**DZP.381.47B.2021 Załącznik ….**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu .................................... w Katowicach.

Strony umowy:

**Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35**

KRS: 0000049660, NIP: 954-22-74-017, REGON: 001325767

reprezentowane przez:

…………………………………………………..

**Wykonawca – ………………………..**

Wpisany do KRS/CDEiG: ………

REGON: ……………. NIP: …………………..

reprezentowany przez:

…………………………………………..

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) (dalej zwanej: „Pzp”) została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzedaż i dostarczenie do Zamawiającego klimatyzatorów wraz z montażem i instalacją, szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej w treści OPZ).

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. doboru, dostawy oraz montażu klimatyzatorów (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) wraz z materiałami niezbędnymi do ich instalacji;
2. wykonanie przejść instalacji w konstrukcjach budowlanych,
3. wykonanie instalacji freonowej,
4. wykonanie napełnienia czynnikiem chłodniczym,
5. wykonanie instalacji skroplin wraz odprowadzeniem skroplin do najbliższego pionu
 kanalizacyjnego (lub montaż pompek skroplin w przypadku braku takiej możliwości).
6. wykonanie instalacji sterującej i zasilania elektrycznego.
7. obróbki wykończeniowe po montażu klimatyzatorów.

2. Wykonawca zobowiązany jest dobrać odpowiednie jednostki klimatyzacyjne właściwe dla wskazanych w OPZ pomieszczeń zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.

1. Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1) oraz OPZ (załącznik nr 2) stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dostarczone urządzenia są:
* Fabrycznie nowe, kompletne, zdatne i dopuszczone do obrotu i używania,
* Wolne od wad fizycznych i prawnych,
* Zgodne z wymaganiami opisanymi w OPZ (załącznik nr 2)

§2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy wynosi:

a) w pomieszczeniach priorytetowych **do 6 tygodni** od daty zawarcia umowy,

b) w pomieszczeniach innych niż priorytetowe **do 10 tygodni** od daty zawarcia umowy,

1. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 w przypadku:
2. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
4. Ewentualne zmiany terminu określonego w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie prace w pomieszczeniach będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikami pomieszczeń, w sposób niezakłócający pracy Szpitala (w tym po godzinach pracy personelu Szpitala).
6. Przy prowadzeniu prac Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności (z uwzględnieniem stosowania równoważnych norm i materiałów).
7. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi normami
i przepisami (w tym zapisami ustawy Prawo budowlane oraz zapisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej), w tym z przepisami BHP i P.Poż., przez osoby posiadające potrzebne kwalifikacje.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem umowy.
9. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez obie strony umowy. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację zawierającą protokoły badań i sprawdzeń, rysunki powykonawcze, karty gwarancyjne, atesty higieniczne, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia klimatyzacyjne a na wykonane prace 24 miesięcznej gwarancji.

Gwarancja zaczyna się od daty zrealizowania umowy, przez którą rozumie się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru. Na wykonane prace instalacyjne i dostarczone urządzenia Wykonawca udziela gwarancji polegającej na nieodpłatnym usunięciu wszelkich wad i awarii, które ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i awarii w terminie 5 dni od daty zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wad lub awarii będzie wymagało wymiany części zamiennych, termin wynosi 10 dni od daty zgłoszenia. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niesprawności urządzenia/urządzeń.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia nieodpłatne wymagane okresowe przeglądy techniczne (serwisowe) w ilościach wskazanych w karcie gwarancyjnej urządzenia, lecz nie rzadziej niż raz w roku.
2. W przypadku braku wykonania obowiązków gwarancyjnych w terminie 5 dni daty zgłoszenia lub 10 dni od daty zgłoszenia w przypadku konieczności wymiany części zamiennych, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia naprawy lub usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Osobami uprawnionymi do występowania w imieniu stron są:

a) ze strony Zamawiającego …………………………,

b) ze strony Wykonawcy ………………………………….

13. W zakresie BHP Zamawiający powołuje koordynatora ……………………

§3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi:

* **netto: ………………. zł,**
* **VAT ……% ……………..zł,**
* **brutto: ………………….zł**
* **(słownie: ……………………….)**
1. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy i określonych w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy oraz OPZ.
2. Zapłata za wykonanie całej umowy nastąpi jednorazowo, przelewem po jej wykonaniu, na rachunek Wykonawcy: (nr rachunku ………………………………………………………………… w ciągu 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury VAT w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej poprzez zastosowanie adresu PEF (rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9542274017). W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru o którym mowa w § 2 ust. 8.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1406 z późn.zm.):
	1. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
	2. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@uck.katowice.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
	3. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
	4. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§4

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy względem terminu określonego zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
3. w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych,
4. w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
5. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust 1.
6. Należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
7. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
8. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. W razie złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

§5

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie
w wykonaniu umowy przekroczy 10 dni względem terminu określonego zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy zostanie wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy podany w umowie.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

**§6**

**ORGANIZACJA PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAGROŻENIAMI**

1. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego, Wykonawca zostanie zapoznany z treścią procedury Zamawiającego PB – 4.4.6-02 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców”, oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze PB – 4.4.6-02 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku niejasności w zapisach niniejszej umowy Strony mogą odwołać się do zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiany numeru rachunku bankowego wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
4. Strony dopuszczają zmiany danych stron w umowie (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy), które wymagają dla swej skuteczności pisemnego powiadomienia drugiej strony.
5. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY