



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE**  
**IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO**  
**Śląskiego Uniwersytetu Medycznego**  
**w Katowicach**

A. STRONA TYTUŁOWA

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

**NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**„PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA  
ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ IZBY PRZYJĘĆ W CZĘŚCI A  
WRAZ Z BUDOWĄ ZADASZENIA NAD WJAZDAMI I WEJŚCIEM  
W BUDYNKU UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM KLINICZNEGO IM.  
PROF. K. GIBIŃSKIEGO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W  
KATOWICACH, PRZY UL. MEDYKÓW 14.”**

**W PROCEDURZE: ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

|                  |  |
|------------------|--|
| Adres inwestycji | 40-752 Katowice, ul. Medyków 14<br>Dz. Ligota 90 nr dz.7/29, Dz. Ligota 65 nr dz. 1/10   |
| Zamawiający      | Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego<br>Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;<br>40-514 Katowice, ul. Ceglana 35<br>tel. centrala: 32 789 40 00, fax.: 32 252 59 55 |

**NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG CPV**

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.  
**71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne.  
**45111300-1** Roboty rozbiórkowe.



|            |  |
|------------|--|
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków.  |
| 45215130-7 | Roboty budowlane w zakresie klinik.  |
| 45215140-0 | Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.  |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach.   |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne.   |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.   |
| 45312100-8 | Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.  |
| 45314200-3 | Instalowanie linii telefonicznych.   |
| 45314300-4 | Instalowanie infrastruktury okablowania.   |
| 45314310-7 | Układanie kabli.   |
| 45314320-0 | Instalowanie okablowania komputerowego.  |
| 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne.   |
| 45315600-4 | Instalacje niskiego napięcia.  |
| 45316000-5 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.  |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.   |
| 45331100-7 | Instalowanie centralnego ogrzewania.   |
| 45331200-8 | Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.   |
| 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.   |
| 45333000-0 | Roboty instalacyjne gazowe.  |
| 45343000-3 | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.   |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.  |
| 45410000-4 | Tynkowanie.  |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.  |
| 45421111-5 | Instalowanie framug drzwiowych.  |
| 45421131-1 | Instalowanie drzwi.  |
| 45421146-9 | Instalowanie sufitów podwieszanych.  |
| 45421152-4 | Instalowanie ścianek działowych.   |
| 45421153-1 | Instalowanie zabudowanych mebli.   |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian.   |
| 45432111-5 | Kładzenie wykładzin elastycznych.  |
| 45432200-6 | Wykładanie i tapetowanie ścian.  |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie.   |
| 45442100-8 | Roboty malarskie.  |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne.  |

#### ZAMAWIAJĄCY.

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach; ul. Ceglana 35; 40-514 Katowice

OPRACOWALI: mgr inż. Małgorzata Trębacz Piotrowska

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2021



### **Zawartość opracowania:**

- A. Strona tytułowa
- B. Część opisowa
- C. Część informacyjna

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

#### **1.1. Spodziewane efekty inwestycji.**

- 1.1.1. Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- 1.1.2. Zakres dopuszczalnych zmian.

#### **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.**

- 1.2.1. Dane ogólne (stan docelowy) zakresu dot. zamówienia.
- 1.2.2. Zakres robót.

#### **1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

- 1.3.1. Opis stanu istniejącego.
- 1.3.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.
- 1.3.3. Opis istniejących elementów wykończeniowych.
- 1.3.4. Istniejące instalacje.
- 1.3.5. Przeznaczenie terenu.
- 1.3.6. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe budynku po przeprowadzeniu inwestycji.**

- 1.4.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne.
- 1.4.2. Dane powierzchniowe.
- 1.4.3. Uwagi do projektowania.
- 1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów funkcjonalno-użytkowych.

### **2. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.**

#### **2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.**

#### **2.2. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do budowy.**

- 2.2.1. Wymagania ogólne.



- 2.2.2. Przekazanie terenu budowy.
- 2.2.3. Zabezpieczenia terenu budowy.
- 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
- 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
- 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
- 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
- 2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
- 2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.
- 2.2.10. Materiały.
- 2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów.
- 2.2.12. Sprzęt.
- 2.2.13. Transport.
- 2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
- 2.2.15. Wykonanie robót.
- 2.2.16. Kontrola.
- 2.2.17. Certyfikaty i deklaracje.
- 2.2.18. Prawo autorskie.
- 2.2.19. Dokumenty budowlane i dokumentacja projektowa.
- 2.2.20. Przechowywanie dokumentów budowy.
- 2.2.21. Odbiór robót.
- 2.2.22. Obmiar robót.
- 2.2.23. Szkolenia.
- 2.2.24. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- 2.2.25. Podstawa płatności.

### 3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Zagospodarowanie terenu.
- 3.2. Wymagania budowlane.
- 3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.
- 3.4. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej.
- 3.5. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnej.
- 3.6. Wytyczne dotyczące instalacji gazów medycznych.
- 3.7. Ochrona przeciwpożarowa.
- 3.8. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.



## **C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr RBDEC 1525/2020 wraz z Decyzją Sanepid nr NS-NZ.9027.9.70.2019 – **Załącznik nr 1.1**
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – **Załącznik nr 1.2**
3. Wymagane parametry techniczne wyposażenia i zestawienie wyposażenia dla zakresu realizacji inwestycji - **Załącznik nr 1.3**
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – **Załącznik nr 1.4 - Projekt budowlany autorstwa Meritum Grupa Budowlana**
5. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zamówienia pod nazwą „Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wymiana windy osobowej na dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych i przystosowaną do potrzeb ekip ratowniczych w UCK im. Prof. K. Gibińskiego SUM na terenie obiektu przy ul. Medyków 14 w Katowicach – **Załącznik 1.5**
6. Wytyczne dotyczące przeniesienia kaplicy szpitalnej – **załącznik 1.6**
7. Wzór harmonogramu – **załącznik 1.7**
8. Ogólne wytyczne określające standard dostępności Izby Przyjęć dla osób z niepełnosprawnościami – **załącznik 1.8**

