

**Uniwersyteckie Centrum Kliniczne  
im. prof. K. Gibińskiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
40-514 Katowice ul. Ceglana 35**

**Znak sprawy: DZP/381/84B/2017**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY OKREŚLONEJ  
W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
na**

**wykonanie projektu i przebudowy pomieszczeń szpitala na potrzeby  
oddziału łóżkowego**

Zatwierdzam wraz z załącznikami

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35  
KRS 0000049660, NIP: 954-22-74-017 Regon: 001325767  
Tel. 32 / 358-12-00 lub 32/358-13-32 fax. 32 251-84-37 lub 32/358-14-32  
Adres strony internetowej: [www.uck.katowice.pl](http://www.uck.katowice.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” (tekst jednolity Dz.U.2015 poz.2164 z późn. zm.)
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych oraz wykonanie dokumentacji projektowej (wielobranżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy, przedmiary robót, wielobranżowe kosztorysy inwestorskie oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót) (zwanej dalej „Projektem”) dotyczącej przebudowy pomieszczeń szpitala zlokalizowanych w budynku UCK im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach, przy ulicy Medyków 14, w Katowicach-Ligocie na potrzeby oddziału łóżkowego,
  - b) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych zatwierdzeń, pozwoleń i uzgodnień związanych z wykonaniem robót, dostawami materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania zamówienia;
  - c) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Projektu;
  - d) wykonanie przez Wykonawcę, przy użyciu własnych materiałów robót budowlanych według Projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego;
  - e) wyposażenie przez Wykonawcę przebudowanych pomieszczeń w zakresie opisanym w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej zwanym PFU);
  - f) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych dostarczonych urządzeń i wyposażenia;
  - g) uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończonemu protokołem.
2. Podstawowe założenia do wykonania Projektu zawarte są w wytycznych określonych w PFU stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę konkretnych prac.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace demontażowe i rozbiórkowe; prace murarskie; prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych w tym słaboprądowych, SSP, DSO; prace instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych w tym c.o., wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych; prace wylewkarskie i posadzkarskie; prace dotyczące montażu ślusarki i stolarki; prace tynkarskie; prace malarskie; prace montażowe w zakresie kładzenia wykładzin ściennych i podłogowych oraz montażu osłon ściennych i pochwyków; prace montażowe w zakresie sufitów podwieszanych; prace dotyczące montażu rolet i innych osłon okiennych; prace montażowe urządzeń i innego wyposażenia.

9. Przed przekazaniem terenu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu „Wykaz pracowników wykonujących czynności określone w pkt. III.8 SIWZ wraz z oświadczeniem, że w okresie realizacji umowy pracownicy wymienieni w wykazie będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz ze zobowiązaniem do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach.
10. W przypadku niezgodnego z zapisami SIWZ zatrudnienia pracowników bez umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
11. Za należyte zrealizowanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zrealizowaniu całości zamówienia, na podstawie faktury.
12. Termin płatności – 30 lub 60 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury (zgodnie z ofertą wykonawcy).
13. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w walucie PLN.
14. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
15. Ogłoszenie i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona została na stronie internetowej Zamawiającego [www.uck.katowice.pl](http://www.uck.katowice.pl)

#### **IV. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zgodny ze złożoną ofertą lecz nie dłuższy niż 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, I SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp;
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie;
    - sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający wymaga, by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą; wymagana wysokość sumy gwarancyjnej – 1.000.000 zł.
    - zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu w ciągu ostatnich 5 lat przynajmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem była przebudowa bądź budowa szpitalnego oddziału łóżkowego o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 zł i przeprowadzona w funkcjonującym obiekcie oraz by dysponował osobą posiadającą doświadczenie zawodowe w postaci kierowania przynajmniej trzema robotami budowlanymi w funkcjonujących obiektach służby zdrowia w okresie ostatnich 5 lat oraz projektantem, który wykonał przynajmniej 3 projekty dotyczące obiektów służby zdrowia w okresie ostatnich 3 lat.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi w oparciu o informacje zawarte w dokumentach złożonych przez wykonawców, zgodnie z zasadą „spełnia/nie spełnia”.
3. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców z udziału w przedmiotowym postępowaniu w oparciu o przesłanki wynikające z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCY WINNI DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, kosztorys ofertowy uproszczony oraz imię i nazwisko osób przewidzianych do pełnienia funkcji głównego projektanta i funkcji kierownika budowy wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się

- o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiającego żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył oświadczenie o którym mowa w rozdz. V.1.a) niniejszej SIWZ.
  4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. V.1.a) niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów
  5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o ofertach złożonych w postępowaniu przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni wykonawcy występujący w przedmiotowym postępowaniu (załącznik nr 4). Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
    - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
    - b) poświadczeń (referencji), że zrealizowane przez Wykonawcę zamówienia, o których mowa w pkt. V.1.b)., zostały wykonane z należytą starannością;
    - c) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia;
    - d) dokumentów potwierdzających doświadczenie i kwalifikacje osób wskazanych w pkt. VI.1
  7. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw lub są one niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  8. Kwestie składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej reguluje § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W przedmiotowym postępowaniu wszystkie dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń (z wyłączeniem oświadczeń składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania), wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda, w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę przyjmuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres email podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35, Sekretariat, pokój D021, z dopiskiem „do Działu Zamówień Publicznych”.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą

- elektroniczną winny być kierowane na adres: zp@uck.katowice.pl, a faksem na nr 32/358-14-32.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którzy ujawnili zainteresowanie postępowaniem bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Pzp. 4.
  6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może wprowadzić zmiany w treści SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ i zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim uczestnikom postępowania i jest dla nich wiążąca. Zmianę Zamawiający zamieści również na swojej stronie internetowej.
  8. Zamawiający sugeruje wykonawcom monitorowanie jego strony internetowej, z uwagi na możliwość zamieszczenia wyjaśnień treści SIWZ, dokonania ewentualnych modyfikacji SIWZ, a także przekazania innych informacji.
  9. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Andrzej Rechowicz – Kierownik Działu Zamówień Publicznych.
  10. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Gospodarstwa Krajowego O. Katowice nr rachunku 34 1130 1091 0003 9068 9720 0003, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu DZP/381/23B/2017 na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia w pomieszczeniach należących do Oddziału Endokrynologii Ginekologicznej zlokalizowanego docelowo na siódmym piętrze segmentu B budynku Głównego Zespołu Klinicznego UCK im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - b) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, że na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty

Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.

7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - b) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 1-4 niniejszej SIWZ;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

*Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego*

*Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach*

*40-514 Katowice, ul. Ceglana 35*

*„Oferta – oddział łóżkowy”*

*– Nie otwierać przed 27 września 2017 r. godz.10.30”*

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich

otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach – pok. D021 do dnia 27 września 2017 r, do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 w pokoju E 057 w dniu 27 września 2017 r. o godz. 10.30.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.uck.katowice.pl](http://www.uck.katowice.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 2 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryteriami oceny ofert w postępowaniu są: cena – 60 %, termin realizacji zamówienia liczony od daty podpisania umowy – 15 %, okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane – 10 %, doświadczenie zawodowe kierownika budowy – 5 %, doświadczenie zawodowe głównego projektanta – 5 %, termin płatności – 5 %.
2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
3. Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę:  
C min. – cena minimalna spośród ocenianych ofert  
Cn – cena badanej oferty  
100 – stały współczynnik  
 $(C_{min} / C_n) \times 100 \times 60 \% = \text{ilość punktów badanej oferty}$
4. Za termin realizacji zamówienia oferta otrzyma: 15 pkt. za 150 dni, 7,5 pkt. za 165 dni, 0 pkt. za 180 dni.
5. Za okres gwarancji oferta otrzyma: 10 pkt. za 6 lat, 0 pkt. za 5 lat.
6. Za doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy oferta otrzyma: 5 pkt. za wykazanie doświadczenia polegającego na kierowaniu 5 robotami budowlanymi w funkcjonujących obiektach służby zdrowia w okresie 5 lat przed dniem składania ofert, 0 pkt. za wykazanie doświadczenia polegającego na kierowaniu 3 robotami budowlanymi w funkcjonujących obiektach służby zdrowia w okresie 5 lat przed dniem składania ofert.
7. Za doświadczenie zawodowe głównego projektanta oferta otrzyma: 5 pkt. za wykazanie doświadczenia polegającego na wykonaniu 5 projektów dotyczących obiektów służby zdrowia w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, 0 pkt. za wykazanie doświadczenia polegającego na wykonaniu 3 projektów dotyczących obiektów służby zdrowia w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert.
8. Za termin płatności oferta otrzyma: 5 pkt. – za 60 dni, 0 pkt. – za 30 dni.
9. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów we wszystkich kryteriach.
10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.



#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 6 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający nie wyraża /wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
  7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej / powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

## **XV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3,
4. Oświadczenie – grupa kapitałowa – załącznik nr 4.
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA**  
**dla UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM KLINICZNEGO im. prof. K. Gibińskiego**  
**ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH**

Nazwa wykonawcy .....  
Siedziba: .....  
REGON ..... NIP .....  
tel. .... fax .....  
Internet ..... e-mail .....  
Liczba zatrudnianych pracowników: 250 lub więcej, 50 do 249, 10 do 49, mniej niż 10 (**proszę podkreślić odpowiedni przedział**).  
Roczny obrót: powyżej 50 mln euro, do 50 mln euro, do 10 mln euro, do 2 mln euro (**proszę podkreślić odpowiedni przedział**).

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie projektu i przebudowy pomieszczeń szpitala dla potrzeb oddziału łóżkowego**

oferuję wykonanie całości zamówienia  
za cenę netto ..... zł  
podatek VAT .....% tj. .... zł  
Cena ofertowa z podatkiem VAT: .....zł  
(słownie:.....zł)  
na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Oferowany termin realizacji zamówienia ..... miesięcy (**proszę wpisać jedną z możliwości przewidzianych w pkt. XIII.4 SIWZ; brak wpisu spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z SIWZ**)

Oferowany okres gwarancji ..... miesięcy (**proszę wpisać jedną z możliwości przewidzianych w pkt. XIII.5 SIWZ; brak wpisu spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z SIWZ**)

Osoba przewidziana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy ma doświadczenie polegające na kierowaniu ..... robotami budowlanymi w funkcjonujących obiektach służby zdrowia w okresie 5 lat przed dniem składania ofert (**proszę wpisać jedną z możliwości przewidzianych w pkt. XIII.6 SIWZ; brak wpisu spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z SIWZ**)

Osoba przewidziana do pełnienia funkcji głównego projektanta ma doświadczenie polegające na wykonaniu ..... projektów dotyczących obiektów służby zdrowia w okresie 5 lat przed dniem składania ofert (**proszę wpisać jedną z możliwości przewidzianych w pkt. XIII.7 SIWZ; brak wpisu spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z SIWZ**)

Oferowany termin płatności ..... dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury (**proszę wpisać jedną z możliwości przewidzianych w pkt. XIII.8 SIWZ; brak wpisu spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z SIWZ**)

Oświadczam, że:

1. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
4. następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom: (jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców):
  - 1) .....

- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5. wskazuję zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający (...) następujące oświadczenia lub dokumenty, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego lub są dostępne pod poniższymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
- 6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób  
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

DZP/381/84B/2017

Załącznik nr 7

**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu ..... w Katowicach.

Strony umowy:

**Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35**

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-01, REGON 001325767

reprezentowane przez:

p.o. Dyrektora – Ireneusza Ryszkiewicza

**Wykonawca.....**

KRS....., REGON ....., NIP .....

reprezentowany przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) (dalej zwanej: „Pzp”) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
  - a) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych oraz wykonanie dokumentacji projektowej (wielobranżowy projekt budowlany i wielobranżowy projekt wykonawczy z aranżacją wnętrza, przedmiary robót, wielobranżowe kosztorysy inwestorskie oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót) (zwanej dalej „Projektem”) dotyczącej przebudowy pomieszczeń szpitala zlokalizowanych w budynku UCK im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach, przy ulicy Medyków 14, w Katowicach – Ligocie na potrzeby oddziału łóżkowego,
  - b) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych zatwierdzeń, pozwoleń i uzgodnień związanych z wykonaniem robót, dostawami materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy;
  - c) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Projektu;
  - d) wykonanie przez Wykonawcę, przy użyciu własnych materiałów robót budowlanych (zwanymi dalej Robotami) według Projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego;
  - e) wyposażenie przez Wykonawcę przebudowanych pomieszczeń w zakresie opisanym w Programie funkcjonalno-użytkowym;
  - f) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych dostarczonego wyposażenia;
  - g) uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończonych protokołami.
2. Podstawowe założenia do wykonania Projektu zawarte są w wytycznych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej zwanym PFU) stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 i są integralnymi częściami niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
  - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;
  - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów robót i dostaw;
  - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Projektu.**

1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędne uzgodnienia, informacje, opinie, decyzje, operaty itp. W celu uzyskania w/w dokumentów, Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
2. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, a w szczególności uzgodnienia dokumentacji projektowej, uzyskanie aktualnych podkładów do celów projektowych, badań geotechnicznych, analiz akustycznych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskanie pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi Projekt oraz zestawienie wyposażenia według wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego, w tym wynikających z PFU, z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych oraz wszelkich przepisów prawa związanych z zakresem i celem budowy.
4. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż..
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt oraz zestawienie wyposażenia w celu ich zatwierdzenia.
7. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.
8. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie prac projektowych będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, technologicznych i materiałowych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, na wniosek którejkolwiek ze stron. Uzgodnienia poczynione w wyniku konsultacji zostaną spisane w notatkach służbowych ze spotkań,

które zostaną podpisane przez każdego z uczestników konsultacji. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zalecenia Zamawiającego w opracowanej dokumentacji projektowej, chyba, że będą niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie i pisemnie powiadomi Zamawiającego, uzasadniając swoje stanowisko.

9. Po zakończeniu prac projektowych wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy oświadczenie, iż przekazana dokumentacja projektowa:
- a) została wykonana zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
  - b) jest kompletna i zdatna do celu, któremu ma służyć,
  - c) jest całkowicie oryginalna i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów,
  - d) jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialności Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Robót.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są Roboty;
  - b) prowadzenia wszelkich prac i Robót w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania;
  - c) niezwłocznego podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
  - d) ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności;
  - e) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy, w tym także wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej oraz podjęcia wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - f) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
  - g) zorganizowania i wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
  - h) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;
  - i) informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
  - j) naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) należytego, zgodnego z zapisami SIWZ (pkt. III.8 i 9) dokumentowania zatrudnienia osób co do których określono w SIWZ wymagania dotyczące ich zatrudnienia;
  - b) umożliwienia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a);
  - c) zastosowania się do sankcji nałożonych zgodnie z SIWZ za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a).
3. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) zorganizowania zaplecza budowy i wykonania przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych mediów;
  - b) zainstalowania na własny koszt liczników poboru energii elektrycznej i wody na terenie budowy oraz pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków;
  - c) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
  - d) dostarczenia atestów, aprobat i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
  - e) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania robót zgodnie z Projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami;
  - f) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej w formatach .dwg i .doc (po 1 egzemplarzu), a także złożenie Zamawiającemu oryginałów wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
  - g) opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ..... i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Do realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy - Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze Robót - przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów (zgodnie z obowiązującą dyrektywą europejską i aktualną ustawą dot. wyrobów budowlanych).
6. Wszystkie czynności oraz roboty budowlane winny być wykonywane z należyłą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP, Projektem oraz z wytycznymi Zamawiającego i wdrożonymi procedurami postępowania dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego prowadzenia wszelkich prac i/lub usług na terenie Szpitala . W przypadku stosowania przez Wykonawcę nietypowych metod wykonania przedmiotu umowy, technologia wykonania takich robót wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywane roboty i ich jakość.
7. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane



- z prowadzonymi Robotami.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywać, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kontroli realizacji umowy, a w szczególności kontroli przebiegu Robót zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także ma prawo powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić Roboty do stanu zgodnego z umową.
  9. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie Robót jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia do przeprowadzenia, na swój koszt i ryzyko, wszelkich prób wymaganych przepisami prawa polskiego, związanych z wykonywanymi Robotami oraz do zapewnienia wszelkimi niezbędnymi środkami przetestowania całości Robót, zanim nastąpi ich odbiór. Świadectwa, wyniki prób, itp. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 2 dni od ich uzyskania.
  11. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji Umowy.
  13. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie wszystkich wbudowanych/zamontowanych elementów instalacji, urządzeń, otworów przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i innymi szkodami powstałymi podczas prowadzenia prac. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i spowodowania szkód przez tego typu zaniedbanie Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, oczyszczenia lub wymiany uszkodzonego lub zabrudzonego elementu wyposażenia instalacji na swój koszt.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie wszelkich: kodów źródłowych, loginów i haseł do platform internetowych, nastaw itp. do urządzeń i programów zastosowanych w ramach realizacji Umowy.
  15. Wykonawca w czasie realizacji Robót zobowiązany jest utrzymywać teren budowy oraz wszystkie wykorzystywane wewnętrzne drogi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować materiały i urządzenia w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jednocześnie Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać kopie umów z właściwymi podmiotami dotyczących utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów (karty odpadów).

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego**

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w trakcie inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy to jest: od daty rozpoczęcia prac na budowie do chwili podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych,
  - c) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na należyte zrealizowanie inwestycji,
  - d) weryfikacji czy zakres wprowadzanych zmian nie powoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz pisemnego zatwierdzania zmian nieistotnych.
4. Obowiązki określone w ust. 2 mogą być realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji. Jeśli sytuacja będzie tego wymagać, Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na budowie nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.

## § 5.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Podwykonawca nie może realizować kluczowych części zamówienia, co do których Zamawiający zastrzegł w SIWZ (Załącznik nr 2) obowiązek ich osobistego wykonania przez Wykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu (o ile są już znane): nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d) zmienić podwykonawcę.Czynności, o których mowa powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 2.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji Wykonawca zobowiązany jest - bez odrębnego żądania Zamawiającego - przedstawić Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby

- wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo wymaga zaakceptowania umowy lub jej projektu przez Zamawiającego.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zadań.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 8 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  14. Postanowienia ust. 8 – 13 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo zapisów gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  22. Przedkładane Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja Robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
- b) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- c) ustanowienie Kierownika Zadania, reprezentującego Zamawiającego na wszystkich etapach realizacji umowy i uprawnionego do podejmowania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji związanych z realizacją umowy, z wyłączeniem dokonywania zmian niniejszej umowy;
- d) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
- e) pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane pod lit. d) wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Załączniku nr 1 lub 2 do umowy;
- f) dokonanie, zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należycie wykonane Roboty, po potwierdzeniu ich jakości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po odebraniu ich przez Kierownika Zadania.

## **§ 7.**

### **Dziennik budowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz do udostępniania go osobom upoważnionym, a w szczególności osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy był dostępny dla osób upoważnionych.

## **§ 8.**

### **Terminy realizacji.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - a) Termin wykonania i przekazania projektu budowlanego oraz potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Urzędu Miasta Katowice, po wcześniejszym zatwierdzeniu projektu przez Kierownika Zadania: nie później niż 30 dni od podpisania umowy,
  - b) Termin wykonania i przekazania projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz zestawienia wyposażenia – po wcześniejszym ich zatwierdzeniu przez Kierownika Zadania oraz przekazanie uprawomocnionego pozwolenia na budowę: nie później niż 90 dni od podpisania umowy,
  - c) Termin wykonania wszystkich robót wraz z wyposażeniem oraz uzyskaniem niezbędnych odbiorów: nie później niż ..... dni od podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów zakończenia prac w przypadku:
  - a) późniejszego niż zakładane (60 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt a) uzyskania pozwolenia na budowę;
  - b) opóźnienia przekazania terenu robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - c) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) wstrzymanie prac przez Kierownika Zadania w wyniku prowadzenia równoległych prac, przez innego Wykonawcę w sąsiedztwie niniejszego zadania, powodujących zagrożenie związane z poprawnością i terminowością wykonania powierzonego zadania;
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka będzie polegała na przedłużeniu terminu określonego w ust. 1 o okres nie dłuższy niż czas trwania okoliczności wskazanych w ust. 2.

## **ODBIORY**

## **§ 9.**

### **Odbiór Projektu.**

1. Po wykonaniu projektu budowlanego, Wykonawca przekaze go Kierownikowi Zadania w celu zatwierdzenia przed terminem wykonania określonym w § 8 ust. 1 a). Po wykonaniu projektu wykonawczego i reszty opracowań, Wykonawca przekaze je Kierownikowi Zadania w celu zatwierdzenia przed terminem wykonania określonym w § 8 ust. 1 b).
2. Kierownik Zadania zatwierdzi Projekt oraz zestawienie wyposażenia w terminie 7 dni

- robotycznych lub przedstawi w tym terminie swoje uwagi lub zastrzeżenia.
3. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w porozumieniu z Kierownikiem Zadania uwzględni je w dokumentacji.
  4. Po zatwierdzeniu Projektu Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - a) wielobranżowy projekt budowlany – w 5 egzemplarzach w formie wydrukowanej i oprawionej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formatach .dwg, .doc i .xls;
    - b) wielobranżowy projekt wykonawczy z projektem wnętrza – 2 egzemplarze w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze oraz po jednym egzemplarzu w formatach .pdf, .dwg, .doc i .xls;
    - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – po 1 egzemplarzu w formie wydrukowanej i oprawionej oraz w formatach .pdf i .doc.
    - d) kosztorys inwestorski i przedmiar robót - po 1 egzemplarzu w formie wydrukowanej i oprawionej oraz w formatach .pdf i .doc.
  5. Do przekazywanych egzemplarzy Projektu musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 9.
  6. Za datę wykonania Projektu uznaje się datę podpisania przez Kierownika Zadania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu, co nastąpi po zatwierdzeniu przez Kierownika Zadania Projektu oraz zestawienia wyposażenia.
  7. Z chwilą protokolarnego przekazania Projektu wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do Projektu, dokumentacji oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień do dokumentacji, a także dokumentacji powykonawczej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
    - 1) utrwalanie,
    - 2) zwielokrotnienie,
    - 3) wprowadzenie do obrotu,
    - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
    - 5) najem,
    - 6) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

## **§ 10.**

### **Odbiory Robót. Wady**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - d) odbiór końcowy wszystkich Robót objętych umową.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca

przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją, a także wymagane umową i SIWZ dokumenty dotyczące wyposażenia.

7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należytym wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
  - c) w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
12. Datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
13. W przypadku wskazanym w ust. 8 datą zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.

## **§ 11.**

### **Wady Projektu.**

6. Stwierdzone wady w Projekcie oraz zestawieniu wyposażenia i opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach dokumentacji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może przekraczać pięciu dni roboczych, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Każdorazowe zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 12.

### Wynagrodzenie Wykonawcy.

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi netto ..... zł.
  - b) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek VAT 23 % oraz 8 % (odpowiednio ..... zł oraz ..... zł) i wyniesie dla całości zamówienia kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
  - c) Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
9. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy zawartych w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym także pozwolenia na budowę), związanych z należyłą organizacją robót, dostawami materiałów, wyposażenia i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy.

## § 13.

### Warunki płatności wynagrodzenia.

- Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w całości, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- Do faktury końcowej Wykonawca dołączy zestawienie ilościowe wyposażenia wraz z cenami jednostkowymi.
- Zasady wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części oraz zapłaty bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w § 4 umowy.
- Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości uregulowane i, że zrzekają się wszelkich roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
- Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 14.

### Osoby koordynujące.

1. Zamawiający powołuje Kierownika Zadania w osobie: .....
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach



związanych  
z realizacją umowy.

4. Głównym projektantem będzie .....

## **§ 15.**

### **Odpowiedzialność za realizację umowy.**

2. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami inspektora nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

## **§ 16.**

### **Zabezpieczenia, gwarancje.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości równej 6 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i kosztów przelewu) w ciągu 30 dni od dnia skutecznego Odbioru końcowego, tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z należnymi odsetkami, po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz kosztów przelewu) zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o której mowa w ust. 5.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres ... lat gwarancji jakości i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad robót budowlanych i instalacyjnych. Dla użytych materiałów i wyposażenia gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta. Terminy gwarancji liczone będą od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Równoległe do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który trwa pięć lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek

i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez faks) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.

7. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
8. Usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

## **§ 17.**

### **Gwarancje dotyczące wyposażenia.**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wyposażenie dostarczone w ramach umowy:
  - a) jest nowe, kompletne, zdatne oraz dopuszczone do obrotu i używania;
  - b) posiada wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne;
  - c) jest wolne od wad;
  - d) nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu sprowadzenia na polski obszar celny.
2. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zapewni przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi dostarczonego wyposażenia.
3. Wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład wyposażenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia;
  - b) dokumenty określające częstość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta dostarczonych urządzeń i aparatury;
  - c) wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych;
  - d) wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 3 zostaną dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wyposażenie dostarczone w ramach niniejszej umowy na okres zgodny z gwarancją producenta. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wyposażenia niewynikające z winy Zamawiającego i niespowodowane zdarzeniami losowymi.
7. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnych napraw albo wymiany wyposażenia lub poszczególnych części wyposażenia także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia wyposażenia lub jego części.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie usług serwisowych dla urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia. Zamawiający upoważnia do zgłaszania awarii i przeglądów technicznych Kierowników Działu Aparatury Medycznej i Działu Nadzoru, Remontów i Obsługi Technicznej. Zgłaszanie awarii i przeglądów technicznych odbywać się będzie drogą e-mailową lub faksem na adres/numer wskazany przez Wykonawcę w dokumentach dostarczonych wraz z urządzeniem.

9. Wykonawca gwarantuje naprawę uszkodzonego lub wadliwego urządzenia w czasie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od chwili zgłoszenia awarii.
10. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze tożsame z urządzeniem podlegającym naprawie.
11. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy 2 (dwie) naprawy tego samego podzespołu (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany podzespołu na nowy lub wymiany urządzenia na nowe.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełen okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia.
13. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą przeprowadzane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie i realizowane przez podmiot, o którym mowa w ust. 3 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, ale nie rzadziej niż jeden raz w roku.
14. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostępność części zamiennych do urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia przez okres minimum 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 18.**

### **Kary umowne.**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w § 8 lub obowiązków wynikającej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100).
4. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100).
5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100).
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100).
7. W przypadku niezgodnego z zapisami SIWZ realizowania czynności objętych niniejszą umową przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.

8. W przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt a), b) lub f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: (słownie: sto 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgową notą obciążeniową płatną będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
11. W razie złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

## **§ 19.**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
  - a) okres niewykonywania przez Wykonawcę Robót bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego przekroczy 9 dni;
  - b) nastąpi zajęcie części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku konieczności wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W takim przypadku uważa się, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma

- skutek doręczenia);
- b) Wykonawca zabezpieczy wykonane Roboty w niezbędnym zakresie;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
  - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych.

## **§ 20**

### **Zintegrowany System Zarządzania Jakością**

1. W związku z wdrożeniem przez Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania w zakresie zarządzania środowiskowego (zgodnie z normą ISO14001:2004) oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy (zgodnie z normą OHSAS 18001:2007) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Informacją dla Wykonawcy o zagrożeniach wynikających z działalności Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach podczas wykonywania prac na jego terenie” oraz z „Zasadami środowiskowymi dla Wykonawców”.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu „Zobowiązanie Wykonawcy”, „Listę pracowników poinformowanych o zagrożeniach wynikających z działalności Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach” oraz „Zasady środowiskowe dla Wykonawców”.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy oraz w niezbędne środki ochrony indywidualnej.

## **§ 21.**

### **Zakaz cesji.**

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

## **§ 22.**

### **Postanowienia końcowe.**

4. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach w nich przewidzianych.
5. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

DZP/381/84B/2017  
Załącznik nr 3

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego DZP/381/84B/2017

Ja, niżej podpisany oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

1. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.,
2. spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób  
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

DZP/381/84B/2017  
Załącznik nr 4

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

Oświadczam, że wykonawca składający ofertę nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)\*

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób  
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Oświadczam, że żaden z wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu nie należy do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca, którego reprezentuję\*

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób  
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

\*Uwaga: proszę podpisać odpowiadające prawdzie oświadczenie, a niepotrzebne przekreślić. W przypadku podpisania pierwszego oświadczenia proszę dołączyć je do oferty, w przypadku podpisania drugiego oświadczenia proszę je przesłać do Zamawiającego po zapoznaniu się z przedstawioną na stronie internetowej listą wykonawców biorących udział w postępowaniu.