

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH
INSTYTUTU I KLINIKI NA TERENIE UNIWERSYTECKIEGO
CENTRUM KLINICZNEGO IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO
ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
W KATOWICACH, PRZY UL.CEGLANEJ 35.**

Opracował inż. Witold Łuczak

KWIECIEŃ 2017 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

I.I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont wybranych pomieszczeń w budynkach Instytutu i Kliniki na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, przy ul. Ceglanej 35.

I.II. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

I.III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont wybranych pomieszczeń w budynkach Instytutu i Kliniki na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, przy ul. Ceglanej 35.

I.IV. Szczegółowy zakres prac remontowych:

ODDZIAŁ CHIRURGII ONKOLOGICZNEJ (PIĘTRO 4) BUDYNEK KLINIKI - RYSUNEK NR 1, 2 i 3.

Zakres prac remontowych:

Demontaż pasów zabezpieczających ściany w pokojach łóżkowych i na korytarzu. Uzupełnienie drobnych ubytków tynku i gładzi gipsowej. Przygotowanie podłoża w miejscach wklejania okładziny z tworzywa sztucznego. Demontaż płyt kasetonowych w suficie podwieszanym na korytarzu. Dostawa i montaż nowych płyt kasetonowych higienicznych zmywalnych w suficie podwieszanym na korytarzu. Naklejanie na ściany arkuszy okładziny z tworzywa sztucznego. Naklejanie na ściany pasów z tworzywa sztucznego. Montaż narożników z tworzywa sztucznego na krawędziach ścian – zgodnie z rys. nr 2. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi – zgodnie z rys. nr 3.

SZATNIA BRYGADY GOSPODARCZEJ (POZIOM – 1) BUDYNEK INSTYTUTU - RYSUNEK NR 4.

Zakres prac remontowych:

Demontaż sufitów podwieszanych. Demontaż nieczynnych kanałów wentylacyjnych. Rozebranie okładziny ściennej z płytek w uszkodzonych fragmentach. Rozebranie okładziny podłogowej z płytek. Zeskrobanie starej powłoki malarskiej na ścianach. Uzupełnienie drobnych ubytków tynku. Uzupełnienie okładziny ściennej z płytek ceramicznych. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych. Demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV. Demontaż 2 szt. drzwi wraz z ościeżnicami. Dostawa i montaż 2 szt. drzwi z kratką wraz z ościeżnicami metalowymi. Wykonanie warstwy wyrównawczej cementowej gr 3 cm pod posadzkę z wykładziny podłogowej PCV. Wykonanie wylewki samopoziomującej gr 1 cm pod wykładzinę podłogową PCV. Wykonanie posadzki z wykładziny PCV wraz z jej wywinieciem 10 cm na ściany. Wyrównanie powierzchni ścian. Malowanie ścian farbami emulsyjnymi. Malowanie grzejników i rur c.o. farbą olejną. Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego w pomieszczeniu szatni. Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego rastrowego, ażurowego w pomieszczeniu natrysków. Dostawa i montaż 4 szt. opraw oświetleniowych rastrowych wpuszczanych wraz z źródłami światła LED w pomieszczeniu szatni. Dostawa i montaż 5 szt. opraw oświetleniowych okrągłych wpuszczanych wraz z źródłami światła LED w pomieszczeniu natrysków. Dostawa i montaż 2 szt. luster. Dostawa i montaż 2 szt. wieszaków naściennych.

**ODDZIAŁ ANESTEZJOLOGII (DYŻURKA LEKARSKA I DYŻURKA PIELĘGNIARSKA)
(PIĘTRO 2) BUDYNEK KLINIKI - RYSUNEK NR 7.**

Zakres prac remontowych:

Zeskrobanie starej powłoki malarskiej na ścianach. Wyrównanie powierzchni ścian. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Malowanie 2 szt. drzwi farbą olejną. Malowanie 2 szt. grzejników i rur c.o. farbą olejną.

**PRACOWNIA CHIRURGII REFRAKCYJNEJ (PIĘTRO 1) BUDYNEK INSTYTUTU -
RYSUNEK NR 8.**

Zakres prac remontowych:

Uzupełnienie drobnych ubytków tynku i gładzi gipsowej. Przygotowanie podłoża w miejscach wklejania okładziny z tworzywa sztucznego. Naklejanie na ściany arkuszy okładziny z tworzywa sztucznego. Naklejanie na ściany pasów z tworzywa sztucznego. Montaż narożników z tworzywa sztucznego na krawędziach ścian. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

IZBA PRZYJĘĆ (POZIOM -1) BUDYNEK INSTYTUTU - RYSUNEK NR 9.

Zakres prac remontowych:

Uzupełnienie drobnych ubytków gładzi gipsowej. Przygotowanie podłoża w miejscach wklejania okładziny z tworzywa sztucznego przez zeskrobanie powierzchni chropowatej z farby natryskowej. Naklejanie na ściany arkuszy okładziny z tworzywa sztucznego. Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi. Malowanie ścian o powierzchni chropowatej farbami emulsyjnymi metodą natryskową.

**WYMIANA DRZWI PPOŻ OBOK PRACOWNI FOTO (POZIOM TECHNICZNY
PODDASZE) BUDYNEK INSTYTUTU**

Zakres prac remontowych:

Demontaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą. Dostawa i montaż nowych drzwi ppoż. dwuskrzydłowych wraz z podłączeniem do systemu kontroli dostępu. Przywrócenie przyległych powierzchni do stanu pierwotnego.

I.V. Wymagania i parametry jakie powinny spełniać dostarczone materiały.

Okleina ścienna, pasy odbojowe, narożniki z tworzywa sztucznego

Okleina, pasy odbojowe jak i narożniki muszą być wykonane z tworzywa sztucznego na bazie żywic akrylowo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo zawierającego środki niepalne, przeznaczonego do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, odpornego na uszkodzenia spowodowane uderzeniami, a także na zabrudzenia i środki chemiczne. Użyty materiał powinien posiadać atest higieniczny i certyfikat niepalności.

Pasy zabezpieczające jak i narożniki ochronne muszą być przymocowane za pomocą właściwego kleju do płyt z tworzyw sztucznych do uprzednio prawidłowo przygotowanego podłoża. Grubość oklein i pasów 0,8 mm.

Narożniki muszą posiadać wymiar 30x30 mm, gr. 2 mm oraz długość 2,00 m oraz 50x50 mm i długość 2,00 m.

Wysokość na jakiej będą montowane okleina i pasy zabezpieczające będzie ustalona z Zamawiającym przed ich montażem.

Kolorystyka okleiny, pasów zabezpieczających oraz narożników będzie ustalona z Zamawiającym przed ich montażem.

Płyty kasetonowe sufitowe na Oddziale Chirurgii Onkologicznej

Płyty przeznaczone do zastosowania w służbie zdrowia, rdzeń płyty wykonany z wełny szklanej 3 generacji o wysokiej gęstości. Powierzchnia wykończona powłoką zmywalną, tył płyty pokryty welonem szklanym, krawędzie płyt pomalowane. Płyty o wymiarach 60x60 cm oraz 120x60 cm i gr 15 mm. Kolor płyt biały.

Płyty kasetonowe sufitowe rastrowe w pomieszczeniu Szatni (natrysków)

Płyty w formie kratki o wym. 60x60 cm, wykonane z PCV w kolorze białym. Materiał odporny na wilgoć i zmianę temperatur.

Oprawy oświetleniowe

Oprawa LED rastrowa do wbudowania o wym. 596x596 mm. Moc 43W. Strumień świetlny 5200 lm. Stopień ochrony IP 65. Przesłona PLX. Układ zapłonowy E.

Oprawa LED okrągła d=430 mm do wbudowania. Moc 35W. Strumień świetlny 3800 lm. Stopień ochrony IP 65. Przesłona PC. Układ zapłonowy E.

Lustro ścienne

Lustro o wymiarze 50x60 cm, wyposażone w haki do montażu na ścianie.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia Poddasza Technicznego :

Wykonawca niniejszego zamówienia dostarczy i zamontuje kompletną stolarkę drzwiową spełniającą następujące wymagania:

- drewniane drzwi płytowe laminowane pełne jednoskrzydłowe
- konstrukcja skrzydła: wypełnienie płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: okleina CPL HQ o gr. 0,2 mm
- ościeżnica metalowa lakierowana proszkowo
- klamka: ze stali nierdzewnej z rozetą na wkładkę patentową
- zamek: dostosowany pod wkładkę patentową
- wkładka patentowa z 4 kluczami

Szerokość i kierunek otwierania drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi wewnętrzne stalowe EI60:

Wykonawca niniejszego zamówienia dostarczy i zamontuje kompletną stolarkę drzwiową spełniającą następujące wymagania:

- stalowe drzwi pełne dwuskrzydłowe;
- konstrukcja skrzydła: blacha stalowa ocynkowana grubości co najmniej 0,8 mm, trójstronny przymyk, wzmocnienia pod montaż samozamykacza;
- pokrycie skrzydła: poliestrowa powłoka proszkowa (kolor z palety RAL do ustalenia z Zamawiającym);
- konstrukcja ościeżnicy: blacha stalowa ocynkowana głęboko profilowana grubości co najmniej 1,5 mm;
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa powłoka proszkowa (kolor taki sam jak skrzydeł);
- klamka –pochwyt
- zamek z wkładką patentową z 4 kluczami;
- samozamykacz: przeznaczony do stosowania w drzwiach pożarowych zgodnie

z posiadaną aprobatą techniczną;

- elektrozaczep: zaczep montowany w ościeżnicy współpracujący z zamkiem wpuszczanym zamontowanym w skrzydle drzwiowym z zastosowaniem pochwyty w stolarnie drzwiowej o określonej klasie odporności ogniowej, elektrozaczep przeznaczony do stosowania w drzwiach pożarowych zgodnie z posiadaną aprobatą techniczną;
- zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID: zintegrowany zamek szyfrowy z kontrolerem i czytnikiem transponderów RFID, pojemność pamięci co najmniej 1000 identyfikatorów, sygnalizacja akustyczna i optyczna stanów urządzenia, zasięg odczytu co najmniej kilka centymetrów, obudowa natynkowa, zasilacz sieciowy, standard RFID do ustalenia z Zamawiającym;
- czytnik kart RFID: zintegrowany kontroler i czytnik transponderów RFID, pojemność pamięci co najmniej 1000 identyfikatorów, sygnalizacja akustyczna i optyczna stanów urządzenia;
- istniejący otwór drzwiowy szer. 1,60 m, wys. 2,10 m;

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca podłączenia okablowania zasilania. Wykonawca zrealizuje okablowanie i podłączenie zasilania i sterowania systemu kontroli dostępu.

Wykonawca zdemontuje i usunie istniejącą stolarkę drzwiową. Wykonawca po zakończeniu montażu drzwi odtworzy w sposób uzgodniony z Zamawiającym powierzchnie ścian poprzez uzupełnienie powstałych ubytków w tynkach i wykonaniu w tych miejscach gładzi gipsowych, a następnie pomaluje ściany w takich samych kolorach.

Wykładzina podłogowa:

Wykonawca niniejszego zamówienia dostarczy i ułoży w pomieszczeniach wykładzinę podłogową spełniającą następujące wymagania:

Wykładzina obiektowa kompaktowa homogeniczna PCV, wzmocniona utwardzonym poliuretanem PUR, spełniająca normę PN EN 649, klasa użytkowa 34 i 43, grubość całkowita EN 685 – 2 mm, ciężar całkowity EN 430 – 3000 g/m², ścieralność EN 660-2 Grupa T, wgniecenie EN 433 < 0,03 mm, antypoślizgowość DIN 51130 R9, ognioodporność EN 13501-1 klasa Bfl s1.

Kolorystyka ścian, drzwi i wykładzin podłogowych oraz okładzin ściennych z tworzywa sztucznego do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania harmonogramu i uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac remontowych z poszczególnymi użytkownikami pomieszczeń.

Wykonawca po zakończeniu niniejszego zamówienia przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące użytych materiałów i wyposażenia tj. atesty higieniczne, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

II. OCZEKIWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT – 2 m-ce od momentu przekazania Wykonawcy terenu robót.