## B. CZĘŚĆ OPISOWA:

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

- Opracowanie projektowej dokumentacji wykonawczej oraz kosztorysowej ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi obejmującymi przebudowę istniejącej Izby Przyjęć w części A budynku Szpitala; Podstawą wykonania dokumentacji – projektu wykonawczego jest Projekt Budowlany „Przebudowy pomieszczeń izby przyjęć wraz z budową zadaszenia nad wjazdami i wejściem wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabudowanych podcieni z funkcji magazynowej na izbę przyjęć” autorstwa Grupy Budowlanej Meritum, mgr inż. arch. Joanna Pajerska-Szczurek w specjalności architektonicznej, mgr inż. Renata Klonowska w specjalności konstrukcyjnej, mgr inż. Beata Wentrys w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Roman Serafin w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Meritum Grupa Budowlana pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją projektu.
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zakresu opisanego powyżej wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
- Uzyskanie wszelkich odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończonego odpowiednim protokołem oraz odbiorów dokonanych przez właściwe instytucje i organy.
- Uzyskanie wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych w toku realizacji przedmiotu zamówienia niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Warunki realizacji całego Zamówienia:

- Na wykonanie robót budowlanych – przynajmniej 5 lat gwarancji,
- Na użyte materiały i wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.

Wyjątkiem są urządzenia w przypadku, których w treści niniejszego dokumentu wskazano odrębne warunki gwarancji.

#### 1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

Głównym celem przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń izby przyjęć w części A wraz z budową zadaszenia nad wjazdami i wejściem w budynku UCK im. prof. k. Gibińskiego SUM w Katowicach, przy ul. Medyków 14” jest

stworzenie nowoczesnej izby przyjęć dostosowanej do obecnie obowiązujących przepisów i zrealizowanie w ramach jej struktury pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych, w aspekcie architektonicznym, cyfrowym, komunikacyjnym i organizacyjnym.

Spodziewanym efektem przeprowadzenia inwestycji będzie powstanie Izby Przyjęć odpowiadającej współczesnym standardom obsługi pacjenta oraz podniesienie jakości usług obsługi zdrowotnych dla pacjentów z niepełnosprawnościami poprzez zlikwidowanie barier architektonicznych oraz odpowiednie dostosowanie przestrzeni i pomieszczeń Izby na obszarze objętym zakresem opracowania o łącznej powierzchni - po zrealizowaniu inwestycji ok. **920 m<sup>2</sup>**.

Z punktu widzenia założeń technologicznych Izba została podzielona na dwa obszary, przeznaczone odpowiednio do przeprowadzenia wszystkich czynności związanych z przyjęciem do szpitala pacjenta w trybie planowym ("pacjent planowy") oraz pacjenta w trybie nagłym ("pacjent ostry"), który zostanie przywieziony do Izby Przyjęć transportem sanitarnym. Obszary zostały wydzielone w taki sposób, aby nie było konieczności mieszania się ruchu "pacjenta planowego" z ruchem "pacjenta ostrego".

#### **1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).**

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Projekt Budowlany
- Umowa
- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU) z załącznikami

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami czy dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane w momencie przygotowania projektu wykonawczego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego jak również przed przystąpieniem do robót budowlanych.

**Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.**

Dane określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te Normy.

Zgodnie z art. 103 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019, Zamawiający określa czynności, które w ramach realizacji zamówienia muszą być wykonane

przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

- prace demontażowe i rozbiórkowe;
- prace murarskie i konstrukcyjne;
- prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych w tym słaboprądowych, SSP, DSO;
- prace instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych w tym c.o., wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych;
- prace posadzkarskie;
- prace dotyczące montażu ślusarki i stolarki;
- prace tynkarskie;
- prace malarskie;
- prace montażowe w zakresie kładzenia wykładzin ściennych i podłogowych oraz montażu osłon ściennych i pochwyków;
- prace montażowe w zakresie sufitów podwieszanych;
- prace dotyczące montażu rolet i innych osłon okiennych;
- prace montażowe urządzeń i innego wyposażenia;

#### **1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.**

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to co określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z obowiązujących lub ze zmiany przepisów i norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający jest w trakcie opracowywania nowej Ekspertyzy pożarowej. W przypadku, gdy nowo opracowana Ekspertyza przeciwpożarowa dokona zmian w stosunku do uzgodnionego projektu budowlanego Izby Przyjęć, Wykonawca ma obowiązek dostosować projekt i uzyskać wszelkie niezbędne akceptacje i podpisy odpowiednich rzeczoznawców.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

### 1.2.1. Dane budynków objętych zamówieniem / Lokalizacja

Zespół budynków UCK im. Prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach przy ul. Medyków 14 składa się z trzech budynków wysokich oraz pięciu budynków niskich - wszystkie budynki połączone są ze sobą łącznikami zapewniającymi wzajemną komunikację. Budynki zostały wykonane w technologii prefabrykowanej. Część wysoka (Główny Zespół Kliniczny) składa się z czterech segmentów: A1, A2, B i C. Segment A1, A2 i B posiadają piwnicę i dziewięć kondygnacji nadziemnych, z kolei segment C posiada piwnicę i jednaście kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze techniczne). Budynek wysoki przykryty jest dwuspadowym stropodachem wentylowanym.

Na poziomie wysokiego parteru znajduje się Centralna Izba Przyjęć, Ginekologiczna Izba Przyjęć, kaplica szpitalna, dawna centrala telefoniczna oraz pomieszczenia administracji szpitala. W obrębie poziomu niskiego parteru są umiejscowione szatnie personelu, depozyt ubrań pacjentów, magazyny, archiwa, pomieszczenia techniczne, warsztat mechaniczny oraz pomieszczenie mycia wózków.

Segment C pełni głównie funkcję bloku zabiegowo – dydaktycznego m.in. z trzema Blokami Operacyjnymi, Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Pracownią Endoskopową itp. Z kolei na kondygnacji niskiego parteru znajdują się pomieszczenia administracji szpitala, szatnie dla pacjentów i studentów, hol wejściowy. W obrębie poziomu niskiego parteru są zlokalizowane również dawne pomieszczenia centralnej sterylizatorni.

### 1.2.2. Zakres robót.

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem polegać będzie na wykonaniu przebudowy istniejących pomieszczeń, a w szczególności:

- w zakresie budowlanym:
  - wyburzenia istniejących ścian – zgodnie z projektem architektonicznym;
  - demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
  - demontaż istniejącego białego montażu;
  - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
  - skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych;
  - wykonanie nowych ścianek działowych stanowiących nowy układ funkcjonalny – zgodnie z projektem architektonicznym;
  - wykonanie nowych warstw posadzkowych w zakresie opracowania;
  - zabezpieczenie dylatacji systemowymi listwami dylatacyjnymi do złącz poziomych i pionowych;
  - wstawienie nowej stolarki drzwiowej;
  - wykonanie nowych instalacji - zgodnie z projektami branżowymi;

- wykonanie sufitów podwieszanych oraz obudów instalacji;
  - wykonanie obudów pionów;
  - wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych;
  - wykonanie zabezpieczeń ścian: narożniki, osłony i pasy ochronne itp;
  - malowanie ścian i sufitów;
  - biały montaż;
  - montaż tabliczek informacyjnych oraz tablic kierunkowych i informacyjnych;
  - wyposażenie meblowe w zabudowie;
  - Przygotowanie instalacji pod wyposażenie specjalistyczne;
  - Likwidację istniejącej kaplicy szpitalnej, wykonanie projektu i zrealizowanie kaplicy w nowej lokalizacji wg wytycznych zał. 1.6
  - w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego – zamienić łazienkę dla niepełnosprawnych (nr 22) w łazienkę dla pracowników medycznych, wyposażając ją dodatkowo w kabinę prysznicową.
- w zakresie instalacyjnym:
    - wykonanie niezbędnych - ze względu na zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń, jak również na stan techniczny - instalacji technicznych i technologicznych, w tym:
      - instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji);
      - instalacji kanalizacji sanitarnej;
      - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
      - instalacji centralnego ogrzewania;
      - instalacji gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia);
      - instalacji elektrycznych wraz z wymianą poziomych rozdzielni obiektowych w tym wewnętrzne linie zasilające (w ramach niniejszego zlecenia);
      - instalacji teletechnicznych, sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną, telefoniczną i monitoringu (w ramach niniejszego zlecenia); instalacja przyzywowa w obrębie Sali obserwacyjnej, toalet i łazienek pacjentów, pokoju izolacji oraz wskazanych gabinetów.
      - wprowadzenie systemu kontroli dostępu;
      - instalacji zabezpieczeń pożarowych (instalacja p.poż. (SSP); instalacja DSO; instalacja hydrantowa, systemy oddymiania SO, systemy zamknięć ogniowych, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne)
    - Zmiana układu funkcjonalnego oraz związana z nią przebudowa instalacji wewnętrznych nie powoduje wzrostu zapotrzebowania na media.
  - w zakresie dokumentacji projektowej
    - wykonanie dokumentacji wykonawczej wraz ewentualnymi z dokumentami formalno-prawnymi, opisanej w pkt. 2.1. niniejszego PFU w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia



wyżej wymienionych robót budowlanych będących podstawą prawidłowego funkcjonowania izby przyjęć.

Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU i projektu budowlanego: projekty wykonawcze, kosztorysy wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim.

PFU, projekt budowlany i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje, ekspertyzy itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W załącznikach PFU znajduje się Projekt Budowlany, który należy traktować, jako podstawę wykonania dokumentacji wykonawczej. Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

### **1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **1.3.1. Opis stanu istniejącego.**

Obszar planowanej przebudowy obejmuje wysoki parter segmentu A budynku Głównego Zespołu Klinicznego UCK. Obecnie na obszarze inwestycji znajduje się Centralna Izba Przyjęć, pomieszczenia administracyjne, kaplica oraz pomieszczenia w tzw. podcieniach, częściowo zaadoptowane na magazyny.

Istniejąca Izba Przyjęć zrealizowana jest w układzie funkcjonalnym pochodzącym jeszcze z czasów budowy budynku szpitala. Zarówno jej układ funkcjonalny jak i materiały wykończeniowe nie odpowiadają odpowiednim przepisom i standardom obowiązującym we współczesnej służbie zdrowia.

W budynku w skrzydle A znajdują się także niezagospodarowane podcienia. W okresie między powstaniem budynku a dniem dzisiejszym zostały one jedynie zabudowane i pełnią obecnie funkcję magazynową.

Istniejąca stolarka drzwiowa jest także z okresu budowy obiektu i nie spełnia wymagań dotyczących akustyki, dostępności dla niepełnosprawnych itp.

Części ogólnodostępne wykończone są materiałami nieprzystającymi do obecnych rozwiązań służby zdrowia, takimi jak płytki PCV na posadzce czy lamperia na ścianach.

#### 1.3.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.

- **Ściany zewnętrzne** – szkielet żelbetowy prefabrykowany,
- **Ściany wewnętrzne** – bloczki gazobetonowe grubości 24 cm, cegła dziurawka 6,5 cm,
- **Stropy** – prefabrykowane wielkopłytkowe gęstożebrowe,
- **Schody i szyby windowe** – żelbet,

#### 1.3.3. Opis istniejących elementów wykończeniowych.

- **Tynki wewnętrzne** – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne.
- **Posadzki wewnętrzne** – w pomieszczeniach objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, wykładzina PCW, lastrico.
- **Sufity** – istniejące sufity malowane lub podwieszane wykonane z paneli aluminiowych.
- **Parapety zewnętrzne** – istniejące stalowe.
- **Parapety wewnętrzne** – istniejące parapety lastrykowe.
- **Stolarka okienna:** nowa – biała PCV,
- **Stolarka drzwiowa:** zewnętrzna – PCV, wewnętrzna – różna: drewniana, stalowa, PCV.

#### 1.3.4. Istniejące instalacje.

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna światła i siły;
- instalacja wod.- kan., cwu;
- instalacja c.o.;
- instalacja wentylacyjna;
- instalacja gazów medycznych (AGA Greggersen);
- instalacja p.poż. (SSP);
- instalacja DSO;
- instalacja przyzywowa ASCOM;
- instalacja odgromowa;

#### 1.3.5. Przeznaczenie terenu

Budynek szpitala zlokalizowany jest na działkach o numerach: 1/10, 7/29 i 7/36 obręb Ligota w Katowicach – Ligocie przy ul. Medyków 14. Działki posiadają komunikację kołową i pieszą oraz tereny zieleni uporządkowanej.

#### 1.3.6. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie pogarsza jego stanu na terenach przyległych, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi.



## 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe części budynku po przeprowadzeniu inwestycji.

W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostanie zrealizowana Izba Przyjęć z pomieszczeniami pomocniczymi.

Przebudowa pomieszczeń ma na celu usprawnienie funkcjonowania szpitala – Izby Przyjęć, oraz dostosowanie pomieszczeń do aktualnych przepisów budowlanych oraz obowiązującego rozporządzenia Ministra Zdrowia.

### 1.4.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne do wykonania projektu.

Po przeprowadzonej przebudowie istniejących pomieszczeń podział funkcjonalny budynków będzie kształtował się następująco:

### 1.4.2. Dane powierzchniowe

**Tabela nr 1:** Zestawienie powierzchni pomieszczeń, które należy uwzględnić w projekcie i przy realizacji inwestycji budowlanej.

| NR POM.                   | NAZWA POM.                             | POW. (m2) | WYS. (m) |
|---------------------------|--|-----------|----------|
| STREFA PACJENTA „OSTREGO” |  |           |          |
| 1                         | PODJAZD DLA KARETEK                    | 85,33     | 4,0      |
| 2                         | KOMUNIKACJA                            | 15,63     | 2,2      |
| 3                         | ŁAZIENKA                               | 4,86      | 2,5      |
| 4                         | POKÓJ IZOLACJI                         | 8,78      | 2,95     |
| 5                         | POCZEKALNIA                            | 49,22     | 2,8      |
| 6                         | REJESTRACJA                            | 12,18     | 2,8      |
| 7                         | GABINET ZABIEGOWY                      | 21,30     | 2,8      |
| 8.                        | TRAKT KOMUNIKACYJNY SALI OBSERWACYJNEJ | 62,25     | 2,2      |
| 9                         | SALA OBSERWACYJNA                      | 51,06     | 2,5      |
| 10                        | DYŻURKA LEKARSKA                       | 9,00      | 2,8      |
| 11                        | ŁAZIENKA                               | 3,37      | 2,5      |
| 12                        | KORYTARZ TRANSPORTOWY                  | 86,31     | 2,25     |
| 13                        | POMIESZCZENIE SOCJANE                  | 15,72     | 2,95     |
| 14                        | STANOWISKO OBSERWACJI                  | 9,91      | 2,8      |
| 15                        | ŁAZIENKA                               | 9,62      | 2,5      |



|                                      |                                |       |      |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------|------|
| 16                                   | GABINET BADAŃ                  | 14,13 | 2,95 |
| 17                                   | GABINET BADAŃ                  | 10,45 | 2,95 |
| 18                                   | GABINET BADAŃ                  | 14,13 | 2,95 |
| 19                                   | WÓZKOWNIA                      | 5,19  | 2,8  |
| 20                                   | POMIESZCZENIE OCHRONY          | 5,19  | 2,8  |
| 21                                   | DEKONTAMINACJA                 | 8,05  | 2,5  |
| 22                                   | WC PACJENTA                    | 5,38  | 2,5  |
| 23                                   | PRZEDSIONEK PPOŻ.              | 1,64  | 2,8  |
| 24                                   | KLATKA SCHODOWA                | 16,69 |      |
| 24A                                  | POMIESZCZENIE TECHNICZNE       | 3,11  | 2,95 |
| <b>STREFA PACJENTA „PLANOWANEGO”</b> |                                |       |      |
| 25                                   | PRZEDSIONEK PPOŻ.              | 19,11 | 2,8  |
| 26                                   | GABINET ZABIEGOWY              | 20,73 | 2,8  |
| 27                                   | GABINET BADAŃ                  | 12,78 | 2,8  |
| 28                                   | POKÓJ EKG                      | 8,89  | 2,8  |
| 29                                   | GABINET BADAŃ                  | 12,00 | 2,8  |
| 30                                   | POMIESZCZENIE SOCJALNE         | 8,24  | 2,8  |
| 31                                   | POCZEKALNIA                    | 90,32 | 2,8  |
| 32                                   | POKÓJ PIEŁĘGNIARKI ODDZIAŁOWEJ | 6,58  | 2,8  |
| 32a                                  | KORYTARZ                       | 5,27  | 2,5  |
| 33                                   | POKÓJ KIEROWNIKA IZBY          | 7,18  | 2,8  |
| 34                                   | ŁAZIENKA                       | 3,55  | 2,5  |
| 35                                   | KOMUNIKACJA                    | 6,92  | 2,2  |
| 36                                   | WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH      | 4,11  | 2,5  |
| 37                                   | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE       | 5,28  | 2,5  |
| 38                                   | WC MĘSKI                       | 5,92  | 2,5  |
| 39                                   | WC DAMSKI                      | 3,72  | 2,5  |
| 40                                   | REJESTRACJA                    | 31,17 | 2,95 |
| 41                                   | RODO/KARTOTEKI                 | 7,68  | 2,95 |
| 42                                   | MAGAZYN                        | 3,50  | 2,95 |
| 43                                   | ŁAZIENKA PERSONELU             | 6,93  | 2,5  |
| 44                                   | KOMUNIKACJA                    | 2,96  | 2,2  |
| 45                                   | GABINET BADAŃ                  | 14,79 | 2,95 |
| 46                                   | DEPOZYT                        | 3,68  | 2,95 |
| 47                                   | ŁAZIENKA                       | 6,26  | 2,5  |
| 48                                   | KOMUNIKACJA                    | 7,29  | 2,2  |
| 49                                   | PRZEBIERALNIA                  | 3,39  | 2,5  |
| 50                                   | PRZEBIERALNIA                  | 3,76  | 2,5  |
| 51                                   | POCZEKALNIA                    | 9,74  | 2,8  |
| 52                                   | KOMUNIKACJA                    | 38,14 | 2,2  |



|     |                         |               |     |
|-----|-------------------------|---------------|-----|
| 53  | PRZEDSIONEK PPOŻ.       | 1,82          | 2,8 |
| 54  | KLATKA SCHODOWA         | 17,25         |     |
| 55. | BRUDOWNIK               | 5,62          | 2,5 |
| 56. | WC PERSONELU            | 3,92          | 2,5 |
|     | <b>SUMA POWIERZCHNI</b> | <b>919,85</b> |     |

(Powyższy wykaz pomieszczeń i powierzchni pochodzi z Projektu Budowlanego)

#### **Uwaga:**

Dopuszcza się zmianę powierzchni projektowanych pomieszczeń, w granicach  $\pm 15\%$ , w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z uzasadnionych potrzeb poszczególnych zadań.

#### **1.4.3. Uwagi do projektowania**

Dokumentację projektową w każdym jej elemencie (projekt wykonawczy, projekt wnętrz) należy konsultować z Zamawiającym.

**Projekt należy opracować w taki sposób by zapewnić możliwość wykonania poszczególnych prac budowlanych przy jednoczesnym funkcjonowaniu obiektu i Izby Przyjęć. Autor opracowania projektowego winien zaproponować szczegółowe etapowanie robót budowlanych.**

#### Prace objęte zakresem opracowania:

- 1) Przebudowa omawianej części dostosowanie do nowego układu funkcjonalnego (zgodnie z załączonym projektem budowlanym).
- 2) Należy przewidzieć wymianę rozdzielni poziomych objętych zakresem opracowania.
- 3) Wykonanie systemu kontroli dostępu opartego na kartach RFID. Wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (zainstalowane czytniki kart RFID muszą obsługiwać minimum 4 tysiące użytkowników) wraz z dostawą 100 szt. kart do druku z osłoną identyfikatora na zwijanej smyczy + karta master + 12 bransoletek dla pacjenta do kontroli szafek depozytowych. Zamawiający posiada na obiekcie system kontroli dostępu Roger (producent: Roger sp. z o.o. sp. k.).
- 4) Wykonanie nowych rozprawień niezbędnych instalacji zapewniających prawidłowe użytkowanie projektowanego zakresu. Likwidowana instalacja nie może wpływać niekorzystnie na funkcjonowanie obiektów szpitalnych.
- 5) Zakresem objęte jest wykonanie instalacji gazów medycznych.
- 6) Wykonać prace wykończeniowe i biały montaż.
- 7) Dostarczenie i montaż wbudowywanego wyposażenia oraz montaż urządzeń.
- 8) Wykonać oznaczenia wewnętrzne, tabliczki orientacyjne (tzw. kierunkowe), tabliczki informacyjne, tabliczki przy-drzwiowe, numerki na drzwi, breloki, itp.
- 9) Przy dopuszczeniu do użytkowania Izby zgodnie z wymogami Państwowego Powiatowego



Inspektora Sanitarnego należy wykonać badania mikrobiologiczne wody między innymi w pom. socjalnym personelu.

**10)** Należy wyposażyć pomieszczenia w następujący sposób:

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Gazy medyczne                         | Pom. Nr 4, 7, 9, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29                             |
| Instalacja przyzywowa                 | Pom. Nr 3, 4, 9, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 26, 36, 38, 39, 47             |
| Odrębna wentylacja nawiewno-wyciągowa | Pom. Nr 3, 4, 16, 17, 18  |
| Instalacja komputerowa                | Pom. Nr 6, 7, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 40, 45 |

**11)** Po przystąpieniu do wykonywania robót należy sprawdzić możliwość zmiany lokalizacji drzwi wejściowych do pom. Nr 10, przenosząc je na ścianę od strony korytarza nr 25.

**12)** W pomieszczeniu nr 22 (łazienka pacjenta) należy zaprojektować i wykonać kabinę prysznicową do użytku przez personel medyczny.

**13)** Należy dostosować pomieszczenie dekontaminacji (nr 21) do użytkowania jako łazienki dla pacjentów.

#### **1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów funkcjonalno-użytkowych (powiększeń lub pomniejszeń).**

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Maksymalne odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać ( $\pm$ ) 15%. Powyższe rygory nie dotyczą zmiany powierzchni pomieszczeń wynikającej z ich dokładniejszego - niż to wynika z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów - pomiaru dokonanego przez Wykonawcę lub powierzchni wytyczonych normami czy odrębnymi obowiązującymi przepisami.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Celem zmian (funkcjonalnych, budowlanych i instalacyjnych) wprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia jest przystosowanie ich do obecnych wymagań funkcjonalnych dla obiektów służby zdrowia jak i nowych potrzeb Szpitala.

#### Konieczne jest:

- powiększenie Izby Przyjęć o niezbędne pomieszczenia medyczne i pomocnicze;
- dostosowanie pomieszczeń Izby Przyjęć do obsługi osób z niepełnosprawnościami;
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika obiektu w zakresie p.poż., ewakuacji ludzi,

ochrony osób i mienia;

- zapewnienie dla nowego założenia: instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze), instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- wydzielenia części planowej od części ostrej izby przyjęć;
- dostosowanie pomieszczeń do wymogów obowiązujących przepisów.

