

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

*Nazwa zamówienia:*

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZPITALA NA POTRZEBY PRACOWNI BIOPSYJNEJ WRAZ Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM MAMMOGRAFICZNEGO APARATU RTG DO BIOPSJI.**

Katowice, kwiecień 2021 r.

1. **Strona tytułowa.**
2. ***Nazwa zamówienia:***

Adaptacja pomieszczeń szpitala na potrzeby pracowni biopsyjnej wraz z dostawą i montażem mammograficznego aparatu RTG do biopsji.

1. ***Adres obiektu:***

ul. Ceglana 35

40-514 Katowice

1. ***Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:***

**71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

*71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE*

*71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego*

*71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania*

*71300000-1 USŁUGI INŻYNIERYJNE*

*71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania*

**45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE**

*45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ*

*45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne*

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

*45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW   
 BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII   
 LĄDOWEJ I WODNEJ*

*45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków*

45215130-7 Roboty budowlane w zakresie klinik

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

*45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH*

*45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne*

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

45314310-7 Układanie kabli

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

*45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

*45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH*

*45410000-4 Tynkowanie*

*45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie*

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

*45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian*

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

*45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie*

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie

*45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. ***Nazwa i adres zamawiającego:***

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego

Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

ul. Ceglana 35

40-952 Katowice

1. ***Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:***

inż. Witold Łuczak

1. ***Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.***
2. ***Strona tytułowa.***
3. ***Część opisowa.***
4. ***Opis ogólny przedmiotu zamówienia.***
5. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.*
6. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.*
7. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.*
8. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone   
   we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:*
9. *powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem   
   ich funkcji i wyposażenia;*
10. *wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni   
    i z wysokościami pomieszczeń;*
11. *określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;*
12. ***Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.***
13. *Prawa autorskie.*
14. *Dokumentacja projektowa.*
15. *Przygotowanie terenu budowy.*
16. *Architektura.*
17. *Konstrukcja.*
18. *Instalacje.*
19. *Wykończenie.*
20. *Zagospodarowanie terenu.*
21. *Oczekiwany termin wykonania robót.*
22. ***Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.***
23. ***Część informacyjna.***
24. ***Załączniki opisowe.***
25. ***Załączniki rysunkowe.***
26. **Część opisowa.**
27. ***Opis ogólny przedmiotu zamówienia.***
28. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.*

*Adaptowane pomieszczenia Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Radiologii Zabiegowej szpitala zlokalizowane są w obrębie kondygnacji piwnic (poziom -1) budynku Instytutu, położonego na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, w lokalizacji przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach.*

*Istniejący główny kompleks szpitalny składa się z budynku Instytutu oraz budynku Kliniki, połączonych ze sobą łącznikiem zapewniającym komunikację (Wieża komunikacyjna).*

*Adaptacja pomieszczeń pracowni dotyczy pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Radiologii Zabiegowej znajdujących się na poziomie -1 (piwnice) w prawym skrzydle budynku Instytutu. Adaptacja wykonywana jest w celu przygotowania we wskazanych pomieszczeniach nowej Pracowni Biopsji dedykowanej wykonywaniu biopsji pod kontrolą RTG i USG.*

*Adaptacja pomieszczeń zakłada dostosowanie ich na dwie komfortowe pracownie biopsyjne, tzn. należy wydzielić część dedykowaną dla wykonywania biopsji z wykorzystaniem nowego (dostarczonego w ramach bieżącej realizacji) mammograficznego aparatu RTG do biopsji oraz wydzielić część dedykowaną dla wykonywania biopsji z wykorzystaniem posiadanego przez Zamawiającego aparatu USG.*

*Adaptacja uwzględnia prace budowlane, w tym demontażowe konieczne do zabudowy nowego aparatu z wykorzystaniem istniejącej i sprawnej infrastruktury technicznej pomieszczeń (w miarę możliwości technicznych).*

*Adaptacja pomieszczeń zakłada w głównej mierze wykonanie prac rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich i malarskich wraz z pracami w zakresie wykonania wykładzin podłogowych oraz sufitów podwieszanych, a także prace w zakresie wykonania nowej instalacji ppoż., elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej, komputerowej i telefonicznej oraz klimatyzacji. Niniejsze zadanie zakłada także wykonanie projektu budowlanego dotyczącego adaptacji istniejących pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Radiologii Zabiegowej z uzyskaniem stosownych uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych.*

