



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE  
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego  
w Katowicach**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

Nazwa zamówienia:

### **PROJEKT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PRACOWNI BADAŃ TRANSLACYJNYCH W OKULISTYCE WRAZ Z MODERNIZACJĄ SĄSIADUJĄCYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH**

Katowice, Lipiec 2024 r.

## **I. STRONA TYTUŁOWA**

### **1. Nazwa zamówienia**

Projekt i adaptacja pomieszczeń na potrzeby Pracowni Badań Translacyjnych w Okulistyce wraz z modernizacją sąsiadujących ciągów komunikacyjnych.

### **2. Adres obiektu**

ul. Ceglana 35

40-514 Katowice

Dz. ew. nr 118/1, obręb Bogucice- Zawodzie

### **3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień**

#### **71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

#### **45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE**

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45215130-7 Roboty budowlane w zakresie klinik

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45213210-8 Instalowanie chłodni

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

45314310-7 Układanie kabli

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4. Nazwa i adres zamawiającego**

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. Ceglana 35  
40-514 Katowice

#### **5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
  1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
    - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
    - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
    - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych
  2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
    - 2.1. Prawa autorskie
    - 2.2. Dokumentacja projektowa
    - 2.3. Przygotowanie terenu budowy
    - 2.4. Architektura

- 2.5. Konstrukcja
- 2.6. Instalacje
- 2.7. Wykończenie
- 2.8. Zagospodarowanie terenu
- 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 3.1. Przekazanie i organizacja terenu budowy
  - 3.2. Odpowiedzialność prawna Wykonawcy
  - 3.3. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych
  - 3.4. Materiały pochodzące z rozbiórek
  - 3.5. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
  - 3.6. Ogólne wymagania dotyczące środków transportu
  - 3.7. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych
  - 3.8. Kontrola wykonywanych robót
  - 3.9. Odbiór robót budowlanych
  - 3.10. Sposób rozliczenia
  - 3.11. Dokumenty odniesienia

### III. Część informacyjna

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego
- 4. Załączniki
  - Załącznik nr 1      Stan istniejący
  - Załącznik nr 2      Stan projektowany- układ funkcjonalny
  - Załącznik nr 3      Wytyczne dla nowopowstających instalacji sieci teleinformatycznej w UCK im. prof. K. Gibińskiego ŚUM w Katowicach
  - Załącznik nr 4      Meble i wyposażenie
  - Załącznik nr 5      Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 grudnia 2023 r. (znak: WPZ.52840.1.284.2023.PW.SM)

### 6. Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy

mgr inż. Aleksandra Zimończyk

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń szpitalnych celem adaptacji ich na potrzebę utworzenia Pracowni Badań Translacyjnych w Okulistyce wraz z modernizacją sąsiadujących ciągów komunikacyjnych (korytarzy ogólnodostępnych) na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w lokalizacji przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno- Użytkowego, zwanego dalej „PFU”.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Roboty objęte opracowaniem prowadzone będą na terenie kompleksu szpitalnego Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35. Budynek główny szpitala jest jednym z obiektów wchodzących w skład kompleksu, składa się z trzech zasadniczych części, tj. Instytutu, Wieży komunikacyjnej oraz Kliniki. Instytut to budynek pięciokondygnacyjny połączony łącznikiem (Wieżą komunikacyjną) z ośmiokondygnacyjną Kliniką. Od strony południowo- zachodniej do budynku głównego szpitala przylega budynek Zakładu Radioterapii. Budynki usytuowane są w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. Przebudowywane pomieszczenia zlokalizowane są w obrębie kondygnacji podziemnej (piwnicy) budynku Kliniki. Konstrukcja budynku Kliniki żelbetowa słupowo- ryglowa posadowiona jest na żelbetowej skrzyni fundamentowej. Stropy żelbetowe monolityczne, ściany piwnic monolityczne żelbetowe oraz murowane. W pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy sufity podwieszane rastrowe i panelowe, ściany malowane, miejscowo okładziny z płytek ceramicznych, posadzki z płytek gresowych i wykładzin PCV. Wysokość netto kondygnacji podziemnej 4,20 m, aktualna wysokość do sufitu podwieszanego ok. 2,50 m. Istniejący układ pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy przedstawiono w Załączniku nr 1 na bazie archiwalnej inwentaryzacji- **informacje w nim zawarte mają charakter orientacyjny i należy je zweryfikować na etapie projektowania.**

W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano- instalacyjnych zostanie zrealizowana Pracownia Badań Translacyjnych w Okulistyce.

Powierzchnia przeznaczona na cele Pracowni wynosi ok. 100 m<sup>2</sup>. Utworzona Pracownia zgodnie z załączoną koncepcją stanowiącą Załącznik nr 2 będzie składać się z pomieszczeń laboratorium badawczego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, a w szczególności z:

- laboratorium obrazowania,
- laboratorium molekularnego,
- laboratorium histologicznego,
- pracowni hodowli komórkowej,

- biura,
- archiwum,
- magazynu,
- śluzy,
- przedsionka,
- toalety dla personelu.

Ponadto Pracownia wyposażona będzie w komorę chłodniczą.

Zamawiający dopuszcza modyfikację ww. pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza ewentualne połączenie funkcji archiwum i magazynu w jednym pomieszczeniu. Powyższe zestawienie należy traktować jako minimalne zestawienie ogólnych potrzeb Zamawiającego. Docelowy układ oraz rodzaj i ilość pomieszczeń musi uwzględniać wytyczne wynikające z przepisów prawnych i norm z uwzględnieniem proponowanego układu funkcjonalno- przestrzennego stanowiącego Załącznik nr 2. Docelowy zakres robót w dużej mierze zależeć będzie od uzgodnień w zakresie higieniczno- sanitarnym i przeciwpożarowym. Uzgodnienia te mogą zmienić zakres robót, co należy przewidzieć na etapie składania ofert.

Dodatkowo zakres inwestycji obejmuje modernizację korytarza ogólnodostępnego prowadzącego do nowopowstałej pracowni.

Zakres prac obejmował będzie zarówno roboty ogólnobudowlane i instalacyjne m.in. takie jak:

- demontaż istniejącego wyposażenia i stolarki drzwiowej,
- roboty rozbiórkowe oraz skucie posadzek,
- wykonanie nowoprojektowanych ścian działowych,
- montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej,
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej,
- rozprowadzenie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wymiana grzejników,
- montaż armatury sanitarnej.

Zakres inwestycji obejmuje dostawę i montaż kompletnego wyposażenia zgodnie z wykazem w pkt. 2.4.

W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem oddania przebudowywanych pomieszczeń do użytkowania. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy oraz zakres robót wynikający z załączonej koncepcji (Załącznik nr 2 do niniejszego opracowania), a także aktualne przepisy, normy i standardy użytkowe.

Nie wykluczając zobowiązań określonych w innych miejscach niniejszego PFU, przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań:

- przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi, a także wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, zasadami najnowszej wiedzy technicznej oraz Postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WPZ.52840.1.284.2023.PW.SM z dnia 18 grudnia 2023 r. (Załącznik nr 5 do niniejszego opracowania);
- w przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami i urządzeniami należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie;
- Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy Szpitala;
- należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie uzgodnienia, ewentualne odstępstwa od przepisów budowlanych, pozwolenia, decyzje i zgody niezbędne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w szczególności skuteczne zgłoszenie rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę (o ile będzie to konieczne).

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przebudowywana powierzchnia w obrębie kondygnacji podziemnej budynku Kliniki ma pełnić funkcję Pracowni Badań Translacyjnych w Okulistyce. W ramach robót budowlanych przebudowie ulegną pomieszczenia obecnie użytkowane przez inne jednostki organizacyjne Szpitala. W wyniku przeprowadzonych prac zostaną wydzielone pomieszczenia laboratorium badawczego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Zamawiający zaznacza, że docelowo należy zaprojektować zaproponowany układ funkcjonalny laboratorium w formie zgodnej z zaproponowanymi wytycznymi, o ile dalsze uzgodnienia z zewnętrznymi jednostkami w zakresie szczegółowych przepisów odnoszących się do tego typu laboratorium lub techniczne wymagania szczegółowe nie wymuszą innego układu. Koncepcja ma na celu przedstawienie pomieszczeń, którymi dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotowego zadania. Docelowy układ funkcjonalny w dużej mierze zależał będzie od uzgodnień w zakresie higieniczno- sanitarnym i przeciwpożarowym.

Pomieszczenia po przebudowie mają odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie Dobrej Praktyki Laboratoryjnej i wykonywania badań zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Laboratoryjnej (Dz.U. 2021 poz. 1422), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402) oraz innym przepisom szczegółowym.

Pomieszczenia Pracowni mają spełniać wymagania lokalowe i środowiskowe zgodne z normą PN-EN ISO/EIC 17025:2018-02 Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących, umożliwiające Użytkownikowi wystąpienie o akredytację laboratorium badawczego.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać bezproblemową eksploatację i niskie koszty obsługi.

#### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

##### **a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji oraz wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto**

W obrębie piwnicy budynku Kliniki wydzielono obszar o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> dla realizacji przebudowy pomieszczeń Szpitala na potrzeby Pracowni Badań Translacyjnych w Okulistyce, w tym około 9,0 m<sup>2</sup> będzie stanowiło powierzchnię ruchu. Powierzchnia korytarza przeznaczonego do modernizacji wynosi 88,65m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia ruchu stanowi około 53% całej powierzchni przewidzianej do realizacji zadania.

Pomieszczenie		Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura pomieszczenia [m <sup>3</sup> ]
1		2	3	4
1.	Biuro	25,32	3,00	75,96
2.	Pracownia hodowli komórkowej	9,62	3,30	31,75
3.	Laboratorium histologiczne	8,81	3,30	29,07
4.	Laboratorium molekularne	25,20	3,30	83,16
5.	Laboratorium obrazowania	5,72	3,30	18,87
6.	Śluza	4,87	2,50	12,18
6a.	Chłodnia	3,76	2,00	7,52
7.	Magazyn	2,85	2,50	7,13



8.	Archiwum	2,80	2,50	7,00
9.	Przedsionek	3,80	2,50	9,50
10.	Toaleta dla personelu	4,12	2,50	10,30
RAZEM Pracownia		<b>96,87</b>		
11.	Korytarz ogólnodostępny	88,65	2,50	221,63

**b) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

Nie dotyczy

**c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Dopuszczalne, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub innych wskaźników wynoszą  $15 \div 20$  % przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Prawa autorskie**

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób czy podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem zamówienia oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509), które zostaną dookreślone w umowie.

Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

### **2.2. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację budynku w zakresie objętym opracowaniem. Dokumentację projektową na każdym jej etapie należy konsultować z Zamawiającym.

Wykonana dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) uzyska pozwolenie na budowę

lub dokona zgłoszenia wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W ramach realizowanych prac projektowych należy wykonać w szczególności:

- Projekt budowlany- stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.). Wymagana ilość egzemplarzy w formie papierowej: zależnie od wybranej procedury administracyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
- Projekt wykonawczy- wielobranżowy, w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych. Wymagana ilość egzemplarzy w formie papierowej: 2 egzemplarze.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454) Wymagana ilość egzemplarzy w formie papierowej: 1 egzemplarz.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz złoży Zamawiającemu oryginały wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy. Wymagana ilość egzemplarzy w formie papierowej: 2 egzemplarze.

Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie:

- Dokumentację budowy z naniesionymi zmianami,
- dokumentację zastosowanych materiałów/ wyrobów/ urządzeń (atesty, deklaracje, certyfikaty, dokumentacje techniczno- ruchowe),
- wyniki pomiarów i badań,
- oświadczenie kierownika budowy/ robót o zakończeniu robót,
- protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających (podlegających zakryciu),
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń i wyposażenia,
- wszystkie niezbędne uzyskane decyzje i opracowania,

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 wersję elektroniczną na płycie CD/DVD/nośniku pendrive ww. dokumentacji projektowej i powykonawczej, zawierającą kompletną wersję dokumentacji zapisaną w formacie pdf oraz wersję edytowalną zapisaną w formacie pdf, doc, xls i dwg.

### **2.3. Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy ograniczony jest do części piwnicy budynku Kliniki. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątania zabrudzeń na korytarzach

i klatkach schodowych, którymi poruszać się będą pracownicy Wykonawcy. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy Szpitala. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

#### **2.4. Architektura**

W ramach planowanej przebudowy części pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie kondygnacji podziemnej budynku Kliniki powstanie Pracownia badań Translacyjnych w Okulistyce złożona z pomieszczeń laboratorium badawczego oraz pomieszczeń towarzyszących. Należy zaprojektować i wykonać nowy układ ścian działowych. Wykończenia wewnątrz muszą odpowiadać wymogom stawianym pomieszczeniom stosownie do przeznaczenia. Dla całego obszaru objętego planowanymi robotami należy zachować kolorystykę w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

##### Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń na potrzeby Pracowni Badań Translacyjnych w Okulistyce

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki/ ślusarki drzwiowej oraz armatury. Rozbiórka istniejących ścian działowych, sufitów podwieszanych, skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, demontaż wykładzin podłogowych, skucie posadzek. Ewentualne skucie odspojonych tynków. Wykonanie otworów pod nowe drzwi. Utylizacja gruzu i odpadów. Wykonanie nowoprojektowanych ścian, obmurowań i zamurowań. Wykonanie instalacji niezbędnych dla funkcjonowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem. Tynkowanie projektowanych ścian i miejscowe uzupełnienie tynków ścian istniejących. Montaż komory chłodniczej wraz z niezbędnymi instalacjami. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach istniejących i projektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego, wykonanie ewentualnych zabudów instalacji z płyt g-k. Montaż stolarki i ślusarki drzwiowej. Wykonanie posadzki z wykładziny PVC. Wykonanie okładzin ściennych na wysokość min. 2m z wykładziny PVC w toalecie oraz montaż odbojnic ściennych na wysokość min. 2m z płyt z tworzywa sztucznego w pomieszczeniach Pracowni (za wyjątkiem przedsionka), montaż systemowych narożników zabezpieczających. Malowanie ścian oraz ewentualnych zabudów z płyt gk. Montaż wyposażenia oraz armatury sanitarnej.

Ściana działowa wydzielająca Pracownię od korytarza murowana, pozostałe ściany murowane lub z płyt g-k, wydzielenie kabiny WC w toalecie ewentualnie z płyt HPL.

W Pracowni zabudować kompletną, stałą lub prefabrykowaną komorę chłodniczą zapewniającą temperaturę w zakresie 2°C do 8°C. Minimalne wymiary chłodni powinny umożliwić zapewnienie ergonomicznego dostępu do wyposażenia znajdującego się w komorze oraz wydzielenia miejsca na odpady- wstępnie założono minimalne wymiary ok. 2,10m x 2,10 m, x 2,0 m (szer. x dł. x wys.).

Szerokość drzwi do poszczególnych pomieszczeń pracowni należy dobrać przy uwzględnieniu gabarytów urządzeń zlokalizowanych w tych pomieszczeniach. W pomieszczeniach laboratoryjnych, wszędzie tam gdzie będzie taka techniczna możliwość należy zamontować drzwi przesuwne (z prowadnicą naścienną lub systemem chowanym w ścianie). Do pomieszczeń laboratoryjnych Pracowni oraz śluzy należy zamontować drzwi aluminiowe a do pozostałych pomieszczeń drzwi płycinowe.

#### Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z modernizacją sąsiadujących ciągów komunikacyjnych (korytarzy)

Demontaż łat drewnianych ze ścian, odbojnic ściennych, demontaż drzwi do pomieszczenia technicznego i dostosowanie otworu pod montaż nowych drzwi. Dostosowanie szerokości przejścia na korytarzu bezpośrednio przylegającym do nowopowstałych pomieszczeń Pracowni. Ewentualne skucie odspojonych tynków. Rozbiórka sufitów podwieszanych. Utylizacja gruzu i odpadów. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz teletechnicznej (pod stację bazową IP DECT) i sygnalizacji pożaru. Montaż profili dylatacyjnych ściennych i sufitowych. Uzupełnienie tynków na ścianach istniejących. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach pod montaż odbojnic z tworzywa sztucznego. Wykonanie cokolika z płytek gresowych ciętych lub gotowych o wysokości 10 cm. Montaż odbojnic ściennych z tworzywa sztucznego na wysokość min. 1,6m oraz montaż systemowych narożników zabezpieczających stalowych. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż drzwi aluminiowych (światło przejścia 90 cm) do pomieszczenia technicznego. Uzupełnienie ewentualnych miejscowych ubytków posadzki. Malowanie ścian. Wykonanie zabudowy istniejących rozdzielnic elektrycznych z płyt laminowanych niepalnych MDF. Zabudowa wyposażona w drzwi serwisowe umożliwiające szybki i prosty dostęp do rozdzielnic. Szczegółowe rozwiązanie zabudowy do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

#### Uwaga

Wykończenie od strony korytarza (zgodnie z powyższym opisem) nowopowstałej ściany działowej wydzielającej pomieszczenia Pracowni objęte jest zakresem prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń na potrzeby Pracowni Badań Translacyjnych w Okulistyce.

