

OPIS TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY

ARANŻACJA WNĘTRZ ODDZIAŁ B

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa o prace projektowe.
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr /XL/824/05 z dnia 25 kwietnia 2005r.
2. Wytyczne Zamawiającego.
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez autora opracowania.
4. Projekt koncepcyjny zamierzenia inwestycyjnego zatwierdzony przez inwestora.
5. Opinia techniczna.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2. Inwestor.

UNIWESYTECKIE CENTRUM KLINICZNE Im. Prof. K. Gibińskiego
ŚLĄSKIEGO UNIWESYTETU MEDYCZNEGO
UL. Ceglana 35, 40-514 Katowice

3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy I piętra budynku Kliniki w ramach modernizacji Oddziału Okulistyki Dziecięcej.

Zakres prac obejmuje I piętro budynku Kliniki, gdzie obecnie znajdują się:

- Oddział Alergologii (A),
- Oddział Okulistyki Dziecięcej (OD).

W związku z modernizacją Oddziału Okulistyki Dziecięcej i wprowadzeniem odcinka przeznaczanego dla dzieci młodszych (0-3lat) – tj. zwiększeniem powierzchni przeznaczonej dla tego oddziału, niezbędna jest również przebudowa pomieszczeń Oddziału Alergologii.

4. Etapowanie inwestycji.

Przewiduje się etapowanie inwestycji, tj. wykonanie odrębnie:

- oddziału A,
- oddziału B.

Przedmiotem tego opracowania jest oddział B.

5. Zestawienie pomieszczeń wraz z ich wykończeniem.

ETAP INW.	NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)	WYS. (m)	WYK. POSADZKI	WYK. ŚCIAN	WYK. SUFIT
I	B.01	KOMUNIKACJA	7,33	2,5	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	MODUŁOWY 60x60
	B.02	KOMUNIKACJA	107,86	2,5	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	MODUŁOWY 60x60
	B.03	POK. OPIEKUNÓW	25	3	WYKŁ. PCV	FARBA/FARTUCH OCHR.	FARBA
	B.04	ŁAZIENKA OPIEKUNÓW	6,98	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
	B.05	WC OGÓLNODOSTĘPNE	4,55	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
	B.06	ŁAZIENKA	3,24	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK

B.07	ŁAZIENKA OS. NPSPR.	4,41	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.08A	ŚLUZA	6,27	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	MODUŁOWY 60x60
B.08	KOMUNIKACJA	20,19	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	MODUŁOWY 60x60
B.08B	ŚLUZA	2,93	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.09	KUCHENKA MLECZNA	6,83	3	WYKŁ. PCV	FARBA/FARTUCH OCHR.	FARBA
B.10	SALA CHORYCH-3OS - DM	21,97	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.11	SALA CHORYCH-2OS - DM	14,04	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.12	SALA CHORYCH-2OS - DM	13,88	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.13	PKT. PIELĘGNIARSKI	14,39	3	WYKŁ. PCV	FARBA/FARTUCH OCHR.	FARBA
B.13A	SALA CHORYCH-3OS - DM	19,51	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.14	MAGAZYN	2,61	2,5	WYKŁ. PCV	FARBA	PŁYTA GK
B.15	PKT. PIELĘGNIARSKI	13,32	2,8	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	PŁYTA GK
B.16	POK. PRZYG. PIELGNIARSKI	10,53	3	WYKŁ. PCV	FARBA/FARTUCH OCHR.	FARBA
B.17	WC PERSONELU	3,13	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.18	ŁAZIENKA	3,57	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.19	SALA CHORYCH-3-OS - DS.	25,68	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.20	ŁAZIENKA	3,57	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.21	SALA CHORYCH-3-OS - DS.	24,29	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.22	ŁAZIENKA	3,57	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.23	SALA CHORYCH-3-OS - DS.	24,3	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.24	ŁAZIENKA	3,57	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.25	SALA CHORYCH-3-OS - DS.	24,29	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.26	ŁAZIENKA	3,57	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.27	SALA CHORYCH-3-OS - DS.	24,3	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.28	ŚLUZA	6,64	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.29	IZOLATKA	14,11	3	WYKŁ. PCV	FARBA/ODBOJNICE	FARBA
B.30	ŁAZIENKA	3,54	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.31	BRUDOWNIK	4,05	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.32	KUCHENKA ODDZIAŁOWA	11,03	3	WYKŁ. PCV	FARBA/FARTUCH OCHR.	FARBA
B.33	POM. PORZĄDKOWE	3,26	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.34	MAGAZYN	7,14	2,5	WYKŁ. PCV	FARBA	PŁYTA GK
B.35	POKÓJ BADAŃ	19,54	3	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	FARBA
B.36	CIEMNIA	11,99	3	WYKŁ. PCV	FARBA (KOLOR CIEMNY)	FARBA (KOLOR CIEMNY)
B.37	GABINET DIAGN- ZABIEGOWY	19,54	3	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	FARBA
B.38	DYŻURKA LEKARSKA	15,91	3	WYKŁ. PCV	FARBA/FARTUCH OCHR.	FARBA
B.39	ŁAZIENKA PERSONELU	3,4	2,5	WYKŁ. PCV	WYKŁ. PCV	PŁYTA GK
B.40	BAWIALNIA	27,45	3	WYKŁ. PCV	FARBA	FARBA
SUMA POWIERZCHNI		597,28				

