

UMOWA – wzór

zawarta w dniu w Katowicach.

Strony umowy:

Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-01, REGON 001325767

reprezentowane przez:

.....

Wykonawca.....

KRS....., REGON, NIP

reprezentowany przez:

.....

W związku z nałożeniem na Zamawiającego przez Ministerstwo Zdrowia obowiązku wykonania zadania pod nazwą „Rozbudowa instalacji tlenowej w lokalizacji Medyków 14 w związku z COVID-19” oraz zgodnie z art. 46c ustawy z dnia 5 grudnia 2008 o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tj. Dz.U.2019 póź. 1239 z późn.zm.) oraz w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w celu wyłonienia wykonawcy na realizację w/w zadania została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Rozbudowa instalacji tlenowej w lokalizacji Medyków 14 w związku z COVID-19 - ETAP 1 - obejmująca w szczególności:

- a) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych (w tym w razie konieczności wykonanie odwiertów geologicznych w celu określenia nośności podłoża gruntowego), prac geodezyjnych (w tym w razie konieczności wykonanie mapy do celów projektowych) oraz opracowanie i uzgodnienie niezbędnej dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Projektem”) dla planowanych robót budowlano-instalacyjnych (w tym w razie konieczności uzgodnienie Projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej), stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Projektu,
- c) wykonanie przez Wykonawcę zgodnie z przepisami branżowymi robót budowlanych i instalacyjnych przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych dla zrealizowania umowy (zwanym dalej Robotami) według Projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego dla zakresu opisanego powyżej wraz z dostawą wyposażenia ruchomego,
- d) uzyskanie wszelkich odbiorów w całym procesie inwestycyjnym zakończonych odpowiednimi protokołami oraz odbiorami dokonanymi przez właściwe instytucje i organy;

- e) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych dostarczonego wyposażenia.
- 2. Podstawowe założenia do wykonania Projektu zawarte są w wytycznych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.
- 3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
 - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;
 - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów robót i dostaw;
 - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Projektu.

- 1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędne uzgodnienia, informacje, opinie, decyzje, operaty itp. W celu uzyskania w/w dokumentów, Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
- 2. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, a w szczególności uzgodnienia dokumentacji projektowej, uzyskanie aktualnych podkładów do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskanie zmian w pozwoleniu na budowę oraz innych pozwoleń wynikających z przepisów prawa ponosi Wykonawca.
- 3. Wykonawca sporządzi Projekt oraz zestawienie wyposażenia według wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego, w tym wynikających z PFU, projektu budowlanego (jeśli to konieczne) oraz wykonawczego z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych oraz wszelkich przepisów prawa związanych z zakresem i celem budowy.
- 4. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż..
- 6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Projekt.
- 7. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.
- 8. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie prac projektowych będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, technologicznych i materiałowych w celu dostosowania dokumentacji

projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, na wniosek którejkolwiek ze stron. Uzgodnienia poczynione w wyniku konsultacji zostaną spisane w notatkach służbowych ze spotkań, które zostaną podpisane przez każdego z uczestników konsultacji. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zalecenia Zamawiającego w opracowanej dokumentacji projektowej.

9. Po zakończeniu prac projektowych wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy oświadczenie, iż przekazana dokumentacja projektowa:
 - a) została wykonana zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
 - b) jest kompletna i zdatna do celu, któremu ma służyć,
 - c) jest całkowicie oryginalna i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów,
 - d) jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są Roboty, a także dróg komunikacyjnych, którymi transportowane są materiały budowlane i maszyny użyte do prowadzenia Robót i którymi przemieszczają się ludzie;
 - b) prowadzenia wszelkich prac i Robót w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania w czynnym obiekcie;
 - c) niezwłocznego podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
 - d) ustanowienia kierownika budowy/robót posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności;
 - e) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy, w tym także wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej oraz podjęcia wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - f) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
 - g) zorganizowania i wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
 - h) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;
 - i) informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
 - j) naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.