*W ramach zadania należy także wykonać projekt osłon stałych wraz z obliczeniami i przekazać do zatwierdzenia Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu. W razie konieczności należy wykonać wszelkie prace demontażowe i budowlano-instalacyjne, do których zobliguje nowopowstały projekt osłon stałych chroniących przed promieniowaniem.*

*W wyniku przeprowadzonych prac demontażowych i prac budowlano-instalacyjnych istniejące pomieszczenia zostaną zaadaptowane na funkcjonalną pracownię biopsyjną.*

*Zespół pomieszczeń pracowni powinien składać się co najmniej z dwóch pomieszczeń :*

* *pomieszczenia do wykonywania biopsji pod kontrolą nowodostarczanego mammografu;*
* *pomieszczenia do wykonywania biopsji pod kontrolą posiadanego przez Zamawiającego aparatu USG.*

1. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.*

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia   
są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy, a także aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej,   
wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, standardy użytkowe, wymogi informatyczno-logistyczne itp.

1. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.*

*Adaptowane powierzchnie w obrębie kondygnacji piwnic (poziom -1) budynku Instytutu mają pełnić funkcję pracowni biopsyjnej.*

*Pomieszczenia po adaptacji mają odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.*

*Budynek Instytutu w powiązaniu z częścią adaptowaną musi spełniać, obowiązujące wymagania sanitarno-higieniczne, przeciwpożarowe i BHP.*

1. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:*

*a) powierzchnia użytkowa wraz z określeniem funkcji i wyposażenia:*

*- z całej powierzchni kondygnacji piwnic budynku Instytutu wydzielono obszar o powierzchni około 42,2 m2 dla realizacji przedmiotowego zadania; kubatura około 166 m3 przy wysokości pomieszczenia od 2,5 do 4,15 m.*

*Zamawiający nie stawia wymagań co do powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń pracowni biopsyjnej poza koniecznością ich wykonania zgodnie z:*

* *obowiązującymi przepisami;*
* *zasadami ergonomii pracy zatwierdzonymi przez Zamawiającego na etapie weryfikacji projektu budowlanego przez Zamawiającego;*
* *określonym poniżej zakresem wymaganych prac dla poszczególnych pomieszczeń;*

Zakres robót budowlanych oraz wykonywanych i modernizowanych instalacji, a także wymaganego wyposażenia według podziału na grupy

funkcjonale przebudowywanych pomieszczeń prezentuje tabela 1.

Tabela 1.

Zakres wymaganych prac i wyposażenie według funkcji pomieszczeń.

|  |  |
| --- | --- |
| ***1*** | ***Pomieszczenie do wykonywania biopsji pod kontrolą***  ***mammografu*** |
|  | ***Zakres prac budowlanych:***   * *Wykonanie koniecznych wyburzeń i przegród budowlanych z uwzględnieniem wejścia do pomieszczenia dla personelu bezpośrednio z korytarza wewnętrznego Zakładu.* * *Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia, dostawa i montaż nowych drzwi ochronnych (jeśli projekt osłon stałych tego wymaga) w rozmiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami (o współczynniku ochronnym zgodnym z projektem osłon stałych). Dostawa i montaż drzwi o odpowiedniej ochronności przeciwpożarowej.* * *Dostawa i montaż nowych drzwi ochronnych pomiędzy pomieszczeniami USG a mammografią (jeśli projekt osłon stałych tego wymaga) w rozmiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami (o współczynniku ochronnym zgodnym z projektem osłon stałych).* * ***Zaproponowany układ komunikacyjny musi uwzględniać obecny przebieg stref pożarowych w budynku, a przede wszystkim być dostosowany do wymagań pożarowych sąsiednich części Zakładu.*** * *Wymiana stolarki okiennej ze względu na spełnienie wymogów przepisów przeciwpożarowych (jeśli konieczne).* * *Demontaż nieużywanych instalacji i wsporników podwieszonych pod sufitem.* * *Skucie istniejącej posadzki, uzupełnienie podłoża posadzki wraz z izolacją, wylanie masy wyrównawczej z szlifowaniem, ułożenie wykładziny prądoprzewodzącej z wywinięciem 10 cm cokołu na ściany (listwy wyoblające). Masę wyrównawczą należy wykonać w taki sposób, aby jej powierzchnia tworzyła jeden poziom z posadzkami istniejącymi w sąsiadującym korytarzu. Na łączeniu wykonanej wykładziny z istniejącymi posadzkami, należy zamontować listwy progowe aluminiowe.* * *Skucie płytek ściennych wraz z tynkiem cementowym. Wykonanie koniecznej warstwy ochrony radiologicznej. Wykonanie nowych tynków gipsowych na ścianach. Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach. Przyklejenie na ścianach wykładziny pcv.* * *Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego.* * *Wydzielenie przebieralni pacjenta, oddzielonej od reszty pomieszczenia za pomocą lekkich ścian giszetowych. Przebieralnię należy wyposażyć w wieszak ścienny, stojący i funkcjonalne krzesło oraz lustro. Kolor, typ wyposażenia do uzgodnienia.* * *Wykonanie wszelkich prac i dostaw dla uzyskania zgodności z opracowanym staraniem Wykonawcy i zaakceptowanym przez WSSE w Katowicach - Projektem Osłon Stałych (w tym dostawa stolarki drzwiowej i okiennej jeśli wymagane).*   ***Instalacje:***   * *Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym.* * *Wykonanie instalacji ostrzegawczej z zamontowaniem nad wejściami do gabinetu lamp ostrzegających o badaniu RTG.* * *Wykonanie instalacji zasilającej stanowisko biopsyjne zgodnie z wymaganiami zaoferowanego urządzenia.* * *Wykonanie nowej zintegrowanej instalacji komputerowej i telefonicznej wraz z zabudową elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL.* * *Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (z integracją z posiadanym przez Zamawiającego systemem sygnalizacyjnym).* * *Wykonanie instalacji grzewczej wraz z montażem nowych grzejników higienicznych, dedykowanych do zastosowania obiektach służby zdrowia, zapewniających odpowiednią moc grzewczą.* * *Wykonanie instalacji klimatyzacji z dostawą klimatyzatora typu split.* * *Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej zapewniającej odpowiednią ilość wymian powietrza.* * *Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.*   ***Wyposażenie:***   * *Zamontowanie umywalki i zlewu (o rozmieszczeniu zgodnym z projektem adaptacji pracowni biopsyjnych) z baterią stojącą łokciową, wykonanie podejścia instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej.* * *Zamontowanie nad umywalką i zlewem oprawy LED z doprowadzeniem do niej instalacji zasilającej z wyłącznikiem. Zastosowane oświetlenie, powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ich użytkowania w obiektach służby zdrowia.* * *Dostawa i montaż zabudowy meblowej tj. szafek dolnych i górnych, blatu, półek (o rozmieszczeniu zgodnym z projektem adaptacji pracowni biopsyjnych). Kolor (odcienie szarości), materiał oraz organizacja wnętrz szaf, szafek, półek do uzgodnienia.* * *Dostawa i montaż zamykanej dwudrzwiowej wolnostojącej z półkami. Kolor (odcienie szarości), materiał oraz organizacja wnętrz szaf, szafek, półek do uzgodnienia.* * *Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych lub okładziny PCV na długości dostarczanego blatu, wysokość do uzgodnienia.* * *Dostawa i montaż biurka z miejscem na komputer, szufladą na klawiaturę i monitor.* * *Dostawa i montaż wyposażenia w przebieralni: 1 x wieszak ścienny chromowany, 1 x wieszak stojący, 1 x krzesło do przebieralni, 1 x lustro do przebieralni.* * *Dostawa biurka, lampki na biurko i fotela obrotowego dla lekarza o regulowanej wysokości z oparciem – 1 szt. Kolor, materiał oraz typ do uzgodnienia. Wyposażenie pracowni dedykowanej wykonywaniu biopsji pod kontrolą USG w biurko z miejscem na komputer, szufladą na klawiaturę i monitor oraz fotel obrotowy dla lekarza).* * *Dostawa i montaż parawanu medycznego teleskopowego mocowanego do ściany z możliwością zmiany szerokości ramienia od 70-200 cm, ekran z elanobawełny.* * *Dostawa stojaka na kroplówkę ze stali nierdzewnej - 2 szt.* * *Dostawa kosza na odpady – 1 szt.* * *Dostawa i montaż dozowników:*   *- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.*  *- dozownik na ręcznik, zamykany na klucz, do ręczników w rolce - 1 szt.*  *- uniwersalny dozownik ścienny przeznaczony do dozowania preparatów do dezynfekcji, zapewniający możliwość dozowania łokciem – 2 szt.*  *Kolory i typy dozowników do uzgodnienia.*   * *Dostawa i uruchomienie chłodziarki farmaceutycznej na leki o pojemności 36 litrów, 2 półki, drzwiczki zamykane na klucz, wyświetlacz temperatury LCD, chłodziarka wyposażona w system alarmowy odchyleń temperatury, zakres chłodzenia od +2 do +8, wymiary około 50x45x50 cm.* * *Dostawa i montaż rolet okiennych (konieczna możliwość dezynfekcji, kolor do ustalenia) i nawiewników w oknach. Wyklejenie folii refleksyjnych na wszystkich szybach okiennych.* * *Wejście do pomieszczeń biopsyjnych od strony korytarza pacjentów (istniejąca rejestracja) - ewentualne dostosowanie istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń od strony korytarza pacjentów polegające na dostosowaniu istniejącej kontroli dostępu w drzwiach do obecnych wymagań.* |

|  |  |
| --- | --- |
| ***2*** | ***Pomieszczenie do wykonywania biopsji pod kontrolą USG*** |
|  | ***Zakres prac budowlanych:***   * *Wykonanie koniecznych wyburzeń i przegród budowlanych z uwzględnieniem wejścia do pomieszczenia przez drzwi niezależne funkcjonalnie w stosunku do drzwi do pomieszczenia biopsji pod kontrolą mammografu.* * *Dostawa i montaż funkcjonalnie niezależnych drzwi do pomieszczenia biopsji pod kontrolą USG. Drzwi z gałko-klamką.* * ***Zaproponowany układ komunikacyjny musi uwzględniać obecny przebieg stref pożarowych w budynku, a przede wszystkim być dostosowany do wymagań pożarowych sąsiednich części Zakładu.*** * *Demontaż nieużywanych instalacji i wsporników podwieszonych pod sufitem.* * *Skucie istniejącej posadzki, uzupełnienie podłoża posadzki wraz z izolacją, wylanie masy wyrównawczej z szlifowaniem, ułożenie wykładziny prądoprzewodzącej z wywinięciem 10 cm cokołu na ściany (listwy wyoblające). Masę wyrównawczą należy wykonać w taki sposób, aby jej powierzchnia tworzyła jeden poziom z posadzkami istniejącymi w sąsiadującym korytarzu. Na łączeniu wykonanej wykładziny z istniejącymi posadzkami należy zamontować listwy progowe aluminiowe.* * *Skucie płytek ściennych wraz z tynkiem cementowym. Wykonanie nowych tynków gipsowych na ścianach. Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach. Przyklejenie na ścianach wykładziny pcv.* * *Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego.* * *Wydzielenie przebieralni pacjenta, oddzielonej od reszty pomieszczenia za pomocą lekkich ścian giszetowych. Przebieralnię należy wyposażyć w wieszak ścienny, stojący i funkcjonalne krzesło oraz lustro. Kolor, typ wyposażenia do uzgodnienia.*   ***Instalacje:***   * *Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym.* * *Wykonanie instalacji zasilającej stanowisko USG* * *Wykonanie nowej zintegrowanej instalacji komputerowej i telefonicznej wraz z zabudową elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL.* * *Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej (z integracją z posiadanym przez Zamawiającego systemem sygnalizacyjnym).* * *Wykonanie instalacji grzewczej wraz z montażem nowych grzejników higienicznych, dedykowanych do zastosowania w obiektach służby zdrowia, zapewniających odpowiednią moc grzewczą.* * *Wykonanie instalacji klimatyzacji z dostawą klimatyzatora typu split.* * *Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej zapewniającej odpowiednią ilość wymian powietrza.* * *Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.*   ***Wyposażenie:***   * *Zamontowanie umywalki (o rozmieszczeniu zgodnym z projektem adaptacji pracowni biopsyjnych) z baterią stojącą łokciową, wykonanie podejścia instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej.* * *Zamontowanie nad umywalką oprawy LED, z doprowadzeniem do niej instalacji zasilającej z wyłącznikiem. Zastosowane oświetlenie powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ich użytkowania w obiektach służby zdrowia.* * *Dostawa i montaż zabudowy meblowej tj. szafek dolnych i górnych, blatu, półek (o rozmieszczeniu zgodnym z projektem adaptacji pracowni biopsyjnych). Kolor (odcienie szarości), materiał oraz organizacja wnętrz szafek, półek do uzgodnienia.* * *Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych lub okładziny PCV na długości dostarczanego blatu, wysokość do uzgodnienia.* * *Dostawa i montaż dozowników:*   *- dozownik na mydło w pianie – 1 szt.*  *- dozownik na ręcznik, zamykany na klucz, do ręczników w rolce - 1 szt.*  *- uniwersalny dozownik ścienny przeznaczony do dozowania preparatów do dezynfekcji, zapewniający możliwość dozowania łokciem – 2 szt.*  *Kolory i typy dozowników do uzgodnienia.*   * *Dostawa i montaż wyposażenia w przebieralni: 1 x wieszak ścienny chromowany, 1 x wieszak stojący, 1 x krzesło do przebieralni, 1 x lustro do przebieralni.* * *Dostawa biurka, lampki na biurko i fotela obrotowego dla lekarza o regulowanej wysokości z oparciem – 1 szt. Kolor, materiał oraz typ do uzgodnienia. Wyposażenie pracowni dedykowanej wykonywaniu biopsji pod kontrolą USG w biurko z miejscem na komputer, szufladą na klawiaturę i monitor oraz fotel obrotowy dla lekarza).* * *Dostawa i montaż parawanu medycznego teleskopowego mocowanego do ściany z możliwością zmiany szerokości ramienia od 70-200 cm, ekran z elanobawełny.* * *Dostawa kozetki medycznej z możliwością regulacji wezgłowia, materiał zmywalny, uchwyt na prześcieradło jednorazowe.* * *Dostawa i montaż rolet okiennych (konieczna możliwość dezynfekcji, kolor do ustalenia) i nawiewników w oknach. Wyklejenie folii refleksyjnych na wszystkich szybach okiennych.* * *Dostawa i montaż parawanu medycznego teleskopowego mocowanego do ściany z możliwością zmiany szerokości ramienia od 70-200 cm, ekran z elanobawełny.* * *Dostawa i montaż funkcjonalnie niezależnych drzwi do pomieszczenia biopsji pod kontrolą USG. Drzwi z gałko-klamką.* * *Wejście do pomieszczeń biopsyjnych od strony korytarza pacjentów (istniejąca rejestracja) - ewentualne dostosowanie istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń od strony korytarza pacjentów polegające na dostosowaniu istniejącej kontroli dostępu w drzwiach do obecnych wymagań.* |

* + - * 1. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni   
           i z wysokościami pomieszczeń:

● powierzchnia całkowita: około 42,20 m2

● wysokość pomieszczeń diagnostycznych (w stanie surowym): 2,95 m (uśrednione)

● powierzchnia diagnostyki: około 37,20 m2

● udział powierzchni diagnostycznych: 85,00%

● wysokość komunikacji (w stanie surowym): 2,95 m (uśrednione)

● powierzchnia komunikacji: około 5 m2

● udział powierzchni komunikacji: 15,00%

* + - * 1. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni   
i kubatur lub innych wskaźników wynoszą około 10 ÷ 20%   
przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów   
i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

1. ***Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.***
2. *Prawa autorskie.*

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób czy podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe   
do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych   
w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych   
do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań   
oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

1. *Dokumentacja projektowa.*

Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację projektową (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), którą przekaże Zamawiającemu   
do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany wielobranżowy musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia (w tym uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz z właściwym rzeczoznawcą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych). Wykonawca przygotuje i uzgodni projekt osłon stałych oraz uzyska zatwierdzenie przez właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz (jako część projektu budowlanego), które muszą zostać uzgodnione   
i zaakceptowane przez Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotuje projekt budowlany wraz z kompletem projektów branżowych.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia   
i wyposażenie.