6. Zestawienie materiałów wykończeniowych.

Uwaga! Zestawienie materiałów wykończeniowych oraz ich kolorystyka zostały wybrane na podstawie katalogów konkretnych producentów. Dopuszcza się zmianę materiałów, na produkt równoważny. Produkt równoważny uważa się za taki, który spełnia minimum te parametry, które wskazano w projekcie.

Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić Zamawiającemu próbki do akceptacji.

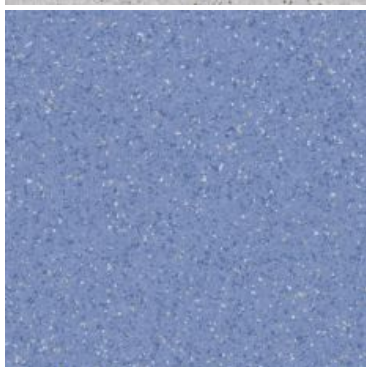
6.1. POSADZKA.

- WYKŁADZINA PCW HOMOGENICZNA.

Wykładziny podłogowe PCW należy wywinąć na ścianę w formie cokołu o wysokości 0,10m.



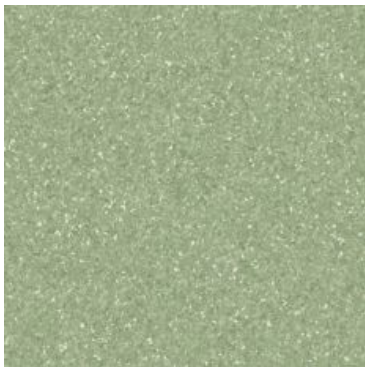
jasny szary



średni niebieski



jasny żółty



średni zielony

Klasa użytkowa - 34, 43

Typ – homogeniczna wykładzina winylowa w rolce

Grubość całkowita – 2mm

Grubość warstwy użytkowej – 2mm

Waga całkowita – 3000g/m²

Wgniecenie reszkowe – 0,03mm

Reakcja na ogień – Bfls1

Oddziaływanie kółek krzeseł – brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne - <2kW

Odporność na światło - >6

Odporność chemiczna – bardzo dobra

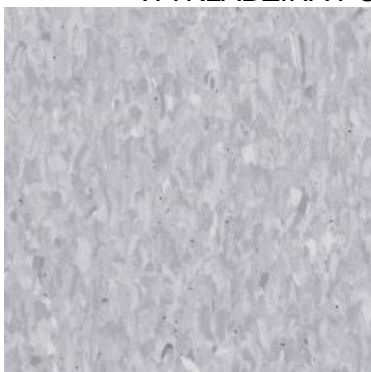
Odporność przeciw grzybom – nie sprzyja wzrostowi

Sterylnie pomieszczenia – klasa 4, klasa A

Antypoślizgowość- R9

Kolor: jasny szary, średni niebieski, jasny żółty, średni zielony.