- k) składania mailowo dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień co do zakresu realizacji projektu w terminie trzech dni kalendarzowych.
2. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) wykonania i przekazania projektu budowlanego (jeśli to konieczne) i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów wykonawczych, przedmiarów robót
 - b) opracowania i przekazania informacji dotyczącej BIOZ jeśli wymagany
 - c) zorganizowania zaplecza budowy i wykonania przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych mediów;
 - d) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - e) dostarczenia atestów, aprobat i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - f) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania robót zgodnie odpowiednio z Projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami;
 - g) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (4 egzemplarze wydrukowane i oprawione) i elektronicznej w formatach pdf, doc, xls i dwg (po 1 egzemplarzu), a także złożenie Zamawiającemu oryginałów wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy wraz z dokumentacją fotograficzną.
 - h) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego wg wzoru po podpisaniu umowy
 - i) opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia,
 - j) składania mailowo dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień co do zakresu realizacji projektu w terminie trzech dni kalendarzowych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość brutto niniejszej umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu w/w ubezpieczenie lub jego kopię podpisaną „za zgodność z oryginałem” lub inny dokument potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia. W przypadku gdy w/w ubezpieczenie wygasa przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia obowiązującego ubezpieczenia lub przedstawienia nowego ubezpieczenia.
4. Do realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy - Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności (z uwzględnieniem stosowania równoważnych norm czy materiałów). Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze Robót - przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów (zgodnie z obowiązującą dyrektywą europejską i aktualną ustawą dot. wyrobów budowlanych).
5. Wszystkie czynności oraz roboty budowlane winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP, Projektem oraz z wytycznymi Zamawiającego i wdrożonymi procedurami postępowania dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego prowadzenia wszelkich prac i/lub usług na terenie Szpitala. W przypadku

stosowania przez Wykonawcę nietypowych metod wykonania przedmiotu umowy, technologia wykonania takich robót wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywane roboty i ich jakość.

6. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi Robotami.
7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywać, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kontroli realizacji umowy, a w szczególności kontroli przebiegu Robót zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także ma prawo powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić Roboty do stanu zgodnego z umową.
8. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie Robót jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia do przeprowadzenia, na swój koszt i ryzyko, wszelkich prób wymaganych przepisami prawa polskiego, związanych z wykonywanymi Robotami oraz do zapewnienia wszelkimi niezbędnymi środkami przetestowania całości Robót, zanim nastąpi ich odbiór. Świadectwa, wyniki prób, itp. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 2 dni od ich uzyskania.
10. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji Umowy.
12. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie wszystkich wbudowanych/zamontowanych elementów instalacji, urządzeń, otworów przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i innymi szkodami powstałymi podczas prowadzenia prac. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i spowodowania szkód przez tego typu zaniedbanie Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, oczyszczenia lub wymiany uszkodzonego lub zabrudzonego elementu wyposażenia instalacji na swój koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie wszelkich: kodów źródłowych, loginów i haseł do platform internetowych, nastaw itp. do urządzeń i programów zastosowanych w ramach realizacji Umowy.
14. Wykonawca w czasie realizacji Robót zobowiązany jest utrzymywać teren budowy oraz wszystkie wykorzystywane wewnętrzne drogi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować materiały i urządzenia w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jednocześnie Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać kopie umów z właściwymi podmiotami dotyczących utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów (karty odpadów).

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w trakcie inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres

inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy to jest: od daty rozpoczęcia prac na budowie do chwili podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych,
 - c) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na należyte zrealizowanie inwestycji,
 - d) weryfikacji czy zakres wprowadzanych zmian nie powoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz pisemnego zatwierdzania zmian nieistotnych.
4. Obowiązki określone w ust. 2 mogą być realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji. Jeśli sytuacja będzie tego wymagać, Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na budowie nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy obowiązki określone w ust. 2 będą realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ciągu 3 dni roboczych po otrzymaniu zapytania od Zamawiającego. Zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga każdorazowo uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian.
6. Zamawiający, w terminie określonym pkt 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem

nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 4;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne pkt. 23.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umów, o którym mowa w pkt. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej

zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających je.

17. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny - a zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
18. W sytuacji, gdy przedmiot umowy wykonywany jest przy udziale podwykonawców umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
- b) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja Robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
- c) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- d) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
- e) pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane pod lit. d) wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w określona w PFU lub dokumentacji projektowej;
- f) dokonanie, zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należycie wykonane Roboty, po potwierdzeniu ich jakości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po odebraniu ich przez komisję odbiorową.

§ 7.

Dziennik

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy/montażu (stosownie do wymagań prawnych) oraz do udostępniania go osobom upoważnionym, a w szczególności osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy/montażu był dostępny dla osób upoważnionych.

§ 8.

Terminy realizacji.

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy (w tym wykonanie i przekazanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów wykonawczych oraz wykonanie wszystkich robót wraz z wyposażeniem

oraz uzyskaniem niezbędnych odbiorów w tym odbiorów końcowych): nie później niż do 02.11.2021, przy czym projekt wykonawczy zostanie wykonany i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

ODBIORY

§ 9.

