



UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE
DWÓCH POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH
I BRUDOWNIKA NA ODDZIALE GASTROENTEROLOGII
I HEPATOLOGII**

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Katowice, Maj 2019 r.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w obrębie dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i brudownika na Oddziale Gastroenterologii i Hepatologii.

2. Adres obiektu:

ul. Medyków 14
40-752 Katowice

3. Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Ceglana 35
40-514 Katowice

4. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8	<i>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</i>
45110000-1	<i>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</i>
45111300-1	<i>Roboty rozbiórkowe</i>
45300000-0	<i>ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH</i>
45310000-3	<i>Roboty instalacyjne elektryczne</i>
45311000-0	<i>Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych</i>
45316000-5	<i>Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych</i>
45330000-9	<i>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</i>
45331000-6	<i>Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</i>
45332000-3	<i>Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</i>
45400000-1	<i>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</i>
45410000-4	<i>Tynkowanie</i>
45420000-7	<i>Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</i>

45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	<i>Pokrywanie podłóg i ścian</i>
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	<i>Roboty malarskie i szklarskie</i>
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6	<i>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</i>
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

5. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych w obrębie dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i brudownika na Oddziale Gastroenterologii i Hepatologii w obiekcie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zlokalizowanym przy ul. Medyków 14 w Katowicach w celu wydzielenia dodatkowych kabin ustępowych i łazienek.

W ramach prowadzonych prac należy wykonać roboty rozbiórkowe i demontażowe, prace murarskie, prace w zakresie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i wentylacyjnych, a także wymienić drzwi wejściowe do pomieszczeń oraz wykonać roboty wykończeniowe w obrębie sufitów, ścian i podłóg wskazanych pomieszczeń. Zakres zamówienia obejmuje także dostawę i montaż pełnego wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i brudownika (z wyłączeniem dostawy płuczko-dezynfektora – w posiadaniu Zamawiającego, dla którego należy wykonać tylko niezbędne miejsca przyłączenia wodno-kanalizacyjnego i elektrycznego). Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń obejmuje w szczególności kompletną ceramikę i armaturę sanitarną, kabiny prysznicowe, lustra, dozowniki do mydła w piance, dozowniki do ręczników papierowych w roli, dozowniki do papieru toaletowego, kosze na śmieci oraz wieszaki na ręczniki.

Na zrealizowane roboty budowlane Wykonawca udzieli Zamawiającemu na okres 5 lat gwarancji jakości i w tym czasie będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad robót budowlanych i instalacyjnych.

Na dostarczone elementy wyposażenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres zgodny z gwarancją producenta.

II. Część opisowa.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują w szczególności:

- częściową rozbiórkę występujących ścianek działowych;
- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń;
- skucie występujących płytek ceramicznych ze ścian i podłóg;
- demontaż występującej ceramiki i armatury sanitarnej;
- demontaż występującego wyposażenia;
- demontaż istniejącego oświetlenia i osprzętu elektrycznego;
- wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów.

Prace budowlane i instalacyjne obejmują w szczególności:

- wymurowanie nowych części ścianek działowych;
- wykonanie nowych tynków;
- wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe;
- przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi do pomieszczeń;
- obróbka otworów drzwiowych po montażu nowych drzwi do pomieszczeń;
- wymiana instalacji elektrycznych w obrębie pomieszczeń (w tym wykonanie nowego rozproszania okablowania obwodów elektrycznych od rozdzielni elektrycznych piętrowych do pomieszczeń wraz z modernizacją rozdzielni elektrycznych piętrowych, z których są zasilane przedmiotowe obwody elektryczne);
- wykonanie nowego kompletnego oświetlenia pomieszczeń w technologii LED (oświetlenie ogólne, oświetlenie awaryjne, oświetlenie miejscowe);
- przeprowadzenie sprawdzenia i pomiarów nowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia;
- wykonanie nowych podłączeń wodno-kanalizacyjnych od pionów w szachtach instalacyjnych do wszystkich miejsc podłączenia przyborów sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe) i miejsca podłączenia płuczko-dezynfektora;
- wykonanie nowych wpustów podłogowych wraz z podłączeniem do instalacji kanalizacji;
- wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów centralnego

ogrzewania do grzejników;

- montaż grzejników panelowych higienicznych lub grzejników drabinkowych wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrocie;
- montaż wentylatorów łazienkowych wyciągowych;
- wykonanie gładzi i pomalowanie sufitu lub montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;
- ułożenie płytek ceramicznych lub gresowych na ścianach i podłodze;
- wykonanie gładzi i pomalowanie ścian części korytarzy znajdujących się przed pomieszczeniami;
- wyklejenie okien folią mleczną.

Wszystkie prace budowlano-instalacyjne będą prowadzone na czynnym i normalnie funkcjonującym oddziale.

Zamawiający przewiduje prowadzenie prac w dwóch etapach:

- I etap – łazienka na segmencie B (Rysunek nr 1): 21 dni od daty przekazania terenu robót;
- II etap – łazienka i brudownik na segmencie A (Rysunek nr 2): 30 dni od daty przekazania terenu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- *Załącznik nr 1 – Przedmiar robót*

2. Załączniki rysunkowe:

- *Rysunek nr 1 – Łazienka segment B – stan istniejący*
- *Rysunek nr 2 – Łazienka i brudownik segment A – stan istniejący*
- *Rysunek nr 3 – Łazienka segment B – stan docelowy*
- *Rysunek nr 4 – Łazienka segment A – stan docelowy*
- *Rysunek nr 5 – Łazienka i brudownik segment A – stan docelowy*