



UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA
ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ IZBY PRZYJĘĆ W CZĘŚCI A
WRAZ Z BUDOWĄ ZADASZENIA NAD WJAZDAMI I WEJŚCIEM
ORAZ WYMIANĄ WINDY OSOBOWEJ
W BUDYNKU UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM KLINICZNEGO IM.
PROF. K. GIBIŃSKIEGO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W
KATOWICACH, PRZY UL. MEDYKÓW 14.”

Katowice, 01.06.2021



I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nazwa zamówienia:

Przebudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń izby przyjęć w części A wraz z budową zadaszenia nad wjazdami i wejściem w budynku Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. k. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, przy ul. Medyków 14 oraz wymiana windy osobowej w celu dostosowania obiektu przy Medyków 14 w Katowicach dla osób niepełnosprawnych.

Niniejszy OPZ powstał na podstawie PFU przebudowa i modernizacji istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć w części A wraz z budową zadaszenia nad wjazdami i wejściem oraz PFU wymiany windy osobowej stanowiących załączniki do postpowania. Wszystkie niedopowiedzenia w niniejszym dokumencie należy uzupełniać informacjami z ww. dokumentów.

2. Adres obiektu:

ul. Medyków 14
40-514 Katowice

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Ceglana 35, Katowice

4. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne.
42000000-6	Maszyny przemysłowe
42400000-0	Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części
42400001-3	Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe
42416100-6	Windy
45111300-1	Roboty rozbiórkowe.
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków.
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik.
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych.
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania.
45314310-7	Układanie kabli.



45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego.
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia.
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania.
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe.
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45410000-4	Tynkowanie.
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych.
45421131-1	Instalowanie drzwi.
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych.
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych.
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli.
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian.
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych.
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian.
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie.
45442100-8	Roboty malarskie.
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne.
50000000-5	Usługi naprawcze i konserwacyjne
50700000-2	Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50750000-7	Usługi w zakresie konserwacji wind

5. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest

- Opracowanie projektowej dokumentacji wykonawczej oraz kosztorysowej ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi oraz niezbędnymi uzgodnieniami administracyjnymi obejmującymi przebudowę istniejącej Izby Przyjęć w części A budynku Szpitala; Podstawą wykonania dokumentacji – projektu wykonawczego jest Projekt Budowlany „Przebudowy pomieszczeń izby przyjęć wraz z budową zadaszenia nad wjazdami i wejściem wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabudowanych podcieni z funkcji magazynowej na izbę przyjęć” autorstwa Grupy Budowlanej Meritum, mgr inż. arch. Joanna Pajerska-Szczurek w specjalności architektonicznej, mgr inż. Renata Klonowska w specjalności konstrukcyjnej, mgr inż. Beata Wentrys w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Roman Serafin w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych.

Meritum Grupa Budowlana pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją projektu.

- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zakresu opisanego powyżej wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
- Dostawa i wymiana windy osobowej - opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej urządzenia dźwigowego i dokumentacji rejestracyjnej dla potrzeb Urzędu Dozoru Technicznego, opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dla planowanych robót budowlano-instalacyjnych (w tym uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej), roboty rozbiórkowe i demontażowe, dostawę i montaż fabrycznie nowej windy osobowej, roboty budowlane, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej (montaż urządzeń zapobiegających zadymieniu szybu dźwigu), roboty wykończeniowe w obrębie szypów i maszynowni dźwigów oraz holi windowych, a także opracowanie dokumentacji odbiorowych oraz przygotowanie dźwigu do obioru i udział w odbiorze przeprowadzanym przez Urząd Dozoru Technicznego. Na wykonane prace i zainstalowane windy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz zapewni w okresie gwarancji nieodpłatny serwis i konserwację dostarczonej windy.
- Uzyskanie wszelkich odbiorów w całym procesie inwestycyjnym, w tym:
 - Odbioru końcowego etapu 1 oraz pozwolenia na użytkowanie dla obszaru objętego tym etapem, wraz z odbiorami dokonanymi przez właściwe instytucje i organy;
 - odbioru końcowego zakończonego odpowiednim protokołem oraz odbiorów dokonanych przez właściwe instytucje i organy.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres prac.

- Izba przyjęć w zakresie budowlanym:
 - wyburzenia istniejących ścian – zgodnie z projektem architektonicznym;
 - demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
 - demontaż istniejącego białego montażu;
 - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
 - skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych;
 - wykonanie nowych ścianek działowych stanowiących nowy układ funkcjonalny – zgodnie z projektem architektonicznym;
 - wykonanie nowych warstw posadzkowych w zakresie opracowania;
 - zabezpieczenie dylatacji systemowymi listwami dylatacyjnymi do złącz poziomych i

pionowych;

- wstawienie nowej stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowych instalacji - zgodnie z projektami branżowymi;
- wykonanie sufitów podwieszanych oraz obudów instalacji;
- wykonanie obudów pionów;
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych;
- wykonanie zabezpieczeń ścian: narożniki, osłony i pasy ochronne itp;
- malowanie ścian i sufitów;
- biały montaż;
- montaż tabliczek informacyjnych oraz tablic kierunkowych i informacyjnych;
- wyposażenie meblowe w zabudowie;
- Przygotowanie instalacji pod wyposażenie specjalistyczne;
- Likwidację istniejącej kaplicy szpitalnej, wykonanie projektu i zrealizowanie kaplicy w nowej lokalizacji wg wytycznych zał. 1.6
- w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego – zamienić łazienkę dla niepełnosprawnych (nr 22) w łazienkę dla pracowników medycznych, wyposażając ją dodatkowo w kabinę prysznicową.
- Dostawa i montaż windy osobowej.

• Izba przyjęć w zakresie instalacyjnym:

- wykonanie niezbędnych - ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń, jak również na stan techniczny - instalacji technicznych i technologicznych, w tym:

- instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji);
- instalacji kanalizacji sanitarnej;
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; - **opisy zgodnie z PFU**
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia);
- instalacji elektrycznych wraz z wymianą poziomych rozdzielni obiektowych w tym wewnętrzne linie zasilające (w ramach niniejszego zlecenia);
- instalacji teletechnicznych, sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną, telefoniczną i monitoringu (w ramach niniejszego zlecenia); instalacja przyzywowa w obrębie Sali obserwacyjnej, toalet i łazienek pacjentów, pokoju izolacji oraz wskazanych gabinetów.
- wprowadzenie systemu kontroli dostępu;
- instalacji zabezpieczeń pożarowych (instalacja p.poż. (SSP); instalacja DSO;

instalacja hydrantowa, systemy oddymiania SO, systemy zamknięć ogniowych, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne)

Zmiana układu funkcjonalnego oraz związana z nią przebudowa instalacji wewnętrznych nie powoduje wzrostu zapotrzebowania na media.

- w zakresie dokumentacji projektowej

- wykonanie dokumentacji wykonawczej wraz ewentualnymi z dokumentami formalno-prawnymi, opisanej w pkt. 2.1. niniejszego PFU w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia wyżej wymienionych robót budowlanych będących podstawą prawidłowego funkcjonowania izby przyjąć.

Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU i projektu budowlanego: projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim.

PFU, projekt budowlany i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje, ekspertyzy itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W załącznikach PFU znajduje się Projekt Budowlany, który należy traktować, jako podstawę wykonania dokumentacji wykonawczej. Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

Winda ppoż.

Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dla planowanych robót budowlano-instalacyjnych obejmuje w szczególności:

- wykonanie kompletnego projektu budowlanego;
- wykonanie kompletnego projektu wykonawczego wraz z kompletem projektów branżowych;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Roboty rozbiórkowe obejmują w szczególności:

- demontaż kompletnego dźwigu osobowego ze wszystkimi elementami stanowiącymi całość techniczno-użytkową dźwigu (w szczególności demontaż zbędnego wyposażenia maszynowni i szybu oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych dźwigu);
- demontaż drzwi szybowych istniejącego dźwigu osobowego;
- wywiezienie i utylizacja odpadowego zdemontowanego materiału (w szczególności utylizacja odpadów oraz załadunek i transport złomu stalowego)
- uporządkowanie (przywrócenie do stanu pierwotnego) terenu robót i miejsca składowania elementów nowego dźwigu oraz miejsca składowania zdemontowanego materiału.



Prace montażowe obejmują w szczególności:

- montaż prowadnic kabiny;
- montaż przeciwwagi i prowadnic przeciwwagi;
- montaż prowadników kabiny;
- montaż kabiny windy;
- montaż drzwi kabinowych;
- montaż drzwi szybowych;
- montaż kaset wezwań na piętrach z czytnikiem kart;
- montaż sterowania windy;
- montaż zespołu napędowego windy.

Prace budowlane i instalacyjne obejmują w szczególności:

- wykonanie przedsionków przeciwpożarowych przed dźwigiem na każdej kondygnacji, gdzie nie zostały one jeszcze zrealizowane lub nie zostaną zrealizowane w międzyczasie, tj. w obrębie kondygnacji niskiego parteru, I piętra, II piętra i V piętra segmentu A budynku Głównego Zespołu Klinicznego (wydzielenie ściankami, montaż ślusarki drzwiowej o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, wykończenie powierzchni podłóg, ścian i sufitów, wykonanie niezbędnych instalacji);
 - przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe;
 - wykonanie tynków ościeży po zakończeniu montażu drzwi przystankowych;
 - obróbka otworów drzwiowych po montażu drzwi przystankowych;
 - uzupełnienie ubytków i 2-krotne malowanie ścian szybu białą farbą emulsyjną niepylącą (podkład + warstwa wierzchnia);
 - oczyszczenie podszybia, uzupełnienie ubytków w ścianach i w płycie dennej oraz impregnacja środkiem zwiększającym szczelność
- i 2-krotne malowanie szarą farbą olejoodporną (podkład + warstwa wierzchnia);
- uzupełnienie ubytków oraz 2-krotne malowanie sufitu i ścian
- w maszynowni białą farbą emulsyjną niepylącą (podkład + warstwa wierzchnia);
- oczyszczenie podłogi maszynowni i uzupełnienie ubytków, a następnie pomalowanie specjalną szarą farbą do powierzchni betonowych, niepylącą, o podwyższonej odporności na ściernie i zmywanie;
 - zainstalowanie drzwi wejściowych do maszynowni wyposażonych w zamek zamykany na klucz, z możliwością otwarcia z wnętrza pomieszczenia bez użycia klucza (drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej);
 - zapewnienie wymaganej przepisami wentylacji maszynowni dźwigów poprzez wykonanie otworów wentylacyjnych o powierzchni co najmniej 1% przekroju poprzecznego szybu dźwigowego, które muszą być wyprowadzone bezpośrednio na zewnątrz budynku;
 - wykonanie oświetlenia LED maszynowni dźwigu o natężeniu nie mniejszym niż 200 luksów na poziomie podłogi;
 - doprowadzenie do maszynowni dźwigu do tablicy sterowej dźwigu nowej niezależnej linii zasilającej;



- doprowadzenie do maszynowni dźwigu do tablicy sterowej dźwigu niezależnej linii z sygnałem z centrali SSP;
- zapewnienie uziemienia urządzenia dźwigowego w podszybiu;
- przeprowadzenie sprawdzenia i pomiarów nowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia;
- wykonanie badania i pomiarów nowej instalacji uziemiającej;
- wykonanie badania i pomiarów instalacji skuteczności zerowania.

W ramach przekazania nowego dźwigu Zamawiającemu i włączenia go do eksploatacji Wykonawca zrealizuje następujące czynności:

- przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację techniczną dźwigu;
- opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą;
- przeszkoli wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu, w tym między innymi w zakresie zmiany komunikatów głosowych, blokowania drzwi itp.;
- opracuje i przekaze Zamawiającemu stanowiskową instrukcję obsługi dźwigu;
- opracuje i przekaze Zamawiającemu instrukcję konserwacji i eksploatacji dźwigu.

2. Dodatkowe wymagania.

Dokumentację projektową na każdym jej etapie (projekt wykonawczy, projekt wewnątrz) należy konsultować z Zamawiającym.

Projekt należy opracować w taki sposób by zapewnić możliwość wykonania poszczególnych prac budowlanych przy jednoczesnym funkcjonowaniu obiektu i Izby Przyjęć. Autor opracowania projektowego winien zaproponować szczegółowe etapowanie prac oraz uzgodnić je z odpowiednimi urzędami, aby uzyskać pozwolenie na użytkowanie na poszczególne etapy zadania inwestycyjnego.

W związku z koniecznością wykorzystywania części izby przyjęć do realizacji świadczeń medycznych, Wykonawca będzie realizował przebudowę w 2 etapach. W trakcie realizacji etapu 1 zostanie wydzielona część związana z etapem 2 celem udostępnienia Zamawiającemu pomieszczeń nieremontowanych.

Wykonawca odda do użytku i udostępni pomieszczenia izby przyjęć zakończone po etapie 1 celem wykorzystywania ich do działalności medycznej i rozpocznie realizację etapu 2.



W związku z powyższym Wykonawca wystąpi do UM Katowice celem dokonania odpowiedniej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwienia odbiorów i dopuszczeń częściowych.

Prace objęte zakresem opracowania:

- 1) Przebudowa omawianej części dostosowanie do nowego układu funkcjonalnego (zgodnie z załączonym projektem budowlanym).
- 2) Należy przewidzieć wymianę rozdzielni poziomych objętych zakresem opracowania.
- 3) Wykonanie systemu kontroli dostępu opartego na kartach RFID. Wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (zainstalowane czytniki kart RFID muszą obsługiwać minimum 4 tysiące użytkowników) wraz z dostawą 100 szt. kart do druku z osłoną identyfikatora na zwijanej smyczy + karta master + 12 bransoletek dla pacjenta do kontroli szafek depozytowych. Zamawiający posiada na obiekcie system kontroli dostępu Roger (producent: Roger sp. z o.o. sp. k.).
- 4) Wykonanie nowych rozprawadzeń niezbędnych instalacji zapewniających prawidłowe użytkowanie projektowanego zakresu. Likwidowana instalacja nie może wpływać niekorzystnie na funkcjonowanie obiektów szpitalnych.
- 5) Zakresem objęte jest wykonanie instalacji gazów medycznych.
- 6) Wykonać prace wykończeniowe i biały montaż.
- 7) Dostarczenie i montaż wbudowywanego wyposażenia oraz montaż urządzeń.
- 8) Wykonać oznaczenia wewnętrzne, tabliczki orientacyjne (tzw. kierunkowe), tabliczki informacyjne, tabliczki przy-drzwiowe, numerki na drzwi, breloki, itp.
- 9) Przy dopuszczeniu do użytkowania Izby zgodnie z wymogami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego należy wykonać badania mikrobiologiczne wody między innymi w pom. socjalnym personelu.
- 10) Należy wyposażać pomieszczenia w następujący sposób:

Gazy medyczne	Pom. Nr 4, 7, 9, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29
Instalacja przyzywowa	Pom. Nr 3, 4, 9, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 26, 36, 38, 39, 47
Odrębna wentylacja nawiewno-wyciągowa	Pom. Nr 3, 4, 16, 17, 18
Instalacja komputerowa	Pom. Nr 6, 7, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 40, 45

- 11) Po przystąpieniu do wykonywania robót należy sprawdzić możliwość zmiany lokalizacji drzwi wejściowych do pom. Nr 10, przenosząc je na ścianę od strony korytarza nr 25.
- 12) W pomieszczeniu nr 22 (łazienka pacjenta) należy zaprojektować i wykonać kabinę prysznicową do użytku przez personel medyczny.
- 13) Należy dostosować pomieszczenie dekontaminacji (nr 21) do użytkowania jako łazienki dla pacjentów.

- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z pz. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:
- **Projekt Wykonawczy** wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.; Dz.U z 2013r., poz.762).
 1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.
 2. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - 1) części obiektu,
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - 4) instalacji i wyposażenia technicznego- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w pkt. 1.
 3. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
 - 1) przygotowania terenu pod budowę; - harmonogram i etapowanie robót
 - 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
 - 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
 4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego

2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- **Kosztorys wykonawczy** – w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

a) Budowlaną.

- Architektura;
- Konstrukcja;
- Projekt wnętrz określający rozwiązania dla ścian, podłóg i sufitów, kolorystykę, projekt wykonawczy/warsztatowy mebli wbudowanych i nietypowych, rozmieszczenie oświetlenia oraz wizualizację wskazanych obszarów (rejestrację, poczekalnie, sala obserwacji i jeden gabinet)

b) Technologii medycznej w tym zestawienie obejmujące wbudowane wyposażenie.

c) Sanitarną.

- Instalacja wodociągowa;
- Instalacja kanalizacji;
- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- Instalacja gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia).

d) Instalacji elektrycznych – W związku z planowaną przebudową należy zaprojektować i wybudować instalację elektryczną wraz z wymianą rozdzielni piętrowej w tym wewnętrzne linie zasilające.

e) Instalacji teletechnicznych.

- Instalacja telefoniczna i komputerowa;
- Telewizja przemysłowa CCTV (monitoring korytarzy i poczekalni);
- Instalacja Systemu Kontroli Dostępu sKD;

- Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);
- System regulacji zegarów cyfrowych z serwerem NTP;

UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku- Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczyć to może: warunków przeciwpożarowych, dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, wysokości stopni, pochylni, szerokości i wysokości przejść, doświetlenia pomieszczeń w budynku itp.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru technicznego i oddania do użytkowania części, objętych zamówieniem.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z pn. zm.).

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w tym: rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych, po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy.

Przebudowa prowadzona będą na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt organizacji budowy oraz szczegółowy harmonogram i etapowanie prac do zatwierdzenia przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zawierający etapowanie robót umożliwiające funkcjonowanie izby przyjęć z trakcie wykonywania robót, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowy urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania wszystkich polskich przepisów, szczególnie dotyczących służby zdrowia. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać – przed ich zastosowaniem - akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Odnosnie materiałów wykończeniowych – Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu próbki materiału do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na “znaku bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania



z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Wykonawca przygotuje kompletną wykonawczą dokumentację projektową, którą prześle Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.

Po zakończeniu każdego z etapu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;

- odbioru częściowy robót etapu 2.1

- odbioru końcowy robót etapu 2.1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń

- odbioru końcowy robót etapu 2.2 w tym windy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń

- odbioru końcowy wszystkich Robót objętych umową.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.

Odbiory częściowe oraz odbiory końcowe Robót (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpią w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty



otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości odpowiednio do odbioru częściowego/końcowego.