Odbiór dokumentacji projektowej.

1. Po wykonaniu Projektu i reszty opracowań, Wykonawca przekaże je Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.
2. Zamawiający zatwierdzi elementy dokumentacji projektowej lub przedstawi swoje uwagi bądź zastrzeżenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym uwzględni je w dokumentacji.
4. Po zatwierdzeniu elementów dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże je Zamawiającemu w ilości i w formie określonej w PFU i niniejszej umowie.
5. Do przekazywanych egzemplarzy Projektu musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 9.
6. Za datę wykonania Projektu uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu oraz zestawienia wyposażenia.
7. Z chwilą protokolarnego przekazania Projektu wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do Projektu, dokumentacji oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień do dokumentacji, a także dokumentacji powykonawczej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnienie,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) najem,
 - 6) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

§ 10.

Odbiory Robót. Wady

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości odpowiednio do odbioru częściowego/końcowego.
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy/montażu, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją, a także wymagane umową i Zaproszeniem dokumenty dotyczące wyposażenia.

7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
 - c) w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
12. Datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
13. W przypadku wskazanym w ust. 8 datą zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.

§ 11.

Wady Projektu.

1. Stwierdzone wady w Projekcie oraz w zestawieniu wyposażenia i w opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach dokumentacji, Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może przekraczać pięciu dni roboczych, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Każdorazowe zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe

i wynosi:

netto zł.

podatek VAT(%) tj. zł

brutto zł

(słownie:)

2. Wysokość wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego i zgodnego z prawem wykonania umowy wg zasad określonych w niniejszej umowie, PFU, dokumentacji projektowej i zaproszeniu do składania ofert.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, związanych z należytą organizacją robót, dostawami materiałów, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, prace takie mogą zostać zlecone wyłącznie formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 13.

Warunki płatności wynagrodzenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w całości, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę bezzwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury przez Zamawiającego w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej poprzez zastosowanie adresu PEF (rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9542274017), na rachunek bankowy Wykonawcy Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie i, że zrzekają się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
3. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych Robót, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
5. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1406 z późn.zm.):
 - a. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 - b. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana

przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@uck.katowice.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.

- c. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
- d. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 14.

Osoby koordynujące.

- 1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
- 2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy/Robót w osobie:, który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy.
- 3. Zamawiający powołuje Koordynatora BHP w osobie:

§ 15.

Odpowiedzialność za realizację umowy.

- 1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
- 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
- 3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
- 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami inspektora nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią

podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

§ 16.

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego gwarancji jakości, polegającej na nieodpłatnym usunięciu wszelkich usterek i wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i nie powstały z przyczyn niewłaściwego użytkowania przez Zamawiającego lub z winy osób trzecich. Dla użytych materiałów i wyposażenia gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta lecz nie krótsza niż 5 lat.
2. Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia (pisemnie lub email) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
3. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego wynikającego ze specyfiki funkcjonowania Szpitala.
4. Usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyżej określonym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobie trzeciej. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
5. Obowiązki wynikające z gwarancji nie wpływają na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjne trwa pięć lat i jest liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17.

Kary umowne.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w § 8 ust. 1 lub obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami umowy.
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji jakości względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt a), b) lub f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł słownie: sto zł za każde stwierdzone naruszenie.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków w stosunku do terminu określonego odpowiednio § 4 ust. 4 i 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł.
5. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na

podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust 1.

6. Należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
7. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
8. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. W razie złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

§ 18.

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do prac instalacyjno-budowlanych do dnia 15.09.2021 lub nie wykona całego Przedmiotu Umowy w terminie umownym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie i nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach je uzasadniających.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane Roboty w niezbędnym zakresie;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych.

§ 19

Organizacja prac związanych z zagrożeniami

1. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego, Wykonawca zostanie zapoznany z treścią procedury Zamawiającego PB – 4.4.6-02 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców”, oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze PB – 4.4.6-02 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy.

§ 20.

Zakaz cesji.

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przełać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 21.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają Kodeks Cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy branżowe.
2. Zmiana numeru bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy, w tym terminu jej wykonania jednakże nie dłużej niż do 15.11.2021r., w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu Robót lub wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności przy zawieraniu umowy,
 - c) wystąpienia koniecznych prac dodatkowych i zamiennych,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń. Za siłę wyższą nie będzie uznane ogłoszenie obostrzeń związanych z epidemią Covid -19 (np. kolejny lockdown) lub inne wyniki z tego tytułu sytuacje np. opóźnienia w dostawach.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: