

# **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

**ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice**

B-III.6740.2280.2019.DT  
B-III.KW- 06080/20

Katowice, dnia 26 października 2020r.

## **DECYZJA NR RBDEC.1525 /2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 – j.t.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 – j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Inwestora:**

**Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
40 – 514 Katowice, ul. Ceglana 35**

### **o b e j m u j ą c e :**

przebudowę pomieszczeń izby przyjęć wraz z budową zadaszenia nad wjazdami i wejściem wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji magazynowej na izbę przyjęć w budynku szpitala przy ulicy Medyków 14 w Katowicach (działki nr 7/29 km. 90 i 1/10 km. 65) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć w części A w budynku Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego przy ul. Medyków nr 14 w Katowicach”.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: Ligota,

działki ewidencyjne nr: 7/29 (km. 90) i 1/10 (km. 65).

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 1264.

Funkcja zabudowy: teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej o wyraźnej funkcji medycznej.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – medyczna.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Pajerska – Szczurek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym MPOAI/063/2008, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MP-1474,

mgr inż. Renata Klonowska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze ewidencyjnym MAP/0125/PWOK/11, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/BO/0353/11,

mgr inż. Beata Wentrys posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym MAP/0625/PWBS/18, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0201/19,  
mgr inż. Roman Serafin posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym SLK/8357/PWBE/18, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/0903/19.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestorów wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 14.02.2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Na wniosek Pełnomocnika Inwestora postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji zostało zawieszone postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 25.05.2020r.

Po ustąpieniu przyczyn uzasadniających jego zawieszenie postępowanie zostało podjęte postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 26.10.2020r.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiło od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania, ponieważ jedynymi stronami postępowania jest Inwestor oraz właściciel przedmiotowej nieruchomości, który to wyraził zgodę na inwestycję i był czynnym uczestnikiem postępowania.

Inwestycja jest zgodna z decyzją LODCP – 0068/2019 z dnia 18.06.2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II.6730.66.2019.WN) oraz decyzja zmieniająca w/w decyzję z dnia 30.06.2020r. (B-II.6733.91.2020.EF).

Zgodnie z załącznikami mapowymi do pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kato-

wicach L.dz.: 31909/10/2017/TK z dnia 05.10.2017r. Przedmiotowy teren leży poza terenem górniczym w rozumieniu art.6 ust. 1. pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Z 2017r., poz. 2126 z późniejszymi zmianami.

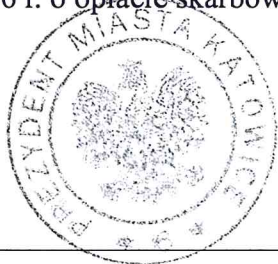
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Gortalska  
Zastępca Prezydenta  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Załącznik:

projekt budowlany

#### Otrzymują (strony):

1. **Pan Czesław Klonowski**  
**Meritum**  
**ul. Oświęcimska 90B**  
**32-500 Chrzanów**  
**pełnomocnik**  
**Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego**  
**im. prof. K. Gibińskiego**  
**Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**
2. **Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach**  
**ul. Poniańskiego 15**  
**40-055 Katowice**

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki

## Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno – Budowlanej – a/a
2. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m  
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym  
**Nr RKP 314499/19**  
**Kategoria obiektu budowlanego XI**

## Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane



# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@pis.gov.pl](mailto:wsse.katowice@pis.gov.pl)

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 08.01.2020 r.

NS-NZ.9027.9.70.2019

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.) w związku z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, ul. Ceglana 35, 40 – 514 Katowice, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Pajerską – Szczurek, z dnia 14.11.2019 r.

**Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

**w y r a ż a**

zgodę na obniżenie do wysokości nie mniejszej niż 2,50 m w świetle pomieszczenia nr 9 – sali obserwacji, znajdującej się w Izbie Przyjęć, zlokalizowanej w budynku Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego przy ul. Medyków 14 w Katowicach, dz. nr 1/10, 7/29, pod warunkiem zapewnienia w pomieszczeniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Dokumentację projektową wraz z projektem instalacji wentylacji należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 pkt 2a lub 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

## UZASADNIENIE

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, ul. Ceglana 35, 40 – 514 Katowice, reprezentowane przez pełnomocnika Panią Joannę Pajerską – Szczurek, zwróciło się wnioskiem z dnia 14.11.2019 r., o wyrażenie zgody na obniżenie do wysokości nie mniejszej niż 2,50 m w świetle pomieszczenia nr 9 – sali obserwacji, znajdującej się w Izbie Przyjęć, zlokalizowanej w budynku Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego przy ul. Medyków 14

w Katowicach, dz. nr 1/10, 7/29. Strona pismem z dnia 25.11.2019 r. została wezwana do uzupełnienia podania. Strona pismem z dnia 09.12.2019 r. uzupełniła wniosek.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wskazane pomieszczenie nr 9 – sali obserwacji o powierzchni 51,06 m<sup>2</sup> posiada wysokość 2,50 m w świetle. Pomieszczenie będzie doświetlone światłem dziennym poprzez 5 okien o następujących wymiarach: 3,18 m x 1,68 m, 2,16 m x 1,68 m, 3,16 m x 1,68 m, 2,11 m x 1,68 m, 2,00 m x 1,68 m. Sala obserwacji przeznaczona będzie na stały pobyt dwóch pracowników. Ponadto, w pomieszczeniu przebywać będzie jednocześnie do 6 pacjentów łóżkowych. We wnioskowanym pomieszczeniu zostanie zastosowany układ wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. Pomieszczenie będzie zlokalizowane w Izbie Przyjęć w segmencie A budynku UCK w Katowicach przy ul. Medyków 14.

Zgodnie z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wysokość pomieszczeń do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt:

- nie więcej niż 4 osób - powinna wynosić nie mniej niż 2,50 m w świetle,
- więcej niż 4 osób - powinna wynosić nie mniej niż 3,00 m w świetle.

Pomieszczenia do pracy i innych celów, w których występują czynniki uciążliwe dla zdrowia, powinny posiadać wysokość minimalną 3,30 m w świetle.

Dla pomieszczenia objętego podaniem strony wymagana wysokość wynosi co najmniej 3,00 m w świetle, z uwagi na liczbę osób przebywających w pomieszczeniu (powyżej 4 osób).

W myśl § 72 ust. 2 wyżej cytowanego rozporządzenia, państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może wyrazić zgodę na obniżenie wysokości w stosunku do wymaganej przepisami, jednak nie mniejszej niż 2,50 m, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji.

Równocześnie, wymagania dotyczące minimalnej wysokości pomieszczeń pracy w zakładach pracy, określają przepisy § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z którymi wysokość pomieszczeń stałej pracy, w których nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia, powinna wynosić 3,00 m (§ 20 ust. 1 pkt 1) lub 3,30 m – jeżeli w pomieszczeniach prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia (§ 20 ust. 1 pkt 2). W dalszej części tj. w § 20 ust. 2, przepisy rozporządzenia stanowią, iż wysokość pomieszczeń, o których mowa powyżej, może być obniżona pod warunkiem zastosowania klimatyzacji oraz uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Rozpatrując wniesione podanie Organ poddał analizie dokumentację i uznał, że obniżenie wysokości pomieszczenia do wskazanej w podaniu wynoszącej 2,50 m w świetle nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzkiego. W celu zagwarantowania właściwych warunków higienicznych i zdrowotnych konieczne jest zapewnienie w pomieszczeniu właściwego komfortu cieplnego, a także odpowiedniego mikroklimatu z zachowaniem wymaganej czystości powietrza poprzez zastosowanie odpowiedniej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji. Wymiana powietrza powinna wynikać z potrzeb użytkowych i funkcjonalnych oraz bilansu ciepła i wilgotności. W związku z powyższym

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowił wyrazić zgodę na obniżenie wysokości wskazanego pomieszczenia, z zastrzeżeniem spełnienia warunku podanego w sentencji decyzji.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzgodnienia dokumentacji projektowej inwestycji wraz z projektem instalacji wentylacji/klimatyzacji, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, stosownie do postanowień art. 3 pkt 2a lub art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, (40-074 Katowice, ul. Raciborska 39) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji strona może w formie pisemnej zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. W sytuacji, gdy po zapoznaniu się z treścią decyzji we wskazanym wyżej terminie strona zrzeknie się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Śląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. Cofnięcie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.



Z upoważnienia  
Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
zastępca Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego  
dr n. med. Dorota Wodzisławska-Ezapła

#### **Otrzymuje:**

Pani Joanna Pajerska – Szczurek – pełnomocnik strony  
MERITUM Grupa Budowlana  
Spółka z o.o. Sp. k.  
ul. Oświęcimska 90b  
32 – 500 Chrzanów

#### **Do wiadomości:**

PPIS w Katowicach

