***Załącznik Nr 12*** *do SIWZ*

DZP/381/115A/2018

UMOWA

wzór

zawarta w Katowicach dnia …. pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach z siedzibą w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 (40-514), wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000049660, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 9542274017, REGON: 001325767

reprezentowanym przez …

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

…….

reprezentowanym przez …

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Łącznie zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

Przedstawiciele Stron umowy oświadczają, że są uprawnieni do reprezentowania Stron, a przyjęty w umowie sposób reprezentacji pozwala na zaciągniecie ważnego zobowiązania o treści zgodnej z niniejszą umową oraz, że podjęte zostały wszelkie konieczne uchwały organów Stron wymagane do zawarcia umowy, na dowód czego przedkładają stosowne dokumenty, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o numerze DZP/……………………….o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) – dalej: p.z.p., Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia, polegającego na:
* przebudowie I pietra budynku Szpitala w ramach modernizacji Oddziału Okulistyki Dziecięcej. Zakres prac obejmuje pomieszczania I piętra budynku Kliniki zgodnie z Dokumentacją
* przebudowie fragmentu Bloku Operacyjnego obejmującego swym zakresem świadczenia medyczne na rzecz dzieci - 13 pomieszczeń wchodzących bezpośrednio w zespół Bloku Operacyjnego zlokalizowany na drugim piętrze budynku Kliniki oraz częściowo pomieszczenia techniczne zlokalizowane w przyziemiu w/w budynku w zakresie niezbędnych prac instalacyjnych.

wraz z Instalacjami: instalacją wodno – kanalizacyjną, wentylacją mechaniczną, instalacją elektryczną, instalacją c.o., instalacją gazów medycznych, dostawą i montażem wyposażenia w postaci 1 kolumny anestezjologicznej oraz zabudowy meblowej zwane dalej Przedmiotem umowy. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, obsługi serwisowej zamontowanego wyposażenia oraz wykonywania świadczeń gwarancyjnych.

1. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został ujęty w Dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na którą składają się:
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) wraz z załącznikami,
3. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, które obejmują w szczególności:
* dokumentację projektową,
* specyfikacje techniczne,
* kosztorysy.
1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy i Dokumentacją oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją oraz uznaje, że jest ona wystarczająca do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac dotyczących Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
3. Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami w Dokumentacji powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania wyjaśnienia powstałych sprzeczności.
4. Jeżeli w Dokumentacji przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 2

