**DZP/381/19/AIT/24/19**

Zmodyfikowany załącznik nr 3

**wzór**

**UMOWA …………………**

(do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro)

zawarta w dniu ……………………………… r. w Katowicach.

Strony umowy:

**Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35**

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

………………………………..

**Wykonawca –**

reprezentowany przez:

………………………………………… – …………………………………………

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac remontowych w obrębie dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i brudownika   
   na Oddziale Gastroenterologii i Hepatologii. Obszar objęty zakresem robót został przedstawiony   
   na Rysunku nr 1 i Rysunku nr 2 (inwentaryzacja stanu istniejącego), a planowany układ pomieszczeń po zrealizowaniu wszystkich prac został przedstawiony na Rysunku nr 3, Rysunku nr 4 i Rysunku nr 5 (układ docelowy).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania:
3. prac demontażowych wraz z utylizacją powstałych odpadów;
4. robót rozbiórkowych wraz z utylizacją powstałego gruzu;
5. robót murarskich;
6. prac instalacyjnych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji, instalacji elektrycznych i oświetlenia;
7. prac wykończeniowych w obrębie sufitów, ścian i posadzek z warstwami podkładowymi   
   i wyrównawczymi;
8. dostawy i montażu stolarki i ślusarki drzwiowej;
9. dostawy i montażu kompletnego wyposażenia, obejmującego w szczególności ceramikę   
   i armaturę sanitarną oraz pozostałe elementy wyposażenia wymienione w Załączniku nr 1;
10. innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji umowy:
2. I etap (segment B): 21 dni od daty przekazania terenu robót;
3. II etap (segment A): 30 dni od daty przekazania terenu robót.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 w przypadku:
5. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń,   
   których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
7. Ewentualne zmiany terminu określonego w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie prace będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Przy prowadzeniu prac Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały zgodne   
   z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
10. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym z przepisami BHP i ppoż., przez osoby posiadające potrzebne kwalifikacje.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem umowy.
12. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń,   
    podpisanym przez obie strony umowy. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację zawierającą protokoły badań i sprawdzeń, atesty higieniczne, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace.   
    Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy. W razie niewykonania obowiązków wynikających z gwarancji przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony   
    do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Osobami uprawnionymi do występowania w imieniu stron są: ze strony Zamawiającego   
    Pan Michał Przygodzki (tel. 533-336-616), ze strony Wykonawcy ………………………………………………  
    (tel. ……………………………).

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi netto …………………… zł, podatek VAT …………………… zł, brutto …………………… zł (słownie: ……………………………………………………………… zł …/100).
2. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy i określonych w niniejszej umowie.
3. Zapłata za usługę nastąpi jednorazowo, przelewem po jej wykonaniu, w ciągu 30 dni   
   od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu,   
   o którym mowa w § 2 ust. 8 na rachunek bankowy Wykonawcy **…………………………………………………………**Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony   
   w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Wykonawcazapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy względem któregokolwiek terminu określonego zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
2. w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy   
   w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy   
   z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
   * + 1. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
       2. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa   
   lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach..
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku,   
   gdy Wykonawca:
3. nie podejmie prac związanych z realizacją umowy w ciągu 10 dni od daty jej zawarcia lub
4. opóźnienie w realizacji umowy przekroczy 20 dni.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy   
   od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

**§ 6**

**ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ**

1. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego, Wykonawca zostanie zapoznany   
   z treścią procedury Zamawiającego PB – 4.4.6-02 „Organizowanie prac związanych   
   z zagrożeniami przez wykonawców” oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych   
   w procedurze PB – 4.4.6-02 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego,   
   a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy.
6. Zamawiający powołuje Koordynatora BHP w osobie: Dorota Badura-Respondek.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia   
   23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,   
   przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż umowę realizować będzie samodzielnie bez udziału podwykonawców. Zlecenie jakichkolwiek robót podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy,   
   a dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**