#### Zestawienie wymaganego wyposażenia według funkcji pomieszczeń

- Biuro
  - zabudowa meblowa- blat pod 8 stanowisk komputerowych oraz drukarkę- 1 kpl.
  - kontenery szufladowe jezdne- 8 szt.
  - fotel biurowy obrotowy- 8 szt.
  - półka wisząca dwupoziomowa, długość ok. 120 cm - 6 szt.
  - szafka zamykana, wysokość 75÷80 cm, długość ok. 120 cm – 1 szt.
  - telefon przewodowy IP- 1 szt.
  - telefon bezprzewodowy IP- DECT- 1 szt.

- szafy aktowe wysokie z nadstawką- 4 szt.
- kinkiet nad lustrem- 1 szt.
- lustro- 1 szt.
- dozownik na mydło w pianie- 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe- 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego- 1 szt.
- kosz na odpady 60 l- 1 szt.
- Pracownia hodowli komórkowej
  - zabudowa laboratoryjna (blaty szer. 70cm, z częściowo zabudowanymi szafkami, wymiar dostosowany do docelowych wymiarów pomieszczenia i urządzeń)- 1 kpl.
  - szafka wisząca otwarta, trzypoziomowa, długość ok. 120 cm- 1 szt.
  - taboret laboratoryjny- 2 szt.
  - stół ze zlewem jednokomorowym, laboratoryjny, o wysokiej odporności na czynniki chemiczne, mechaniczne, zarysowania, zabrudzenia i zaplamienia -1szt.
  - dozownik na mydło w pianie- 1 szt.
  - pojemnik na ręczniki papierowe- 1 szt.
  - dozownik płynu dezynfekującego- 1 szt.
  - kosz na odpady 20 l- 1 szt.
  - lampa bakteriobójcza UV-C, przepływowa naścienna lub sufitowa- 1 szt.
  - potrójny uchwyt ścienny na pudełka rękawic jednorazowych- 1 szt.
  - wieszak ścienny- 1 szt.
- Laboratorium histologiczne
  - zabudowa laboratoryjna (blaty szer. 70 cm, z częściowo zabudowanymi szafkami, wymiar dostosowany do docelowych wymiarów pomieszczenia i urządzeń)- 1 kpl.
  - szafka wisząca otwarta, trzypoziomowa, długość ok. 120 cm-2 szt.
  - taboret laboratoryjny- 2 szt.
  - krzesło laboratoryjne- 1 szt.
  - stół ze zlewem jednokomorowym, laboratoryjny, o wysokiej odporności na czynniki chemiczne, mechaniczne, zarysowania, zabrudzenia i zaplamienia -1szt.
  - dozownik na mydło w pianie- 1 szt.
  - pojemnik na ręczniki papierowe- 1 szt.
  - dozownik płynu dezynfekującego- 1 szt.
  - kosz na odpady 20 l- 1 szt.
  - potrójny uchwyt ścienny na pudełka rękawic jednorazowych- 1 szt.
- Laboratorium molekularne
  - zabudowa laboratoryjna (blaty szer. 75 cm, z szufladami, z częściowo zabudowanymi szafkami, wymiar dostosowany do docelowych wymiarów pomieszczenia i urządzeń)- 1 kpl.
  - szafka wisząca otwarta, trzypoziomowa, długość ok. 120 cm- 4 szt.
  - taboret laboratoryjny- 2 szt.
  - krzesło laboratoryjne- 4 szt.
  - stół ze zlewem dwukomorowym, laboratoryjny, o wysokiej odporności na czynniki chemiczne, mechaniczne, zarysowania, zabrudzenia i zaplamienia -1szt.
  - regał otwarty z blatem pomocniczym wys. ok. 70 cm, długość ok. 120cm- 1 szt.
  - szafy wysokie z nadstawką, z półkami- 4 szt.
  - dozownik na mydło w pianie- 1 szt.

- pojemnik na ręczniki papierowe- 1 szt.
- dozownik płynu dezynfekującego- 1 szt.
- kosz na odpady 60 l- 1 szt.
- potrójny uchwyt ścienny na pudełka rękawic jednorazowych- 1 szt.
- telefon przewodowy IP- 1 szt.
- telefon bezprzewodowy IP- DECT- 1 szt.
- Laboratorium obrazowania
  - zabudowa laboratoryjna (blat laboratoryjny, wymiar dostosowany do docelowych wymiarów pomieszczenia i urządzeń)- 1 szt.
  - taboret laboratoryjny- 1szt.
  - półka wisząca- 1 szt.
- Śluza
  - kinkiet nad lustrem- 1 szt.
  - lustro- 1 szt.
  - dozownik na mydło w pianie- 1 szt.
  - pojemnik na ręczniki papierowe- 1 szt.
  - dozownik płynu dezynfekującego- 1 szt.
  - kosz na odpady 20 l- 1 szt.
  - wieszak ścienny- 1 szt.
- Chłódnia
  - regał ze stali nierdzewnej- 1 szt.
  - zabudowa laboratoryjna (blat laboratoryjny szer. min. 60 cm, długość ok. 120 cm)-1 szt.
- Magazyn
  - wysoki regał ze stali, długość dostosowana do docelowych wymiarów pomieszczenia- 1 kpl.
- Archiwum
  - szafy wysokie z nadstawką, z półkami- 2szt.
  - wysoki regał ze stali, długość dostosowana do docelowych wymiarów pomieszczenia- 1 kpl.
- Przedsionek
  - wieszak ścienny- 1 szt.
  - szafa ubraniowa- 1 szt.
- Toaleta dla personelu
  - kinkiet nad lustrem- 1 szt.
  - lustro- 1 szt.
  - dozownik na mydło w pianie- 1 szt.
  - pojemnik na ręczniki papierowe- 1 szt.
  - dozownik płynu dezynfekującego- 1 szt.
  - kosz na odpady 20 l- 2 szt.
  - szczotka WC- 1 szt.
  - wieszak ścienny- 1 szt.

## 2.5. Konstrukcja

W zakresie inwestycji Zamawiający nie przewiduje zmiany układu konstrukcyjnego obiektu. W razie konieczności Wykonawca przeprowadzi stosowną analizę/ ekspertyzę stanu technicznego budynku.

## 2.6. Instalacje

Inwestycja obejmuje przebudowę poniższych instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej- przebudowa istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej celem podłączenia projektowanych przyborów do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i aparatury. Miska ustępowa podwieszana na stelażu podtynkowym, z deską sedesową wolnoopadającą w kolorze białym oraz przyciskiem spłukującym dwudzielny montowany z przodu w kolorze chrom połysk lub matowy. Spłuczka o pojemności około 9 l. Umywalki ceramiczne klasyczne z otworem na baterię sztorcową wraz z zestawem odpływowym i półpostumentem oraz baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią (np. łokciowa lub na fotokomórkę).
- Kanalizacja sanitarna- przebudowa istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów.
- Centralne ogrzewanie- istniejące rozprowadzenie (piony) bez zmian, wykonanie nowych ukrytych (wkutych) podejść do pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych. Należy wykonać instalację grzewczą tak, aby zapewnić odpowiednią ilość ciepła w pomieszczeniach wg nowej aranżacji.
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji- dostosowanie istniejącej wentylacji grawitacyjnej, wykonanie kompletnego nowego systemu wentylacji mechanicznej i systemu klimatyzacji i ogrzewania nadmuchowego we wskazanych pomieszczeniach. System klimatyzacji obejmować ma wszystkie pomieszczenia Pracowni za wyjątkiem przedsionka, śluzy i toalety.
- Instalacje elektryczne i oświetlenia LED wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem kompletnej rozdzielnic, jej olicznikowaniem i jej podłączeniem do wskazanego miejsca zasilania (pomieszczenie sąsiadujące z nowopowstałą Pracownią). Rozmieszczenie i ostateczną ilość gniazd wtykowych podstawowych i DATA , punktów świetlnych i włączników dostosować do lokalizacji urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne podłączyć do centralnej baterii Zamawiającego typ FZLV II znajdującej się na parterze w pomieszczeniu nr D031 (nad pomieszczeniem nr DNP03). Instalacja na korytarzu ogólnodostępnym nie połączona z instalacją Pracowni, zasilanie z rozdzielnic znajdującej się przy korytarzu. Instalacje wykonać z kompletnym osprzętem. Gniazda wtykowe oraz PEL nad biurkami i blatami laboratoryjnymi natynkowo w kanale PCV podparapetowym, pozostałe w montażu podtynkowym.
- Zintegrowana instalacja komputerowa i telefoniczna- wykonanie nowej kompletnej instalacji zgodnie z aranżacją pomieszczeń oraz Wytycznymi dla nowopowstających

instalacji sieci teleinformatycznej w UCK im. prof. K. Gibińskiego ŚUM w Katowicach (Załącznik nr 3)

- Instalacja sygnalizacji pożaru- wykonanie okablowania instalacji sygnalizacji pożaru i montaż elementów SSP wraz z podłączeniem do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej na parterze. Należy dostosować istniejące oprogramowanie do projektowanych czujek. Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożarowej POLON 4900 (producent: POLON- ALFA S.A.).
- Instalacja telefoniczna bezprzewodowa IP DECT- wykonanie w oparciu o niezależną sieć strukturalną kompletnej instalacji telefonicznej bezprzewodowej składającej się z systemu stacji bazowych IP DECT (minimum 3 stacje bazowe co najmniej 8-kanalowe) i telefonów bezprzewodowych dla personelu w technologii IP DECT. Instalacja ta musi być kompatybilna z systemem już zainstalowanym w budynkach Zamawiającego, Zamawiający posiada instalację telefoniczną bezprzewodową IP DECT w systemie teleCARE IP (producent: Ascom (Sweden) AB).

## **2.7. Wykończenia**

### Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP oraz z wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej i wytycznymi higieniczno- sanitarnymi):

#### a) posadzki

- homogeniczna wykładzina podłogowa PVC z rolki, zmywalna, antypoślizgowa, w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane- elektroprzewodząca, cokol przy podłodze z wykładziny PVC o wysokości ok. 8÷10cm, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, klasa reakcji na ogień trudno zapalna, wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób, aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia Zamawiającym;

#### b) ściany

- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- płyty z tworzywa sztucznego wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo- winylowe) klejone do podłoża na atestowanym systemowym kleju, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, systemowe narożniki zabezpieczające, kolorystyka płyt i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;
- homogeniczna wykładzina ścienna PVC z rolki zmywalna, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony



zdrowia, niezapalna, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;

c) sufity

- sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenia nadsufitową dla rozprowadzenia instalacji; higieniczny, system przeznaczony do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, klasa czystości powietrza odpowiednio do przeznaczenia pomieszczenia, płyty ze sprasowanej wełny mineralnej o wysokiej gęstości, powierzchnia płyt wykończona systemową powłoką, a tył płyt welonem szklanym, krawędzie malowane;
- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;

d) ślusarka drzwiowa aluminiowa

- szklona (szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2 lub szyba o wymaganej klasie odporności ogniowej, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna) lub z pełnym wypełnieniem (wkład zwykły lub wkład ogniochronny) w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- jednoskrzydłowa;
- przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia- do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy/ prowadnicy: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka- antaba, samozamykacz (w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym, w drzwiach przeciwpożarowych) kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- klasa odporności ogniowej: bez klasy odporności ogniowej lub o klasie odporności ogniowej wynikającej z projektu budowlanego;

e) stolarka drzwiowa płycinowa

- drzwi płytowe pełne, laminowane, zmywalne, przeznaczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia;
- jednoskrzydłowa;
- przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia- do uzgodnienia z Zamawiającym;

- konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: laminat CPL o gr. min. 0,7 mm o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy/ prowadnicy: kształtowniki stalowe,
- pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową lub zamek z wkładką patentową i blokadą łazienkową, szyld, klamka-klamka lub klamka- antaba, samozamykacz (w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym) kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

f) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające

- narożniki zabezpieczające z tego samego systemu co płyty zabezpieczające ściany, montaż na wszystkich narożach na wysokość co najmniej 2 m od poziomu posadzki, wykonane z profili aluminiowych pokrytych osłoną przeciwuderzeniową wykonaną z tworzywa sztucznego (ognioochronny wytłaczany polichlorek winylu i wypełnienie mineralne – barwione żywice akrylowo-wynylowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia;
- odbojniki drzwiowe;
- pełne oznakowanie wszystkich pomieszczeń oraz komunikacji (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym).

Meble i wyposażenie meblowe wraz z wymaganym wyposażeniem

Podstawą dostawy mebli i wyposażenia oraz zaprojektowania i wykonania zabudowy meblowej we wskazanych pomieszczeniach jest dołączony opis wybranego wyposażenia (Załącznik nr 4) oraz spis podany w pkt. 2.4. Podane wymiary mebli i zabudów meblowych podlegają weryfikacji na miejscu montażu po wykonaniu docelowych pomieszczeń. Kolorystyka oraz szczegółowe rozwiązania do uzgodnienia z Zamawiającym.

## 2.8. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy- zakres robót nie obejmuje zagospodarowania terenu.

## 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 3.1. Przekazanie i organizacja terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy ograniczony do obszaru realizacji inwestycji. **Roboty prowadzone będą na terenie czynnej placówki Szpitala, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w planowanej organizacji placu budowy i harmonogramie robót.**

Organizację placu budowy należy uzgodnić z Zamawiającym ze względu na konieczność

utrzymania ciągłości funkcjonowania Szpitala. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istniejące nawierzchnie powinny być zabezpieczone przez zniszczeniem oraz podlegać okresowemu oczyszczaniu. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje uszkodzenie elementów budynku lub zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

**Prace modernizacyjne na korytarzu należy prowadzić etapowo w taki sposób, by umożliwić jego dostępność dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.** Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia istniejących instalacji i urządzeń Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Woda i energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej sieci wewnętrznej pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym potrzebnego zapasu mocy oraz prognozowanego zużycia tych mediów.

Po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

### **3.2. Odpowiedzialność prawna Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów, instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie terenu placu budowy.

Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania na terenie Szpitala.

### **3.3. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót powinny być nowe oraz mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i właściwość do robót do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia powołane w PFU można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami- w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

#### **Wykonawca wykona roboty z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.**

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów/ wyrobów/ urządzeń zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania, przedstawiając odpowiednie dokumenty (atesty, deklaracje, certyfikaty itp.), a w razie konieczności także próbki. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **3.4. Materiały pochodzące z rozbiórek**

Istniejące drzwi (za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia technicznego) należy zdemontować wraz z ościeżnicami w sposób niepowodujący ich uszkodzenia oraz zmagazynować w miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego, celem ponownego wykorzystania przez Zamawiającego przedmiotowych drzwi.

Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórek i demontaży Wykonawca winien wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt własny. Miejsce i odległość wywozu materiałów rozbiórkowych oraz złomu Wykonawca ustali we własnym zakresie.

### **3.5. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który gwarantować będzie - pod względem typów i ilości - przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymywany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia będą zakwestionowane przez Zamawiającego i niedopuszczane do robót.

### **3.6. Ogólne wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **3.7. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

### **3.8. Kontrola wykonywanych robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opracowaniach projektowych;
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem wykonawczym, PFU i umową, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną;
- jakość wykonania robót i dokładność montażu;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie upoważnionej osoby do zarządzania realizacją umowy.

### **3.9. Odbiór robót budowlanych**

Zamawiający będzie dokonywać odbiorów robót budowlanych zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie.

### **3.10. Sposób rozliczenia**

Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie.

### **3.11. Dokumenty odniesienia**

Dokumenty będące podstawą wykonania robót budowlanych:

- dokumentacja projektowa (projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, projekt wykonawczy, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych),
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
- obowiązujące w Polsce przepisy prawne.

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością (działka ewidencyjna nr 118/1) na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany niżej wymienionych rozporządzeń, ustaw, przepisów, norm itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu.

#### **Wykaz przepisów prawnych**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402);

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie Dobrej Praktyki Laboratoryjnej i wykonywania badań zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Laboratoryjnej (Dz.U. 2021 poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023 poz. 873);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

#### **Wykaz norm**

- PN-EN ISO/EIC 17025:2018-02 Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących
- PN-EN 13150:2020-07 Stoły robocze dla laboratoriów w instytucjach edukacyjnych- Wymiary, wymagania bezpieczeństwa i trwałości oraz metody badań
- PN-EN 13501-1:2019-02 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków- Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień

- Polskie normy powołane w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

#### **4. Załączniki**

<b>Załącznik nr 1</b>	Stan istniejący
<b>Załącznik nr 2</b>	Stan projektowany- układ funkcjonalny
<b>Załącznik nr 3</b>	Wytyczne dla nowopowstających instalacji sieci teleinformatycznej w UCK im. prof. K. Gibińskiego ŚUM w Katowicach
<b>Załącznik nr 4</b>	Meble i wyposażenie
<b>Załącznik nr 5</b>	Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 grudnia 2023 r. (znak WPZ.52840.1.284.2023.PW.SM)