedzialność za realizację umowy.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby którymi się posługuje przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją Robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

**§ 12.**

**Gwarancje.**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres ….. lat gwarancji jakości i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad robót budowlanych i instalacyjnych. Dla użytych materiałów i wyposażenia gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta. Terminy gwarancji liczone będą od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  2. Równolegle do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który trwa pięć lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez faks) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony
  4. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
  5. Usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

**§ 13.**

**Kary umowne**.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt a), b) lub f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł słownie: sto zł za każde stwierdzone naruszenie.
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
8. W przypadku niezgodnego z zapisami SWZ realizowania czynności objętych niniejszą umową przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie stosunku umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
9. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust 1.
10. Należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
11. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
12. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14.**

**Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
   1. okres niewykonywania przez Wykonawcę Robót bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
4. Dla skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu wystarczające jest jego wysłanie pocztą poleconą na adres drugiej strony wskazany w umowie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
6. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
7. Wykonawca zabezpieczy wykonane Roboty w niezbędnym zakresie;
8. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych.

**§ 15**

**Organizacja prac związanych z zagrożeniami**

1. W związku z wdrożoną u Zamawiającego procedurą PB – 4.4.6-02 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców” oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej Wykonawca gwarantuje że:

a) zapoznał się z udostępnioną na stronie internetowej Zamawiającego w/w procedurą

b) osoby wykonujące obsługę serwisową posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami oraz niezbędne dla realizacji umowy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne badania lekarskie i specjalistyczne wg potrzeb,

c) osoby wykonujące obsługę serwisową przebywające na terenie Szpitala będą posiadały widoczne oznakowanie z logo firmy (np. identyfikatory i/lub ubranie robocze z widocznym napisem nazwy firmy).

1. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
2. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze PB – 4.4.6-02 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

**§ 16.**

**Zakaz cesji.**

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana numeru bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w przypadku:
   1. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
   2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego z powodu przesłanek natury ekonomicznej, użytkowej, organizacyjnej, technicznej;
   3. wystąpienia prac dodatkowych i zamiennych, o ile konieczność ich wykonania wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności Zamawiający nie mógł przewidzieć lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
   4. wystąpienia zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
   5. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
   6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W razie wystąpienia robót dodatkowych ich wartość zostanie określone w oparciu o stawki zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą. W razie braku odpowiednich stawek w kosztorysie wartość robót dodatkowych zostanie ustalona wg średnich cen dla województwa śląskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania.
6. W razie wystąpienia robót zamiennych zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona w oparciu o wartość robót, które nie zostaną wykonane, wyliczoną na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, oraz wartość robót wykonanych w ich miejsce wyliczoną w sposób opisany w ust. 5.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.
9. Załączniki:
   1. Oferta
   2. Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**