▪ WYKŁADZINA PCW DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH.



jasny szary

Typ – homogeniczne pokrycie winylowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych w rolce

Klasa użytkowa – 34, 43

Grubość całkowita – 2,0mm

Grubość warstwy użytkowej – 2,0mm

Wgniecenia reszkowe – 0,02mm

Reakcja na ogień – Bfls1

Antypoślizgowość – R10

Test gołej stopy – klasa B

Odporność na światło - >6

Odporność chemiczna – bardzo dobra

Odporność przeciw grzybom – nie sprzyja wzrostowi

Właściwości elektrostatyczne - <2kV

Kolor: jasny szary.

6.2. ŚCIANA.

■ PŁYTA OCHRONNA AKRYLO – ŻYWICOWA.

Tworzywo na bazie żywic akrylo – winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażony w stabilizatory UV i środki przeciw palne. Płyty ochronne na bazie modyfikowanych żywic akrylo – winylowych zapewniają wysoką odporność na uderzenia oraz zarysowania. Próby w warunkach normalnego użytkowania wykazały odporność na uderzenie o masie 250kg przy prędkości 5km/h. Rozszerzalność pod wpływem ciepła – 0,07mm/1m/st.C

Atest higieniczny – tak

Klasyfikacja ogniowa – B-s2-d0

Odporność na działanie środków chemicznych - odporny na większość rozpuszczonych kwasów, ługów i wodnych, roztworów soli, olejów mineralnych, roślinnych, parafinowych, betadynę, alkohole, esencje, węglowodory alifatyczne, formalinę (koncentrat 40%) i na kwasy tłuszczowe

Wymiar arkuszy – 1300x3000mm

Grubość – 0,8mm

Barwione w masie – tak

Kolory: kobalt, błękit pacyfiku, błękit wody, kość słoniowa, koralowy, czerwony spektralny, ciemny szary, zielony wiosenny, anyżowy.



kobalt



błękit pacyfiku



błękit wody



kość słoniowa



koralowy



czerwony spektralny



ciemny szary



zielony wiosenny



anyżowy

Uwaga! We wszystkich pomieszczeniach wykończonych płytami z żywic akrylo – winylowych należy **wszystkie narożniki (zewnątrzne) zabezpieczyć systemowymi listwami narożnikowymi do wysokości płyty w kolorze płyty ochronnej.**

Narożniki z tworzyw z żywic akrylo – winylowych na podkonstrukcji aluminiowej ciągłej. Szerokość ramion 20mm.

Kolor: jak płyty.

Rozróżnia się trzy sposoby układania płyt ochronnych – zgodnie z rzutem Aranżacja wnętrz:

A. POKOJE ŁÓŻKOWE – wg rozwinięcia ścian

B. KOMUNIKACJA – wg rozwinięcia ścian

C. FARTUCH OCHRONNY – w pokojach łóżkowych – wg rozwinięcia ścian, pozostałe: wysokość płyty: 0,65m, montaż od blatu zabudowy meblowej (h=0,85m) do wysokości 1,50m

▪ **PASY OCHRONNE Z PŁYT AKRYLO – ŻYWICOWYCH.**

Pasy ochronne wycinane z płyt ochronnych akrylo – żywicowych.

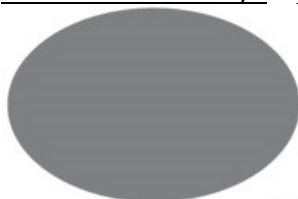
Pasy szerokości 30cm.

B. PASY OCHRONNE PRZY MEBLACH 1x30cm - – wysokość montażu od 0,70 do 1,00m licząc od posadzki.

▪ **PORĘCZ AKRYLO – ŻYWICOWA NA PODKONSTRUKCJI.**

Odbojoporęcz na podkonstrukcji aluminiowej ciągłej (amortyzator ciągły), osłona przeciwuderzeniowa, końcówka masująca 72mm i uszczelka maskująca.

Kolor ciemno szary. Wysokość montażu h=0,90m.



ciemno szary

▪ **FARBA ZMYWALNA.**

Farba lateksowa - łatwo zmywalna lateksowa farba higieniczna, odporna na: dezynfekcję, częste czyszczenie i chemiczną ekspozycję. Farba lateksowa do wnętrz przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, wykonanych z tynków cementowych, betonu, gipsu, płyt gipsowo-kartonowych oraz tapet papierowych i z włókna szklanego.