## 2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem wnętrz (kolorystyka, materiały).
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- Dokumentacji powykonawczej

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

- **WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach edytowalnych ( dwg., doc., xls.)*  
*/ponadto należy uwzględnić min. 1 egz. dokumentacji do weryfikacji wstępnej przed odbiorem końcowym dokumentacji/.*
- **SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarz;*  
*wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach edytowalnych ( dwg., doc., xls.)*
- **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA REALIZOWANEGO ZAKRESU.**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze;*  
*wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach edytowalnych ( dwg., doc., xls.)*
- **KOSZTORYS WYKONAWCZY**  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarz;*  
*wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna .*
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej

z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z pz. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:
  - **Projekt Wykonawczy** wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zm.; Dz.U z 2013r., poz.762).
    1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia kosztorysu wykonawczego i realizacji robót budowlanych.
    2. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
      - 1) części obiektu,
      - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
      - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
      - 4) instalacji i wyposażenia technicznego- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w pkt. 1.
    3. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
      - 1) przygotowania terenu pod budowę; - harmonogram i etapowanie robót
      - 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
      - 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
      - 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
    4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego

2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- **Kosztorys wykonawczy** – w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

**Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:**

a) Budowlaną.

- Architektura;
- Konstrukcja;
- Projekt wnętrz określający rozwiązania dla ścian, podłóg i sufitów, kolorystykę, projekt wykonawczy/warsztatowy mebli wbudowanych i nietypowych, rozmieszczenie oświetlenia oraz wizualizację wskazanych obszarów (rejestrację, poczekalnie, sala obserwacji i jeden gabinet)

b) Technologii medycznej w tym zestawienie obejmujące wbudowane wyposażenie.

c) Sanitarną.

- Instalacja wodociągowa;
- Instalacja kanalizacji;
- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- Instalacja gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia).

d) Instalacji elektrycznych – W związku z planowaną przebudową należy zaprojektować i wybudować instalację elektryczną wraz z wymianą rozdzielni piętrowej w tym wewnętrzne linie zasilające.

e) Instalacji teletechnicznych.

- Instalacja telefoniczna i komputerowa;
- Telewizja przemysłowa CCTV (monitoring korytarzy i poczekalni);
- Instalacja Systemu Kontroli Dostępu sKD;

- Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);
- System regulacji zegarów cyfrowych z serwerem NTP;

#### UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku- Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczyć to może: warunków przeciwpożarowych, dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, wysokości stopni, pochylni, szerokości i wysokości przejść, doświetlenia pomieszczeń w budynku itp.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru technicznego i oddania do użytkowania części, objętych zamówieniem.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z pn. zm.).

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

#### Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w tym: rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych, po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru.

## 2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy.

### 2.2.1 Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

#### UWAGA:

**Przebudowa prowadzona będą na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt organizacji budowy oraz szczegółowy harmonogram i etapowanie prac do zatwierdzenia przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót.**

W związku z koniecznością wykorzystywania części izby przyjęć do realizacji świadczeń medycznych, Wykonawca będzie realizował przebudowę w 2 etapach (etapy 2.1 i 2.2)

W trakcie realizacji etapu 2.1 zostanie wydzielona część związana z etapem 2.2 celem udostępnienia Zamawiającemu pomieszczeń nieremontowanych.

Wykonawca odda do użytku i udostępni pomieszczenia izby przyjęć zakończone po etapie 2.1 celem wykorzystywania ich do działalności medycznej i rozpocznie realizację etapu 2.2.

W związku z powyższym Wykonawca wystąpi do UM Katowice celem dokonania odpowiedniej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwienia odbiorów i dopuszczeń częściowych.

Aby usprawnić funkcjonowanie Izby w czasie remontu należy w pierwszej kolejności wykonać tymczasowy wjazd zgodnie w zał. 1.6 do PFU oraz pkt. 2.2.3 niniejszego PFU.

*Tabela nr 2: Przewidywany harmonogram realizacji poszczególnych zadań.*

| ETAPY         | OPIS  |
|---------------|---|
| <b>Etap 1</b> | Wykonanie projektu (PW i projektu wnętrz) oraz wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu wykonawczego<br><i>nie później niż 60 dni od podpisania umowy</i>   |
| <b>Etap 2</b> | wykonanie wszystkich prac budowlanych podzielonych na dwa etapy (2.1) i 2.2) umożliwiające realizację robót budowlanych i równoczesne funkcjonowanie izby i przeprowadzkę,<br>Wykonanie prac niewymagających projektów wykonawczych może rozpocząć się przed zakończeniem dokumentacji wykonawczej. |
| <b>2.1</b>    | <i>Realizacja 1 etapu robót budowlanych wg rysunku Izba_SEG_A_ETAPOWANIE oraz wykonanie robót w zakresie opisanym w zał. 1.6 - c) odbiór końcowy robót etapu 2.1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń</i>                                   |

|     |   |
|-----|---|
| 2.2 | <p><i>Rozpoczęcie po zakończeniu 2.1 etapu i przeprowadzce izby do wykonanej części</i></p> <p><i>Zakończenie zgodnie z ofertą (kryterium ceny ofert )</i></p> <p><i>Realizacja 2 etapu robót budowlanych - w tym wykonanie dźwigu ppoż oraz realizacja robót w zakresie opisanym w zał. 1.6 d) odbiór końcowy robót etapu 2.2 w tym windy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń</i></p> |
|-----|---|

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedstawi do zatwierdzenia **szczegółowy** harmonogram robót zgodnie z wzorem wg zał. 1.7 zawierający etapowanie robót umożliwiające funkcjonowanie izby przyjęć z trakcie wykonywania robót, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowy urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

### 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

### 2.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji.

Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy).

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Na potrzeby zaplecza budowy Zamawiający udostępni miejsce na swoim terenie.

Wykonawca wykonana tymczasowy wjazd do szpitala od strony pom. nr 1.06 (numeracja wg rysunku w zał. 1.6 do PFU) umożliwiającego podjazd karetki tyłem do drzwi w zakresie: usunięcia obecnie znajdujących się płyt OSB, usunięcia skruszonej nawierzchni betonowej, usunięcia płytek chodnikowych do głębokości 20 cm, wykonania najazdu o szerokości około 4 m i długości około 6 mb z betonu B25 z siatką zbrojeniową.

#### **2.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **2.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **2.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak

szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady betonowe i ceglane, stal do rozliczenia ze Szpitalem, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

### **2.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie Szpitala.

### **2.2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

#### **2.2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

#### **2.2.10 Materiały.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania wszystkich polskich przepisów, szczególnie dotyczących służby zdrowia. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać – przed ich zastosowaniem - akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Odnosnie materiałów wykończeniowych – Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu próbki materiału do zatwierdzenia przed ich wbudowaniem.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

#### **2.2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem

budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **2.2.12 Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczony do robót.

#### **2.2.13 Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **2.2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

#### **2.2.15 Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

#### **2.2.16 Kontrola.**

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

#### **2.2.17 Certyfikaty i deklaracje.**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### **2.2.18 Prawo autorskie.**

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

#### **2.2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.**

Wykonawca przygotuje kompletną wykonawczą dokumentację projektową, którą prześle Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i

ostatecznych odbiorów robót,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania lub zadań budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

#### **2.2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

#### **2.2.21 Odbiór robót.**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy robót etapu 2.1
- odbiór końcowy robót etapu 2.1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń
- odbiór końcowy robót etapu 2.2 w tym windy wraz z uzyskaniem pozwolenia

na użytkowanie i innych wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń

- odbiór końcowy wszystkich Robót objętych umową.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.

Odbiory częściowe oraz odbiory końcowe Robót (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpią w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości odpowiednio do odbioru częściowego/końcowego.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

b) Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór etapów robót nastąpi zgodnie z rysunkiem „Izba\_SEG\_A\_ETAPOWANIE”. Po zakończeniu robót danego etapu Wykonawca ma obowiązek przygotować komplet dokumentów odbiorowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a poprzedzonego odbiorem Sanepid i Straży pożarnej.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest “Protokół odbioru końcowego robót”. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **2.2.22 Obmiar robót.**

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

#### **2.2.23 Szkolenia.**

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,
- możliwości rozbudowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło, chłód lub zmiany koncepcji pracy urządzeń,
- szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

#### **2.2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.**

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych w obiekcie.

### 2.2.25 Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie zgodnie z zaakceptowanym przez inspektora nadzoru zaawansowaniem robót.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowlanych, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

## 3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 3.1. Zagospodarowanie terenu.

Na terenie Szpitala istnieją obiekty kubaturowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, place manewrowe i składowe, ciągi piesze: utwardzone i nieutwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.

### 3.2. Wymagania budowlane.

Pomieszczenia nowoprojektowane należy w pełni dostosować do obowiązujących przepisów budowlanych i przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia. Przy projektowaniu i przebudowie pomieszczeń należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w przepisach budowlanych ogólnych i szczególnych dla obiektów służby zdrowia, wytycznych w zakresie BHP, ppoż, sanitarnym, wymagania norm technicznych dla produktów i wyrobów itp.

### 3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.

**KONSTRUKCJA** – w oparciu o dokumentację archiwalną oraz wytyczne Inspektora nadzoru Wykonawca dokona odkrywek w wskazanych miejscach.

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTU** (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, a w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP).

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE** (zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP), wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Zaproponowana w projekcie aranżacji wnętrz kolorystyka powinna być utrzymana w stonowanych barwach odpowiednich dla charakteru pomieszczeń.

### 3.4. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **GNIAZDA WTYKOWE I OŚWIETLENIE OGÓLNE** – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni piętrowych, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;
- **OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE KIERUNKOWE** – wykonanie instalacji wraz z montażem punktów z kompletnym osprzętem.
- **INSTALACJA TELEFONICZNA** – doprowadzenie instalacji telefonicznej do punktu dystrybucyjnego lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego celem podłączenia urządzeń telefonicznych zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem telefonicznych punktów dostępowych; Instalacja telefoniczna – kabel UTP 7 kategorii; podłączenie do nowej centrali.

Należy zaprojektować i wykonać telefoniczne punkty końcowe, zawierające: 1 gniazdo logiczne ze złączami RJ45 K6 UTP, spełniające wymagania kategorii min. 5E, złącza RJ 45 K6 UTP przeznaczone do instalacji w sieciach zbudowanych w standardzie 1G Base-T, gwarantując najwyższą jakość połączenia;

Wymagane parametry techniczne dla kabla kategorii 5e UTP 4x2x0,5 mm<sup>2</sup> LSOH:

- zgodność ze standardami EN 5028-1, EN 50173, ISO/IEC 11801, IEC 61156-5
  - wymagania kategorii min. 5e
  - testowany do minimum 200 MHz
  - przeznaczenie do transmisji 1G Base-T,
  - żyła przewodząca – drut miedziany o średnicy zewnętrznej AWG 24 (0,51 mm),
  - powłoka zewnętrzna LSOH (Low Smoke Zero Halogen) zgodna ze standardami IEC 60754-1, NFC 32062 i NFC 32070 2.1, o grubości 0,5mm,
  - powłoka zewnętrzna charakteryzująca się trwałą zmianą koloru w wypadku nieprawidłowej instalacji (skręcenie lub nadmierne zgięcie kabla),
  - średnica zewnętrzna kabla  $\leq 5$  mm.
  - dopuszczalny promień gięcia podczas instalacji – 8 razy średnica kabla, w czasie pracy – 4 razy średnica kabla.
- **SYGNALIZACJA POŻAROWA** – wykonanie i montaż nowej instalacji SAP i wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru wraz z ewentualną dostawą i instalacją dodatkowej pośredniej centrali sygnalizacji pożarowej w wybranym pomieszczeniu technicznym na parterze (szczegółowa lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu. Zamawiający wymaga, aby dostarczony system był kompatybilny z posiadanym przez Zamawiającego sygnalizacji pożaru.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczoną i zainstalowaną pośrednią centralę sygnalizacji pożarowej dobrać i wyposażyć w taki sposób, aby można było do niej podłączyć wszystkie elementy SAP z obszaru objętego zakresem robót. Pętle dozoru należy zaprojektować i wykonać tak, aby na jednej pętli były podłączone tylko elementy SAP zlokalizowane na jednej kondygnacji danego budynku lub w zakresie pomieszczeń należących do jednej grupy programowej.

Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożarowej POLON 6000 (producent POLON-ALFA S.A.)

- **SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU** – wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID). System kontroli dostępu ma obejmować drzwi wejściowe na korytarz wewnętrzny i do pomieszczeń badań oraz drzwi do wybranych pomieszczeń (obsługujący minimum 4 tys. użytkowników) na etapie wykonywania projektu).

### 3.5. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** (wody zimnej i wody ciepłej) – wykonanie nowych rozprowadzeń instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury (biały montaż);
- **KANALIZACJA SANITARNA** – wykonanie nowych rozprowadzeń instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów (biały montaż);
- **CENTRALNE OGRZEWANIE** – wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych starego typu na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego lub grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
- **INSTALACJA WENTYLACJI i KLIMATYZACJI** – w ramach adaptowanej części wg obowiązujących przepisów (norm);

### 3.6. Wytyczne dotyczące instalacji gazów medycznych

Instalacja wewnętrzna od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH** – wykonanie rozprowadzenia instalacji tlenu, próżni, sprężonego powietrza. Gazy należy opomiarować. Wykonawca ma obowiązek uzyskać certyfikat zgodności oraz zgłosić instalację jako wyrób medyczny. Zgodnie z Ustawą o Wyrobach Medycznych Instalacje gazów medycznych jako wyrób medyczny podlegają zgłoszeniu do Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych.

Instalacje gazów medycznych należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w: PN – EN 737- 3 Systemy rurociągowo dla gazów medycznych - część 3

- „Wytycznych Projektowania Szpitali Ogólnych” zeszyt III rozdz. 7 i 8 wydany przez MZIOS w 1981 r. - „Warunkach technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”. Tom II wydany w 1988 roku.

Poniżej podano podstawowe, kierunkowe wytyczne wykonania i odbioru instalacji gazów medycznych. Szczegółowe warunki i tryb postępowania przy wykonywaniu i odbiorze wg PN-EN 737-3; Wzory formularzy zgodne z PN-EN-737-3 załącznik „J” Wszystkie

piony, zawory, skrzynki zaworowe, manometry muszą być oznaczone w sposób czytelny i trwały. Rurociągi prowadzone po ścianach, w kanałach instalacyjnych oraz nad sufitami podwieszonymi powinny być oznakowane barwnie.

Kierunek przepływu gazu medycznego winien być oznaczony strzałką wzdłuż osi rurociągów. Rurociągi muszą być oznakowane w sąsiedztwie zaworów odcinających, rozgałęzień przed i za przegrodami (ścianki) itp. oraz na prostych odcinkach nie dłuższych niż 10m. Instalację sygnalizacyjną należy wykonać przewodami DY 1,0 mm<sup>2</sup> dla przyłączenia sygnalizatorów zabudowanych w skrzynkach strefowych zespołów kontrolnych. Połączenia strefowych zespołów kontrolnych z sygnalizatorami montowanymi indywidualnie przewodami YKSY 10x1,0 mm<sup>2</sup>. Połączenia prowadzić w rurkach instalacyjnych z twardego PCV typu RVS 28 i RVS 22 prowadzonych powyżej stropów podwieszanych, montowanych do ścian lub konstrukcji przy użyciu uchwytów typu U. W pomieszczeniach pozbawionych stropów podwieszanych, oraz na podejściach do strefowych zespołów kontroli i sygnalizatorów, należy wykonać, jako podtynkowe przy użyciu rurki karbowanej RVKL 22.i RVKL 28. Listwy odgałęźne „Z” wykonać przy użyciu zacisków 2,5 montowanych na wspornikach ok. 35x7,5, zabudowanych w skrzynkach z pokrywą nieprzezroczystą. Instalację sygnalizacyjną należy prowadzić w odległości min 10cm od instalacji gazów medycznych. Ew. sygnalizatory należy montować zgodnie z DTR producenta na wysokości 1,6m nad poziomem posadzki, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Do zasilania strefowych zespołów kontroli i sygnalizatora z zasilacza należy doprowadzić napięcie stabilizowane rezerwowane 24 VDC przewodem YDY 2x1,5 mm<sup>2</sup> w rurkach RVS 16 nad tynkiem lub RVKL 16 pod tynkiem. Do zasilacza należy doprowadzić napięcie 230 VAC z tablicy elektrycznej z obwodu rezerwowanego poprzez bezpiecznik szybki. Od tablicy obwód należy doprowadzić przewodem YDY 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>. Zacisk ochronny zasilacza należy połączyć z instalacją ochronną tablicy elektrycznej przy użyciu przewodu DY 2, 5 mm<sup>2</sup> o kolorze izolacji żółto – zielonym. Obwód zasilający należy zabezpieczyć samoczynnym wyłącznikiem. Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych. Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowi izolacja przewodów i osłony urządzeń. Jako ochronę przed dotykiem zastosować napięcie bezpieczne 24V.

### **3.7. Ochrona przeciwpożarowa.**

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony został do kat. ZL III zagrożenia ludzi (powyżej piętra dla ZL II). Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowych nie może zostać przekroczona. Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie będzie występowała. Drogi ewakuacyjne, wyjścia z pomieszczeń oznakować podświetlanymi znakami bezpieczeństwa. Elementy wykończenia wewnątrz z materiałów, co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### **3.8 Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych**



Przestrzeń Izby przyjęć w zakresie przystosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami winien odpowiadać przepisom dotyczącym dostępności pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.