1. *Przygotowanie terenu budowy.*

Teren budowy ograniczony do kondygnacji piwnicy budynku Instytutu, gdzie

planowane są prace budowlane oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren

budowy to pomieszczenia Zakładu wraz z sąsiednimi klatkami schodowymi,

korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla

pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na

należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i

sąsiadujących pomieszczeń oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i

nieprzerwanej działalności Szpitala.

1. *Architektura.*

W ramach planowanej adaptacji powierzchni zlokalizowanych w piwnicy

budynku dla całego obszaru objętego planowanymi robotami należy

zachować kolorystykę w barwach i odcieniach wskazanych przez

Zamawiającego.

1. *Konstrukcja.*

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu.

1. *Instalacje.*

Przebudowa instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

* instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej – adaptacja istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury;
* kanalizacja sanitarna – dostosowanie istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów;
* centralne ogrzewanie – istniejące rozprowadzenie (piony) bez zmian, wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o.   
  do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych   
  lub stalowych panelowych na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
* instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym   
  i oświetleniem ewakuacyjnym – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem kompletnej rozdzielni i podłączeniem rozdzielni do wskazanego miejsca zasilania, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i włączników dostosować do lokalizacji urządzeń   
  w uzgodnieniu z Zamawiającym, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem; wskazanym miejscem wpięcia do zasilania jest rozdzielnica elektryczna tomografu komputerowego RG-ZDO oddalona od pomieszczeń biopsyjnych o około 50 mb;
* instalacja wentylacji i instalacja klimatyzacji – wykonanie systemu wentylacji oraz systemu klimatyzacji w pomieszczeniach, wszystkie przejścia elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przeciwpożarowo poprzez zastosowanie certyfikowanych rozwiązań systemowych (zabezpieczenia mechaniczne ppoż. przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy włączyć do instalacji sygnalizacji pożarowej);
* instalacja sygnalizacji pożarowej – demontaż i utylizacja starych elementów SAP (utylizacja elementów SAP zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po stronie Wykonawcy), wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru i montaż nowych elementów SAP   
  wraz z podłączeniem do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej   
  w pomieszczeniu ochrony w obrębie holu głównego, Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożarowej POLON 4900, która wraz z czujkami   
  i osprzętem zainstalowanymi na terenie Szpitala stanowią elementy systemu automatycznego wykrywania pożarów serii POLON 4900 (producent: POLON-ALFA S.A.); w razie braku możliwości podłączenia kolejnych elementów SAP należy rozbudować lub dodać centralkę sygnalizacji pożarowej;
* system kontroli dostępu – wykonanie instalacji kontroli dostępu (czytniki kart RFID), Zamawiający posiada na obiekcie system kontroli dostępu Roger (producent: Roger sp. z o.o. sp. k.);
* zintegrowana instalacja komputerowa i telefoniczna – wykonanie nowej instalacji zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Wykonane elektryczno-logiczne punkty dostępowe PEL należy połączyć z punktem dystrybucyjnym FD-MR zlokalizowanym w obrębie piwnic (poziom -1) budynku Instytutu, a w razie braku możliwości podłączenia wykonanych elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL w istniejącą infrastrukturę należy doposażyć punkt dystrybucyjny w niezbędne urządzenia.

1. *Wykończenie.*
2. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):

* należy zwrócić uwagę na ścianę zewnętrzną i stolarkę okienną pomieszczeń biopsyjnych pod kątem wymagań przeciwpożarowych oraz ochrony radiologicznej.

1. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP oraz wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej i wytycznymi higieniczno-sanitarnymi):
2. posadzki:

* homogeniczna wykładzina podłogowa PVC z rolki, zmywalna, antypoślizgowa, w pomieszczeniach, gdzie jest to wymagane elektroprzewodząca, cokół przy podłodze z wykładziny PVC   
  o wysokości około 8-10 cm, wszystkie połączenia spawane,   
  połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający   
  jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania   
  w pomieszczeniach służby zdrowia, trudno zapalna (klasa reakcji   
  na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: Bfl-s1), wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób,   
  aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;

1. ściany:

* homogeniczna wykładzina ścienna PVC z rolki, zmywalna,   
  wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą   
  wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, niezapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: B-s2,d0), struktura i kolorystyka wykładziny   
  do uzgodnienia z Zamawiającym;
* płyty z tworzywa sztucznego wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego   
  (barwione żywice akrylowo-winylowe) klejone do podłoża   
  na atestowanym systemowym kleju, przeznaczone do stosowania   
  w pomieszczeniach służby zdrowia, systemowe narożniki zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;

1. sufity:

* sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym   
  lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową   
  dla rozprowadzenia instalacji, powierzchnia sufitu zmywalna   
  i dezynfekowalna, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia   
  z Zamawiającym;

1. ślusarka drzwiowa aluminiowa:

* szklona (szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2 lub szyba o wymaganej klasie odporności ogniowej, szyba przeźroczysta, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna)   
  lub z pełnym wypełnieniem (wkład zwykły lub wkład ogniochronny)   
  w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
* jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia   
  do uzgodnienia z Zamawiającym;
* przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia   
  do uzgodnienia z Zamawiającym;
* konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
* pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;
* konstrukcja ościeżnicy / prowadnicy: kształtowniki aluminiowe   
  lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną   
  (wkład ogniochronny);
* pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa   
  o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła;
* wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach   
  z kontrolą dostępu), samozamykacz (w drzwiach z kontrolą dostępu   
  i w drzwiach przeciwpożarowych), elektrozaczep (w drzwiach   
  z kontrolą dostępu), elektrotrzymacz zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru i ręczną możliwością zwalniania – drzwi stale otwarte w godzinach pracy pracowni (w drzwiach przeciwpożarowych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
* klasa odporności ogniowej: bez klasy odporności ogniowej lub o klasie odporności ogniowej wynikającej z projektu budowlanego;
* ochrona radiologiczna: bez ochrony radiologicznej lub z ochroną radiologiczną wynikającą z projektu osłon stałych;

1. stolarka drzwiowa drewniana:

* drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne;
* stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia;
* jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia   
  do uzgodnienia z Zamawiającym;
* przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia   
  do uzgodnienia z Zamawiającym;
* konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
* pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu do uzgodnienia z Zamawiającym;
* konstrukcja ościeżnicy: belki pozioma i pionowe wykonane z płyty MDF, ościeżnica opaskowa regulowana lub ościeżnica stała z listwami opaskowymi, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
* pokrycie ościeżnicy: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu taka sama jak kolorystyka skrzydła;
* wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek   
  z wkładką patentową i z blokadą łazienkową (drzwi do toalet), szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 (w drzwiach do toalet), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
* ochrona radiologiczna: bez ochrony radiologicznej lub z ochroną radiologiczną wynikającą z projektu osłon stałych;

1. wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

* dostosowanie wskazanych pomieszczeń i ich wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych;
* narożniki zabezpieczające z tego samego sytemu co płyty zabezpieczające ściany, montaż na wszystkich narożach na wysokość co najmniej 2 m od poziomu posadzki, wykonane z profili aluminiowych pokrytych osłoną przeciwuderzeniową wykonaną   
  z tworzywa sztucznego (ognioochronny wytłaczany polichlorek winylu i wypełnienie mineralne – barwione żywice akrylowo-winylowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia;
* odbojniki drzwiowe;
* pełne oznakowanie wszystkich pomieszczeń oraz komunikacji   
  (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania   
  w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Szpitala   
  w uzgodnieniu z Zamawiającym);

1. *Zagospodarowanie terenu.*

Przebudowa pomieszczeń wyłączonych z użytku nie zmienia i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

1. *Oczekiwany termin wykonania robót.*

Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe i głośne prace budowlane   
(w szczególności z użyciem elektronarzędzi) wykonywane były po godzinach pracy sąsiadujących z terenem robót pracowni i poradni zlokalizowanych   
w obrębie kondygnacji piwnicy budynku Instytutu   
(od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00). W zakresie pozostałych prac Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały   
i nie utrudniały pracy Szpitala. Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątania zabrudzeń na klatkach schodowych i korytarzach, którymi będą poruszać się pracownicy Wykonawcy.

Oczekiwany termin realizacji zamówienia z podziałem na zasadnicze etapy:

|  |  |
| --- | --- |
| **1 etap –** | wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego i projektu osłon stałych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane): ***1 miesiąc od daty podpisania umowy*** |
| **2 etap –** | wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia, dostawą i instalacją aparatu do tomobiopsji oraz wykonaniem szkoleń i czynności odbiorowych (w tym odbiory budowlane - PIS, PSP i radiologiczne Państwowej Inspekcji Sanitarnej): ***30 listopada 2021r.*** |

1. ***Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.***

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej   
w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,   
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

**Charakter Specyfikacji Technicznej.**

W rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót,   
które mają spełniać następujące zadania:

1. określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;
2. zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
3. stanowić podstawę do wyceny robót;
4. określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

1. wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
2. reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane   
   w projekcie;
3. jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty”   
   przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

**Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.**

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.
2. Przedmiot i zakres robót.
3. Informacje o placu budowy.
4. Informacje o wykonywaniu robót.
5. Roboty towarzyszące i specjalne.
6. Dokumenty odniesienia.
7. Warunki zgodności wykonania robót.
8. Zestawienie elementów robót.
9. Odpowiedzialność wykonawcy.
10. Określenia podstawowe.
11. Materiały.
12. Sprzęt.
13. Wykonanie robót.
14. Kontrola jakości.
15. Obmiar robót.
16. Odbiór robót.
17. Warunki płatności.
18. Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót.   
Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne   
do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

**Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".**

***Strona tytułowa.***

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

1. nazwę i adres budowy;
2. imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
3. nazwę i adres jednostki projektowania;
4. imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona   
   i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
5. spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.
6. ***Wstęp.***
7. *Przedmiot i zakres robót.*

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. 2015 poz. 1676 z późn. zm.) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1. *Informacje o placu budowy.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników   
i jezdni itd.

1. *Roboty towarzyszące i specjalne.*

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie,   
lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót.

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą   
do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione   
w umowie, w szczególności:

* utrzymanie i likwidacja placu budowy;
* utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
* doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
* pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
* działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
* dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
* utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
* przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
* zabezpieczenie robót przed wodą odpadową;
* usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;
* usuwanie odpadów do 1 m3 niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych,   
jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

* działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
* nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
* działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
* specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;
* ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
* ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie   
  od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
* specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
* ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;
* oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw   
  lub zleceniodawcy;
* działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody   
  i zabytków;
* usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
* szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
* usuwanie przeszkód;
* dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów   
  i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
* dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie   
  i sąsiadujących terenach;
* zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, drzew, roślin, kamieni granicznych itp.

1. *Informacje o wykonaniu robót.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót   
w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień   
i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny   
wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów   
z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania   
istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych, rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących   
zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji,   
instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1. *Dokumenty odniesienia.*

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót   
w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości,   
planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. *Warunki zgodności wykonywania robót.*

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót   
z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. *Zestawienie elementów robót.*

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1. *Odpowiedzialność wykonawcy.*

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją   
i specyfikacjami technicznymi.

1. *Określenia podstawowe.*

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie   
i w specyfikacjach technicznych.

1. ***Materiały.***

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem   
ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

1. ***Sprzęt.***

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego   
do wykonania robót.

1. ***Wykonanie robót.***

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

1. ***Kontrola jakości.***

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

1. ***Obmiar robót.***

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

1. ***Odbiór robót.***

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych   
w kosztorysie inwestorskim.

1. ***Warunki płatności.***

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych   
z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę   
do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone   
na podstawie obmiaru.

1. ***Dokumentacja powykonawcza.***

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

1. **Część informacyjna.**
2. ***Załączniki opisowe:***

|  |  |
| --- | --- |
| * **Załącznik nr 1 –** | Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów |
| * **Załącznik nr 2 –** | Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo  do dysponowania nieruchomością na cele budowlane |
| * **Załącznik nr 3 –** | Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego |  |
|  |  |
| * **Załącznik nr 4 –** | Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej |

1. ***Załączniki rysunkowe:***

***- Rysunek nr 1 – STAN ISTNIEJĄCY***

***- Rysunek nr 2 – STAN DOCELOWY***

***- Wyposażenie (projekt adaptacji pracowni biopsyjnych)***