



UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zamówienia:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SZPITALA
NA POTRZEBY PRACOWNI
RENTGENODIAGNOSTYKI OGÓLNEJ
W LOKALIZACJI CEGLANA 35
(WRAZ Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM
APARATU RTG)**

Katowice, Wrzesień 2020 r.

I. Strona tytułowa.

1. Nazwa zamówienia:

Adaptacja pomieszczeń Pracowni Rentgenodiagnostyki Ogólnej wraz z dostawą i montażem aparatu RTG.

2. Adres obiektu:

ul. Ceglana 35
40-514 Katowice

3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000-0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71300000-1 USŁUGI INŻYNIERYJNE

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45215130-7 Roboty budowlane w zakresie klinik

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych

45314310-7 Układanie kabli

45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9	<i>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</i>
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	<i>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</i>
45410000-4	<i>Tynkowanie</i>
45420000-7	<i>Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</i>
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	<i>Pokrywanie podłóg i ścian</i>
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	<i>Roboty malarskie i szklarskie</i>
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	<i>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</i>
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
 ul. Ceglana 35
 40-952 Katowice

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Aleksandra Duda

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

I. Strona tytułowa.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia;
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń;
 - c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Prawa autorskie.
- 2.2. Dokumentacja projektowa.
- 2.3. Przygotowanie terenu budowy.
- 2.4. Architektura.
- 2.5. Konstrukcja.
- 2.6. Instalacje.
- 2.7. Wykończenie.
- 2.8. Zagospodarowanie terenu.
- 2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe.

2. Załączniki rysunkowe.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Adaptowane pomieszczenia pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej szpitala zlokalizowane są w obrębie kondygnacji piwnic (poziom -1) budynku Instytutu położonego na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w lokalizacji przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach.

Istniejący główny kompleks szpitalny składa się z budynku Instytutu oraz budynku Kliniki połączonych ze sobą łącznikiem zapewniającymi komunikację (Wieża komunikacyjna).

Adaptacja pomieszczeń pracowni dotyczy pomieszczeń pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej znajdujących się na poziomie -1 (piwnice) w prawym skrzydle budynku Instytutu w celu przygotowania do zabudowy w nich nowego aparatu RTG.

Obszar planowanej adaptacji obejmuje pomieszczenia, w których zlokalizowana jest istniejąca pracownia rentgenodiagnostyki ogólnej (w pomieszczeniach nadal znajduje się użytkowany aparat RTG oraz inne wyposażenie, które zostaną zdemonstrowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych).

Adaptacja pomieszczeń zakłada prace budowlane, w tym demontażowe konieczne do zabudowy nowego aparatu RTG z wykorzystaniem istniejącej i sprawnej infrastruktury technicznej pomieszczeń (w tym instalacji).

Adaptacja pomieszczeń zakłada w głównej mierze wykonanie prac tynkarskich i malarskich wraz z pracami w zakresie wykonania wykładzin podłogowych oraz sufitów podwieszanych, a także niezbędne do zabudowy nowego podwieszanego aparatu RTG prace w zakresie wykorzystania i dostosowania istniejącej instalacji ppoż., elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej, natomiast instalacja komputerowa i telefoniczna oraz klimatyzacja zostanie wykonana jako nowa w miejsce istniejącej.

Niniejsze zadanie zakłada także wykonanie projektu budowlanego dotyczącego adaptacji istniejących pomieszczeń pracowni

rentgenodiagnostyki ogólnej z uzyskaniem stosownych uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych. Zadanie zawiera także wykonanie projektu technicznego wzmocnienia stropu lub ścian, na podstawie którego zostanie wykonana konstrukcja nośna dla podwieszanego aparatu RTG.

W ramach zadania należy także wykonać projekt osłon stałych wraz z obliczeniami i przekazać do zatwierdzenia Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu. W razie konieczności należy wykonać wszelkie prace demontażowe i budowlano-instalacyjne, do których zobliguje nowopowstały projekt osłon stałych chroniących przed promieniowaniem.

W wyniku przeprowadzonych prac demontażowych i prac budowlano-instalacyjnych istniejące pomieszczenia zostaną zaadaptowane na pracownię rentgenodiagnostyki ogólnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Zespół pomieszczeń pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej będzie składać się w szczególności z:

- pomieszczenia aparatu RTG;
- pomieszczenia sterowni aparatu RTG;
- pomieszczenia przebieralni (2 szt.).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, a także aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej, wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, standardy użytkowe, wymogi informatyczno-logistyczne itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Adaptowane powierzchnie w obrębie kondygnacji piwnic (poziom -1) budynku Instytutu mają pełnić funkcję pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej.

W ramach adaptacji – zmianie mogą ulec pomieszczenia, w których zlokalizowana jest istniejąca pracownia rentgenodiagnostyki ogólnej (w

pomieszczeniach nadal znajduje się użytkowany aparat RTG oraz inne wyposażenie, które zostaną zdemontowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych).

Pomieszczenia po adaptacji mają odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Instytutu w powiązaniu z częścią adaptowaną musi spełniać obowiązujące wymagania sanitarno-higieniczne, przeciwpożarowe i BHP.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia:

z całej powierzchni kondygnacji piwnic budynku Instytutu wydzielono obszar o powierzchni około 49,5 m² dla realizacji przedmiotowego zadania – adaptacji pomieszczeń pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej.

Orientacyjne wskaźniki funkcjonalno-użytkowe opisujące poszczególne pomieszczenia pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej przedstawia tabela 1. Zakres robót budowlanych adaptacyjnych oraz wykonywanych i modernizowanych instalacji w pomieszczeniach prezentuje tabela 2.

Tabela 1

Orientacyjne wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń
istniejącej pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE POMIESZCZEŃ		
<i>Pomieszczenie</i>	<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>	<i>Kubatura pomieszczenia</i>

6 (1)	Pomieszczenie sterowni aparatu RTG (wys.pom. 4,2 m)	24,0 m ²	100,8 m ³
7 (2)	Pomieszczenie aparatu RTG (wys.pom. 4,2 m)	23,0 m ²	96,6 m ³
8 (3)	Pomieszczenie przebieralni 1 (wys.pom. 2,0 m)	1,0 m ²	2,0 m ³
9 (4)	Pomieszczenie przebieralni 2 (wys.pom. 2,0 m)	1,5 m ²	3,0 m ³
RAZEM		49,5 m²	202,4 m³

Tabela 2

Zakres wymaganych prac według funkcji pomieszczeń

6 (1) Pomieszczenie sterowni aparatu RTG - 24,00 m²

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian.

Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego.

Dostosowanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

Wykonanie nowej zintegrowanej instalacji komputerowej i telefonicznej wraz z zabudową elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL.

Sprawdzenie istniejącej instalacji wentylacji pod względem prawidłowej ilości wymian powietrza.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja sygnalizacji pożarowej (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja wentylacji mechanicznej (do sprawdzenia ilości wymian powietrza i ewentualnej modernizacji)
- instalacja teleinformatyczna (do wykonania)

7 (2) Pomieszczenie aparatu RTG - 23,0 m²

Zakres prac budowlanych:

W razie konieczności i po weryfikacji istniejącego projektu osłon stałych - wykonanie wszystkich niezbędnych warstw ochrony radiologicznej poprzedzone niezbędnymi demontażami istniejących warstw ściennych, stolarki drzwiowej i okiennej, sufitu podwieszanego, a także demontaż istniejącej wykładziny PCV na podłodze wraz z utylizacją wszystkich odpadów.

Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe.

Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC.

Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian.

Wykonanie specjalnej konstrukcji nośnej dla podwieszanego aparatu RTG.

Montaż okładzin ściennych z płyt z tworzywa sztucznego oraz nowej stolarki i ślusarki drzwiowej, jeżeli będzie zachodziła taka konieczność ze względu na nowopowstały projekt osłon stałych.

Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego.

Dostosowanie instalacji elektrycznej i oświetlenia, instalacji ppoż. do nowego miejsca usytuowania urządzenia.

Wykonanie nowej zintegrowanej instalacji komputerowej i telefonicznej wraz z zabudową elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL.

Sprawdzenie istniejącej instalacji wentylacji pod względem prawidłowej ilości wymian powietrza.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja sygnalizacji pożarowej (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja wentylacji mechanicznej (do sprawdzenia ilości wymian powietrza i ewentualnej modernizacji)
- instalacja teleinformatyczna (do wykonania)
- instalacja klimatyzacji (do wykonania)

8 (3) Pomieszczenie przebieralni 1 - 1,00 m²**Zakres prac budowlanych:**

Demontaż istniejącej wykładziny PCV na podłodze wraz z utylizacją wszystkich odpadów.

Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe.

Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC.

Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian.

Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego.

Dostosowanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

Sprawdzenie istniejącej instalacji wentylacji pod względem prawidłowej ilości wymian powietrza.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja sygnalizacji pożarowej (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja wentylacji mechanicznej (do sprawdzenia ilości wymian powietrza i ewentualnej modernizacji)

9 (4) Pomieszczenie przebieralni - 1,5 m²**Zakres prac budowlanych:**

Demontaż istniejącej wykładziny PCV na podłodze wraz z utylizacją wszystkich odpadów.

Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe.
Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC.
Wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian.
Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego.
Dostosowanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
Sprawdzenie istniejącej instalacji wentylacji pod względem prawidłowej ilości wymian powietrza.

Instalacje:

- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja sygnalizacji pożarowej (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji)
- instalacja wentylacji mechanicznej (do sprawdzenia ilości wymian powietrza i ewentualnej modernizacji)

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń:

- powierzchnia całkowita: około 49,50 m²
- wysokość pomieszczeń diagnostycznych (w stanie surowym): 4,2 m
- wysokość pomieszczeń przebieralni (w stanie surowym): 2,0 m
- powierzchnia pomieszczeń diagnostycznych: około 49,5 m²
- udział powierzchni pomieszczeń diagnostycznych: 100,0 %

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub innych wskaźników wynoszą około 10 ÷ 20% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt budowlany adaptacji pomieszczeń będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób czy podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej) – tzn. projekt budowlany adaptacji pomieszczeń, projekt techniczny wzmocnienia stropu lub ścian oraz projekt konstrukcji nośnej dedykowanej podwieszanemu aparatowi RTG, którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Projekt budowlany musi posiadać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia (w tym uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz z właściwym rzeczoznawcą pod względem wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych).

Wykonawca przygotowuje i uzgodni projekt osłon stałych oraz uzyska zatwierdzenie przez właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności) dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-

ruchowe, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do kondygnacji piwnicy budynku Instytutu, gdzie planowane są prace budowlane oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren budowy to pomieszczenia, w których zlokalizowana jest istniejąca pracownia rentgenodiagnostyki ogólnej (w pomieszczeniach nadal znajduje się użytkowany aparat RTG oraz inne wyposażenie) oraz sąsiednie pomieszczenia pracowni tomografii komputerowej oraz klatki schodowe, korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i sąsiadujących pomieszczeń oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

2.4. Architektura.

W ramach planowanej adaptacji powierzchni zlokalizowanych w piwnicy budynku Instytutu dostosowane zostaną wymienione pomieszczenia – pomieszczenie aparatu RTG wraz z pomieszczeniem sterowni aparatu RTG, pomieszczenie przebieralni (2 szt.)

Dla całego obszaru objętego planowanymi robotami należy zachować kolorystykę w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

2.5. Konstrukcja.

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu (Zamawiający dopuszcza zmiany w elementach konstrukcyjnych dla podwieszenia nowego aparatu RTG – na podstawie projektu technicznego sporządzonego przez Wykonawcę).

2.6. Instalacje.

Dostosowanie instalacji wewnętrznych:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej – bez zmian;
- kanalizacja sanitarna – bez zmian;

- centralne ogrzewanie – bez zmian;
- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym – dostosowanie instalacji do nowego miejsca usytuowania urządzenia aparatu RTG oraz do adaptowanych pozostałych pomieszczeń pracowni (sprawdzenie działania i ewentualna modernizacja instalacji); **poprowadzenie kabli zasilających pracownię ze stacji trafo (opcjonalnie do najbliższej rozdzielni elektrycznej połączonej ze stacją trafo);**
- instalacja wentylacji i instalacja klimatyzacji – sprawdzenie istniejącej instalacji wentylacji pod względem prawidłowej ilości wymian powietrza i jej ewentualna modernizacja; wykonanie nowej instalacji klimatyzacji wraz z osprzętem w miejsce istniejącej (pomieszczenie sterowni);
- instalacja sygnalizacji pożarowej – do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji w obrębie adaptowanej pracowni;
- system kontroli dostępu – bez zmian;
- zintegrowana instalacja komputerowa i telefoniczna – wykonanie nowej instalacji zgodnie z adaptacją pomieszczeń wraz z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL (wykonane elektryczno-logiczne punkty dostępowe PEL należy połączyć z serwerownią główną (punkt dystrybucyjny GPD));
- instalacja monitoringu (telewizji przemysłowej) – bez zmian
- instalacja gazów medycznych – bez zmian.

2.7. Wykończenie.

A. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):

- nie dotyczy.

B. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP oraz wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej i wytycznymi higieniczno-sanitarnymi):

a) posadzki:

- homogeniczna wykładzina podłogowa PVC z rolki, zmywalna, antypoślizgowa, w pomieszczeniach, gdzie jest to wymagane

elektroprzewodząca, cokół przy podłodze z wykładziny PVC o wysokości około 8-10 cm, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, trudno zapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: Bfl-s1), wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób, aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;

b) ściany:

- farba akrylowa lub lateksowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- homogeniczna wykładzina ścienna PVC z rolki, zmywalna, wszystkie połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, niezapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z aktualną normą PN-EN 13501-1: B-s2,d0), struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;
- płyty z tworzywa sztucznego wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-winyłowe) klejone do podłoża na atestowanym systemowym kleju, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, systemowe narożniki zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;

c) sufity:

- sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla rozprowadzenia instalacji, powierzchnia sufitu zmywalna i dezynfekowalna, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym;

d) ślusarka drzwiowa aluminiowa:

- szklona (szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2 lub szyba o wymaganej klasie odporności ogniowej, szyba przeźroczysta, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna) lub z pełnym wypełnieniem (wkład zwykły lub wkład ogniochronny) w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy / prowadnicy: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), samozamykacz (w drzwiach z kontrolą dostępu i w drzwiach przeciwpożarowych), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrotrzymacz zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru i ręczną możliwością zwalniania – drzwi stale otwarte w godzinach pracy pracowni (w drzwiach przeciwpożarowych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- klasa odporności ogniowej: bez klasy odporności ogniowej lub o klasie odporności ogniowej wynikającej z projektu budowlanego;
- ochrona radiologiczna: bez ochrony radiologicznej lub z ochroną radiologiczną wynikającą z projektu osłon stałych;

e) stolarka drzwiowa drewniana:

- drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne;
- stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach służby

zdrowia;

- jednoskrzydłowa lub dwuskrzydłowa w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- przymykowa lub przesuwana w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy: belki pozioma i pionowe wykonane z płyty MDF, ościeżnica opaskowa regulowana lub ościeżnica stała z listwami opaskowymi, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
- pokrycie ościeżnicy: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z wkładką patentową i z blokadą łazienkową (drzwi do toalet), szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² (w drzwiach do toalet), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
- ochrona radiologiczna: bez ochrony radiologicznej lub z ochroną radiologiczną wynikającą z projektu osłon stałych;

f) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- dostosowanie wskazanych pomieszczeń i ich wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- narożniki zabezpieczające z tego samego systemu co płyty zabezpieczające ściany, montaż na wszystkich narożach na wysokość co najmniej 2 m od poziomu posadzki, wykonane z profili aluminiowych pokrytych osłoną przeciwwuderzeniową wykonaną z tworzywa sztucznego (ognioochronny wytłaczany polichlorek winylu i wypełnienie mineralne – barwione żywice akrylowo-winyłowe),

przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia;

- odbojniki drzwiowe;
- pełne oznakowanie wszystkich pomieszczeń oraz komunikacji (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym).

2.8. Zagospodarowanie terenu.

Adaptacja pomieszczeń pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej dotycząca pomieszczeń znajdujących się na poziomie -1 (piwnice) w prawym skrzydle budynku Instytutu nie zmienia i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby demontaże i głośnie prace budowlane (w szczególności z użyciem elektronarzędzi) wykonywane były po godzinach pracy sąsiadujących z terenem robót pracowni i poradni zlokalizowanych w obrębie kondygnacji piwnicy budynku Instytutu i sąsiedniego budynku Diagnostyki (od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00). W zakresie pozostałych prac Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy Szpitala.

Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątania zabrudzeń na klatkach schodowych i korytarzach, którymi będą poruszać się pracownicy Wykonawcy.

Oczekiwany termin realizacji zamówienia z podziałem na zasadnicze etapy:

1 etap – wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego wzmocnienia stropu lub ścian, projektu konstrukcji nośnej dla aparatu RTG oraz projektu osłon stałych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane): **1 miesiąc od daty podpisania umowy**

2 etap – wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z dostawą i

instalacją aparatu RTG z elementami towarzyszącymi oraz szkolenia i czynności odbiorowe (w tym odbiory budowlane (Państwowa Inspekcja Sanitarna i Państwowa Straż Pożarna) i radiologiczne Państwowej Inspekcji Sanitarnej): **do 19.03.2021 r.**

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Charakter Specyfikacji Technicznej.

W rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót, które mają spełniać następujące zadania:

- 1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;
- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót;
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane

w projekcie;

- 3) jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.2. Informacje o placu budowy.
 - 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
 - 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
 - 1.5. Dokumenty odniesienia.
 - 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
 - 1.7. Zestawienie elementów robót.
 - 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
 - 1.9. Określenia podstawowe.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.
6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.
8. Warunki płatności.
9. Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne

do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. 2015 poz. 1676 z późn. zm.) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. Informacje o placu budowy.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. Roboty towarzyszące i specjalne.

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót. Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą

do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową;
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;
- usuwanie odpadów do 1 m³ niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu

sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;

- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy;
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków;
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
- usuwanie przeszkód;
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach;
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, drzew, roślin, kamieni granicznych itp.

1.4. Informacje o wykonaniu robót.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych, rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem

projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 4** – Projekt Osłon Stałych (projekt aktualny istniejący)
- **Załącznik nr 5** – Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** – Plan Przyziemia P-1
- **Rysunek nr 2** – Zakres opracowania