Gęstość 20±0,5°C, [g/cm³]: 1,500 – 1,600

Zawartość części stałych, min. [%wag]: 59,0-63,0

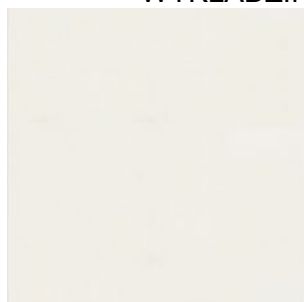
Odporność na szorowanie: klasa 2

Połysk: matowa

Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm]: drobna do 100

Kolor NCS: S1500-N.

▪ **WYKŁADZINA ŚCIENNA PCW.**



złamana biel

Typ – homogeniczna winylowa okładzina ścienna
Grubość całkowita – 1,3mm
Warstwa użytkowa – 1,3mm
Reakcja na ogień – Bs2d0
Sterylne pomieszczenia – klasa 4, klasa A
Pomieszczenia mokre – tak
Odporność na światło - >7
Odporność chemiczna – dobra
Odporność przeciw grzybom – nie sprzyja wzrostowi.

6.3. SUFIT.

▪ FARBA ZMYWALNA.

Farba lateksowa - łatwo zmywalna lateksowa farba higieniczna, odporna na: dezynfekcję, częste czyszczenie i chemiczną ekspozycję. Farba lateksowa do wnętrz przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, wykonanych z tynków cementowych, betonu, gipsu, płyt gipsowo-kartonowych oraz tapet papierowych i z włókna szklanego.

Gęstość 20±0,5°C, [g/cm³]: 1,500 – 1,600

Zawartość części stałych, min. [%wag]: 59,0-63,0

Odporność na szorowanie: klasa 2

Połysk: matowa

Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm]: drobna do 100

Kolor NCS: S1500-N.

▪ PŁYTA GIPSOWO – KARTONOWA.

Płyty przeznaczone do wykonywania okładzin ścian i sufitów na konstrukcji metalowej, sufitów podwieszanych, suchego tynku na kleju gipsowym itp.

Płytę należy wykończyć malowaniem farbą higieniczną – jak wyżej.

Uwaga! W pomieszczeniach mokrych (wc, łazienki, pomieszczenia porządkowe itp. należy zastosować płytę odporną na działanie wilgoci H2 (GKBI).

▪ SYSTEMOWY SUFIT MODUŁOWY.

Sufit podwieszany; system składa się z płyt i konstrukcji o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Rdzeń płyty wykonany z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta welonem szklanym malowanym przez zanurzenie, tył płyty zabezpieczono welonem szklanym. Krawędzie malowane.

Pochłanianie dźwięku: 0,9

Odbicie światła: 83%

Kolor: biały (najbliższy kolor wg NCS: S0500-Y)

Wymiar: 60x60cm.

7. KOLORYSTYKA WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO.

▪ MEBLE NA WYMIAR (SZAFY, BIURKA, STOLIKI):

- pokoje łóżkowe (dzieci starsze): korpus jasny szary, fronty jasny szary;
- pokoje łóżkowe (dzieci młodsze): zestawy mebli medycznych – kolor wiodący danego pomieszczenia;
- dyżurki lekarskie, pielęgniarskie, punkty pielęgniarskie - korpus jasny szary, fronty jasny szary;
- gabinety badań i zabiegowe: meble metalowe - korpus – jasny szary, fronty – jasny szary;
- pokoje biurowe: korpus jasny szary, fronty jasny szary;
- kuchnia oddziałowa, aneksy socjalne - korpus jasny szary, fronty jasny szary;
- magazyny, itp. - korpus jasny szary, fronty jasny szary.

▪ SZAFKI PRZYŁÓŻKOWE:

- pokoje łóżkowe: korpus jasny szary, fronty malowane na kolor wiodący dla danego pomieszczenia.

▪ KRZESŁA, FOTELE OBROTOWE, SOFY:

- pokoje łóżkowe: szary
- dyżurki lekarskie, pielęgniarskie, punkty pielęgniarskie – sofy: szary, jako akcent kolorystyczny np. fotele obrotowe – kolor tapicerki granat lub zieleń;
- gabinety badań i zabiegowe: jako akcent kolorystyczny np. fotele obrotowe, kozetki – kolor tapicerki granat lub zieleń, pozostałe – szary
- pokoje biurowe: jako akcent kolorystyczny np. fotele obrotowe – kolor tapicerki granat lub zieleń;
- kuchnia oddziałowa - szary
- komunikacja: ciemny szary (ławki montowane do posadzki).

▪ ROLETY OKIENNE:

- we wszystkich pomieszczeniach kolor jasny szary.
- w pomieszczeniu ciemni – kolor ciemny szary.

8. GALERIA ZDJĘĆ I RYSUNKÓW.

Na oddziale przewidziano miejsce na ekspozycję zawierającą zdjęcia istniejących malowideł i podpisów osób odwiedzających oddział oraz rysunki dzieci.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej elementów wskazanych przez Zamawiającego (przed przystąpieniem do prac remontowych) oraz ich wydruku na papierze fotograficznym, oprawienia w antyramy oraz powieszenia na wyremontowanym oddziale.

Ilość wydruków oraz antyram:

- A-A3 - format A3 – 4szt.
- A-A2 - format A2 – 8 szt.

Ponadto przewidziano montaż tablic suchościeralnych magnetycznych (wraz z magnesami), przeznaczonych do ekspozycji rysunków dzieci przebywających na oddziale.

Ilość sztuk tablic magnetycznych:

- (TM) w formacie 60x90cm – 4szt.

9. IDENTYFIKACJA WIZUALNA.

Na oddziale zaprojektowano montaż tabliczek drzwiowych oraz tablic informacyjnych kierunkowych i piktogramów.

- Tablice kierunkowe (informacyjne) –TK – tablice kierunkowe oraz tablice z nazwami oddziałów o wymiarach 20x150cm. Technologia – zadruk bezpośredni UV na płycie kompozytowej. Nośnik – płyta kompozytowa, złożona z blach aluminiowych 2mm z rdzeniem z PCV. Cienka wielowarstwowa konstrukcja o wysokiej trwałości, nadająca się do użytku wewnętrznego i zewnętrznego. **Treść oraz układ graficzny informacji zawartych na tabliczkach należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.**

Ilość sztuk: 3.

- Tabliczki informacyjne przydrzwiowe – wykonane z profili aluminiowych anodowanych w kolorze srebrnym, wymiar ok: 213x148mm, przezroczysta folia antyrefleksyjna, zaślepki w kolorze szarym. Tabliczki zawierają: konstrukcję z profili aluminiowych, wkładkę PCV białą, wkładkę PCV przezroczystą, komplet wkrętów i dybli, komplet zaślepek z tworzywa.

Numerację pomieszczeń, treść oraz układ graficzny informacji zawartych w tabliczkach należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

- Piktogramy – wymiar ok: 115 x 108 mm. Kolor: srebrny. Tabliczka wykonana z profili aluminiowych anodowanych. Powierzchnia przeznaczona do naklejenia grafiki: 108 x 108 mm. W komplecie akcesoria do montażu: dyble, wkręty, pianka dwustronnie klejąca.
 - oznaczenie kierunkowe lokalizacji schodów – 2szt;
 - oznaczenie łazienki dla osób niepełnosprawnych – 1szt.
 - oznaczenie WC ogólnodostępne – 1szt.

9. UWAGI.

- w pomieszczeniach wykończonych płytami z żywic akrylo – winylowych należy wszystkie narożniki (zewnątrzne) zabezpieczyć systemowymi listwami narożnikowymi do wysokości płyty.
- wszystkie połączenia materiałów wykończeniowych wykonać jako szczelne, na gładko;
- należy uwzględnić wykonanie powierzchni przy samym malowaniu lub wykończeniu płytami ochronnymi z żywic akrylo – winylowych jako wyrównane i wykończone gładzią gipsową;
- przy wykończeniu ścian wykładzinami PCW, należy zwrócić uwagę by w narożnikach wewnętrznych zostały wstawione ćwierćwałki (technologia montażu), zmiana kolorystyczna wykładziny następuje poza narożnikiem wewnętrznym – zgodnie z rysunkiem aranżacji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Marta Augustynowicz - Zięba