



DZP/381/138B/2020

Katowice 26.02.2021 r.

Kierownik Działu
Zamówień
Publicznych

Karina Madej
ul. Ceglana 35
40-514 Katowice

SEKRETARIAT
tel.: (32) 358 14 60
tel.: (32) 358 12 00
fax : (32) 251 84 37
sekretariat@uck.katowice.pl

SZANOWNI WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: **Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego głównego budynku Szpitala zlokalizowanego przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach w technice 2D - DZP/381/138B/2020**

Informujemy, że w trakcie w/w przetargu do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1:

Czy w budynkach Nr 3, 4 i 5 są jakieś oddziały związane z izolacją osób z COVID-19?

Odp.:

W w/w budynkach nie ma oddziału covidowego.

Pytanie 2:

W opisie przedmiotu zamówienia widnieje zapis:

"Podstawą wykonania inwentaryzacji będą:

- Dokumentację powykonawczą będącą w posiadaniu Zamawiającego
- Wizje lokalne w terenie
- Dokumentacja archiwalna"

Czy zamawiający może udostępnić posiadaną dokumentację na etapie postępowania?

Odp.:

Inwentaryzacja ma być oparta o pomiary z natury, posiadane przez Zamawiającego dokumenty stanowią jedynie element pomocniczy. Zamawiający nie udostępnia na tym etapie archiwalnej dokumentacji.

Pytanie 3:

Jedną z najskuteczniejszych i najdokładniejszych metod pomiarowych jest skanowanie laserowe. W jakich godzinach i na jakich zasadach można wykonywać pomiary szpitala?

Odp.:

W pomieszczeniach administracyjnych, ogólnodostępnych i na oddziałach szpitalnych wizja lokalna będzie możliwa od godziny 11.00, w poradach po godzinie 14.00 – w dni robocze. Wizja lokalna odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w danej strefie szpitala.

Pytanie 4:

Czy w części budynku przeznaczonej do inwentaryzacji znajduje się oddział COVIDOWY?

Odp.:

W części budynku przeznaczonej do inwentaryzacji nie ma oddziału COVIDOWEGO.

Pytanie 5:

Co Zamawiający miał na myśli wymieniając w zakresie inwentaryzacji „kominy wraz z numerem kanału”? Czy Zamawiający posiada informację z przeglądów okresowych który kanał obsługuje, które pomieszczenie i czy na tej podstawie (istniejącej dokumentacji) należy opisać kanały?

Odp.:

Zamawiający pisząc „kominy wraz z numerem kanału” miał na myśli inwentaryzację przewodów kominiarskich z oznaczeniem poszczególnych kanałów numerem. Zamawiający nie posiada informacji, który kanał obsługuje, które pomieszczenie. Źródłem informacji będzie tu dokumentacja archiwalna.

Pytanie 6:

W zakresie inwentaryzacji Zamawiający pisze: „*Inwentaryzacja winna obejmować:..... rzuty jak i przekroje muszą posiadać pełne wymiarowanie w świetle tynków, do pierwszego miejsca po przecinku, tak szerokości, jak i wysokości, opisem rodzaju posadzek, numerem pomieszczeń wraz z ich aktualną funkcją, zaznaczeniem wszelkich wnęk oraz stałych zabudów i wyposażenia*” Proszę o doprecyzowanie czy wyposażenie dotyczy mebli czy może również sprzętu? Czy może dotyczy wszystkich mebli czy tylko mebli we wnękach w zabudowie?

Odp.:

Wyposażenie ruchome (meble i sprzęt) nie wchodzi w zakres inwentaryzacji.



Zamawiający pisząc „stałych zabudów i wyposażenia” miał na myśli elementy zabudowy lub wyposażenia urządzenia zamontowane na stałe (np. zabudowa meblowa, stałe zamocowane urządzenia)

Pytanie 7:

Proszę o przestanie załącznika nr 3, tj. Wzoru umowy wraz załącznikami.

Odp.:

W załączeniu wzór umowy (załącznik 3 do SIWZ).

Pytanie 8:

W nawiązaniu do opublikowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego głównego budynku Szpitala zlokalizowanego przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach w technice 2D” zwracam się z prośbą o udostępnienie brakującego załącznika nr 3 do SIWZ tj. wzoru umowy.

Równocześnie w celu umożliwienia właściwego zapoznania się z jego treścią zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty.

Odp.:

W załączeniu wzór umowy (załącznik 3 do SIWZ). Jednocześnie Zamawiający przesuwa termin składania ofert zgodnie z uwagą poniżej.

Pytanie 9:

Czy będzie możliwość wystąpienia oferty na wykonanie inwentaryzacji budynku Szpitala elektronicznie (mailowo)?

Odp.:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert mailowo.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia (w zakresie wykonywania prac pomiarowych bezpośrednio na obiektach) w tygodniu w godzinach popołudniowych np. 16-20 lub 16-22? oraz czy możliwe jest wykonania ww. prac w soboty oraz dni ustawowo wolne?

Równocześnie zwracam się z prośbą o udostępnienie będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji w formacie *.dwg.

Odp.:

Harmonogram realizacji prac będzie uzgadniany na bieżąco z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa. W pomieszczeniach administracyjnych, ogólnodostępnych i na oddziałach szpitalnych wizja lokalna będzie możliwa od godziny 11.00 – w dni robocze, w poradach po godzinie 14.00. Wizja lokalna odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w danej strefie szpitala. Wizja lokalna możliwa jest w dni robocze.

Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja dwg zostanie udostępniona Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

Pytanie 11:

1) czy będzie istniała możliwość składania ofert drogą mailową?

Odp.:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert mailowo.

Pytanie 12:

2) w OPZ występuje paragraf o następującej treści:

"rzuty jak i przekroje muszą posiadać pełne wymiarowanie w świetle tynków, do pierwszego miejsca po przecinku, tak szerokości, jak i wysokości, opisem rodzaju posadzek, numerem pomieszczeń wraz z ich aktualną funkcją, zaznaczeniem wszelkich wnęk oraz stałych zabudów i wyposażenia."

Pytanie odnośnie powyższego paragrafu: Co rozumiemy przez stałą zabudowę oraz wyposażenie?

Odp.:

Zamawiający pisząc „stałych zabudów i wyposażenia” miał na myśli elementy zabudowy lub wyposażenia urządzenia zamontowane na stałe (np. zabudowa meblowa, stałe zamocowane urządzenia)

Pytanie 13:

3) jaki ma być stopień szczegółowości inwentaryzacji? Czy na rzutach mają być zaznaczone tylko następujące elementy: numer pomieszczenia, rodzaj posadzki, wysokość pomieszczenia, funkcja, armatura, zmiany wysokości (podciągi) bez zaznaczania na rzutach instalacji (pionów C.O, kanalizacji, wody itp).

Odp.:



Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (zał. 5 do SIWZ). Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, instalacje nie wchodzą w zakres, jednak szachty i obudowa tak.

Pytanie 14:

4) czy pomiar ma być wykonany z natury? w OPZ w kolejnym paragrafie jest następujący opis: "Podstawą wykonania inwentaryzacji będą:

- Dokumentacje powykonawcze będące w posiadaniu Zamawiającego
- Wizje lokalne w terenie
- Dokumentacja archiwalna"

Odp.:

Pomiar ma być dokonany z natury, dokumentacja stanowi element pomocniczy.

Pytanie 15:

W nawiązaniu do opublikowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego głównego budynku Szpitala zlokalizowanego przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach w technice 2D” zwracam się z prośbą o udostępnienie brakującego załącznika nr 3 do SIWZ tj. wzoru umowy. Równocześnie w celu umożliwienia właściwego zapoznania się z jego treścią zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty.

Odp.:

W załączeniu wzór umowy (załącznik 3 do SIWZ). Jednocześnie Zamawiający przesuwa termin składania ofert zgodnie z uwagą poniżej.

Pytanie 16:

Przy okazji pytanie jak organizacyjnie będzie można wejść do wszystkich pomieszczeń szpitala podczas gdy szpital funkcjonuje a jest pandemia i ograniczenia z tym związane.

Odp.:

W Szpitalu w lokalizacji ul. Ceglanej 35 w Katowicach nie ma oddziału covidowego. Harmonogram realizacji prac będzie uzgadniany na bieżąco z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa. Wizja lokalna odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w danej strefie szpitala.

Pytanie 17:

Czy ze względu na charakter obiektu oraz obecny czas (pandemia COVID) przewidują państwo wykonywanie szczegółowych pomiarów obiektu?

Odp.:

W Szpitalu w lokalizacji ul. Ceglanej 35 w Katowicach nie ma oddziału covidowego. Inwentaryzacja ma być oparta o pomiary z natury, posiadane przez Zamawiającego dokumenty stanowią element pomocniczy.

Pytanie 18:

Czy inwentaryzacja ma być wykonana tylko na podstawie inwentaryzacji archiwalnej i innych materiałów uzupełnionych tylko o wizję lokalną (tak podano w OPZ)?

Odp.:

W Szpitalu w lokalizacji ul. Ceglanej 35 w Katowicach nie ma oddziału covidowego. Inwentaryzacja ma być oparta o pomiary z natury, posiadane przez Zamawiającego dokumenty stanowią element pomocniczy.

Pytanie 19:

Jakie są możliwości dostępności pomieszczeń szpitala do celów pomiarów inwentaryzacyjnych?

Odp.:

W pomieszczeniach administracyjnych, ogólnodostępnych i na oddziałach szpitalnych wizja lokalna będzie możliwa od godziny 11.00, w poradach po godzinie 14.00 – w dni robocze.

Pytanie 20:

Czy prace można wykonywać w godzinach pracy personelu szpitala czy też przed lub po godzinach pracy?

Odp.:

W pomieszczeniach administracyjnych, ogólnodostępnych i na oddziałach szpitalnych wizja lokalna będzie możliwa od godziny 11.00, w poradach po godzinie 14.00 – w dni robocze.

Pytanie 21:

Jak to wygląda w przypadku kliniki i salach z osobami tam przebywającymi.

Odp.:

Harmonogram realizacji prac będzie uzgadniany na bieżąco z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa. z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w danej strefie



szpitala. Wizja lokalna odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w danej strefie szpitala.

Pytanie 22:

Czy rysunki dwg i dokumentacja archiwalna odpowiada aktualnemu stanowi szpitala czy od czasu jej wykonania wprowadzane były zmiany w rzutach budynku ?

Odp.:

Rysunki dwg odpowiadają lokalnie wykonywanym modernizacjom. Dokumentacja archiwalna nie zawiera późniejszych zmian.

XXXXXXXXXXXXX

Jednocześnie Zamawiający zmienia załącznik 5 – Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z dołączonym zmodyfikowanym załącznikiem.

XXXXXXXXXXXXX

Jednocześnie zmianie ulega tekst na stronie tytułowej, który otrzymuje następujące brzmienie:

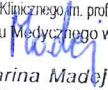
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 139.000 EURO na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Zamawiający niniejszym przesuwą termin składania ofert:

z 03.03.2021 r. godz. 10⁰⁰ na 05.03.2021 r. godz. 10⁰⁰

oraz przesuwą termin otwarcia ofert

z 03.03.2021 r. godz. 10³⁰ na 05.03.2021 r. godz. 10³⁰

Z upoważnienia Dyrektora
Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

mgr Karina Madej
Kierownik Działu Zamówień Publicznych