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570) i posiadają wymagane parametry.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do odbioru i na wezwanie Zamawiającego dokumenty, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty lub inne dokumenty równoważne w celu potwierdzenia, że wymienione w formularzu ofertowym produkty zostały wprowadzone do obrotu i do używania na terenie Polski zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 20 maja 2010 roku o wyrobach medycznych. Wykonawca dostarczy również instrukcje obsługi przedmiotu zamówienia sporządzone w języku polskim.
4. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat “znaku bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.
5. Materiały wytwarzane na terenie budowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
6. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w Dokumentacji Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym.
7. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora Nadzoru o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty charakterystyki.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przygotowanie, zabezpieczenie i należyte utrzymanie terenu, na którym prowadzone będą roboty w ramach realizacji Przedmiotu umowy,
3. wykonanie na własny koszt wszystkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
4. zabezpieczenie materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji oraz sił wykonawczych,
5. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą i doświadczeniem,
6. niezwłoczne podjęcie prac zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych, mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia,
7. przeprowadzanie spotkań koordynacyjnych co najmniej 1 raz w tygodniu,
8. zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego, środków transportu pionowego, poziomego i innych urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych, odpadów komunalnych i złomu, ochrony terenu budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie z jego dźwigów. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia windy, Wykonawca zobowiązany będzie do jej wymiany lub dokonania stosownych napraw,
9. prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian, w tym zmian rodzajów materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót, na wyłącznie do tego przeznaczonych kompletach rysunków,
10. zabezpieczenie przekazanego na czas wykonania Przedmiotu umowy fragmentu terenu należącego do Zamawiającego, w szczególności usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane w sposób, który nie będzie ingerował w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu należącego do Zamawiającego, ani powodował niszczenia istniejących nawierzchni dróg,
11. realizowanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem działalności podstawowej Zamawiającego w danym budynku oraz w sposób zapewniający trwałość udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego oraz niepowodowanie niebezpieczeństwa dla osób trzecich, w tym pacjentów. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą prowadzone w czynnym obiekcie,
12. koordynowanie działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący sprawny przebieg realizacji umowy,
13. przywrócenie do stanu poprzedniego wszystkich elementów zagospodarowania terenu, obiektów bądź wyposażenia Zamawiającego, które uległy zniszczeniu w trakcie wykonywania robót,
14. uzgodnienie z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy, która będzie pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy,
15. wykonanie na własny koszt przyłączenia i opomiarowania do istniejących instalacji Zamawiającego, w celu rozliczenia Wykonawcy z pobranej energii i wody, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po protokolarnym dokonaniu odczytu liczników na koniec miesiąca kalendarzowego,
16. zapoznanie się z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dalej: BIOZ,
17. przestrzeganie przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym utrzymywanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości na własny koszt,
18. informowanie inspektora ds. przeciwpożarowych oraz koordynatora ds. BHP
o magazynowaniu lub używaniu materiałów łatwopalnych i/lub o właściwościach wybuchowych,
19. przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w szczególności podejmowanie działań zmierzających do ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób znajdujących się na terenie budowy, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych w związku z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
20. stosowanie jedynie materiałów posiadających aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko,
21. usuwanie materiałów rozbiórkowych do pojemników na odpady w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi,
22. składowanie materiałów i wyrobów budowlanych w sposób i na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych,
23. zorganizowanie miejsca czasowego składowania materiałów zlokalizowanego na terenie budowy lub poza terenem budowy oraz uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru, co do miejsca składowania,
24. używanie wyłącznie sprzętu znajdującego się w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego,
25. stosowanie środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów,
26. stosowanie się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Ponadto Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy,
27. przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym,
28. dostarczenie na polecenie Inspektora Nadzoru wszelkich rysunków roboczych, aktualizacji harmonogramu robót, dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
29. zapewnienie własnego, odpowiednio uprawnionego personelu kierującego pracami, a także realizacja prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz zagwarantowanie poprawności i właściwej jakości wykonanego Przedmiotu umowy, w tym w szczególności ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie,
30. zabezpieczenie terenu budowy oraz sprzętów i materiałów znajdujących się na terenie budowy przed kradzieżą lub zniszczeniem,
31. usunięcie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji prac, które powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki w miarę istniejących możliwości, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zaistnienia szkody,
32. zgłaszanie wszelkich trudności w wykonywaniu umowy, które mogą mieć wpływ na jej realizację,
33. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie – na własny koszt - terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.),
34. używanie maszyn, narzędzi i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających oraz niezwłoczne usuwanie niesprawnych maszyn, narzędzi i urządzeń,
35. uzgodnienie z Zamawiającym każdorazowo kolorystyki, wzornictwa oraz szczegółów wykończenia przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń,
36. wyposażenie pracowników przebywających na terenie Zamawiającego w identyfikatory lub ubrania robocze z widocznym logo Wykonawcy oraz egzekwowanie od swoich pracowników obowiązku noszenia ww. identyfikatorów lub ubrań oraz stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, jak też posiadania aktualnych badań profilaktycznych,
37. niezatrudnianie pracowników Zamawiającego na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej,
38. przestrzeganie zakazu spożywania alkoholu, środków odurzających oraz palenia papierosów przez pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców,
39. niezwłoczne doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, a w tym demontaż zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawa uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót,
40. zapoznanie pracowników oraz egzekwowanie przestrzegania “Regulaminu poruszania się
i parkowania pojazdów samochodowych na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach, w lokalizacji przy ul. Medyków 14 i ul. Ceglana 35 oraz na terenie Parkingu Głównego Niestrzeżonego“ w sytuacji korzystania z miejsc parkingowych wyznaczonych przez Zamawiającego,
41. umożliwienie Zamawiającemu kontroli wykonywania prac,
42. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej w formatach .dwg i .doc (po 1 egzemplarzu), a także przekazanie Zamawiającemu oryginałów wszystkich dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności kompletu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych na dostarczone urządzenia i wyposażenie,
43. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia,
44. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (wymagane zgodnie z art. 56 i art. 57 ustawy Prawo budowlane) oraz zawiadomienia organów nadzoru konserwatorskiego, o ile będzie wymagane.
45. Zgodnie z art. 29 ust. 3a p.z.p. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach realizacji Przedmiotu umowy, do wykonania następujących prac przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
* prace demontażowe i rozbiórkowe;
* prace murarskie;
* prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych w tym słaboprądowych, SSP, DSO;
* prace instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych w tym c.o., wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych;
* prace wylewkarskie i posadzkarskie;
* prace dotyczące montażu ślusarki i stolarki;
* prace tynkarskie;
* prace malarskie;
* prace montażowe w zakresie kładzenia wykładzin ściennych i podłogowych oraz montażu osłon ściennych i pochwytów;
* prace montażowe w zakresie sufitów podwieszanych;
* prace dotyczące montażu rolet i innych osłon okiennych;
* prace montażowe urządzeń i innego wyposażenia.
1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne , o których mowa powyżej przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji Umowy:
2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

lub/i

1. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Nieprzedłożenie ww. świadczeń lub ww. zanonimizowanych dokumentów przez wykonawcę

lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. W przypadku braku wywozu składowanych urządzeń, materiałów, odpadów i śmieci, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może dokonać wywozu we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Koszty zastępczego wywozu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kosztów zastępczego wywozu śmieci nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
2. Wykonawcazobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającegoo zauważonych wadach w Dokumentacji, a także ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającegoo zauważonych wadach.
3. Wykonawca ma obowiązek poinformować koordynatora ds. BHP i inspektora ds. przeciwpożarowych o wykonywaniu prac pożarowo-niebezpiecznych lub w atmosferze wybuchowej oraz uzyskać pisemne zezwolenie na prowadzenie tych prac zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”. W przypadku prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych Wykonawca ma obowiązek zapewnienia i stosowania w miejscu prowadzenia tych prac i w ich bezpośrednim otoczeniu odpowiednich osłon i podręcznego sprzętu gaśniczego (np. koc gaśniczy, gaśnica). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania zasad określonych w instrukcji „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”.
4. W przypadku zaistnienia wypadku Wykonawca ma obowiązek postępować zgodnie z Instrukcją PO/056 „Zasady postępowania w czasie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz w drodze do lub z pracy”. Procedurą nr PB-4.5.3-01 „Wypadki i choroby zawodowe”. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać koordynatorowi ds. BHP lub Inspektorowi Nadzoru zaistniałe zdarzenia potencjalnie wypadkowe oraz zobowiązany jest podjąć skuteczne środki ochronne lub zaradcze w sytuacji, gdy w trakcie realizowania Przedmiotu umowy wydarzy się awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, pacjentów, środowisko naturalne oraz mienie Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek okazać w każdym czasie Zamawiającemu do wglądu wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ma obowiązek w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu kontrolę przebiegu prac w zakresie ich jakości oraz terminowej realizacji. Zamawiający może również zlecić biegłemu weryfikację poprawności wykonania Przedmiotu umowy, a w przypadku potwierdzenia przez biegłego nienależytego wykonania umowy, Wykonawca pokryje koszty opinii biegłego oraz doprowadzi roboty do stanu zgodnego z umową.
7. Wykonawca ma obowiązek udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz składania Inspektorowi Nadzoru comiesięcznych sprawozdań z przebiegu wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek stosować się do poleceń i żądań Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w art. 26 ustawy Prawo budowlane.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
2. Wykonawcaponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec Zamawiającegoi osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie Zamawiającego spowodowanych jego działaniami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich lub praw patentowych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, jakie poniesie Zamawiający w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw autorskich lub patentowych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
2. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
3. ustanowienie Inspektora Nadzoru,
4. odbiór Przedmiotu umowy,
5. wyznaczenie pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego upoważnionych do zatwierdzania protokołów odbioru robót oraz podejmowania wszelkich istotnych decyzji w trakcie realizacji Umowy, a w przypadku nieobecności tych osób niezwłocznego wskazania ich zastępców,
6. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
7. udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne,
8. wyznaczenia Wykonawcy miejsc parkingowych na terenie Zamawiającego,
9. nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów.

§ 6

Przystąpienie do robót budowlanych

1. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji Przedmiotu umowy, który powinien uwzględniać kolejność robót, sposoby realizacji oraz stopień zaawansowania robót, który w każdym miesiącu musi wynieść co najmniej 15% względem całego zakresu objętego umową, w taki sposób, aby zapewnić wykonanie Przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
2. Harmonogram zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 3 dni roboczych. W razie niezaakceptowania harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do przedstawienia nowego harmonogramu, uwzględniającego uwagi przedstawione przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych. Procedura zostanie powtórzona w razie zgłoszenia ponownych uwag przez Zamawiającego, aż do czasu zaakceptowania harmonogramu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. W trakcie wykonywania prac harmonogram może być aktualizowany przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego i po jego zatwierdzeniu.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych, zobowiązany jest do wykonania rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją Przedmiotu umowy, wybicia otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, zostanie zapoznany z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami wynikającymi z procedur obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać swoich pracowników oraz pracowników swoich podwykonawców z zasadami określonymi w procedurach obowiązujących u Zamawiającego oraz informacją o zagrożeniach.
7. Wykonawca informuje o rozpoczęciu prac Kierownika Działu Inwestycji i Obsługi technicznej (AIT), który przekazuje informacje do Kierownika Jednostki lub Komórki Organizacyjnej, w której te prace będą realizowane.
8. Wykonawca informuje Kierownika AIT o zakresie wykonywanych prac i zagrożeniach dla personelu komórki organizacyjnej, które mogą wyniknąć z ich realizacji. Obowiązkiem Kierownika AIT jest przekazanie ww. informacji kierownikom poszczególnych komórek organizacyjnych oraz koordynatorowi ds. BHP.

§ 7

Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
2. Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Zakończenie całości robót budowlanych i instalacyjnych, stanowiących Przedmiot umowy, nastąpi w terminie … miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ...
4. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 3 należy rozumieć odbiór końcowy Przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowego obioru robót podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiory częściowe robót stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danej części robót, zgodnie z zaawansowaniem prac,
4. odbiór końcowy robót – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b) co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o wpisie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem przystąpienia do odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) co najmniej na 14 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o wpisie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
8. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Przedmiotem odbiorów będzie Przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.

Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru , o którym mowa w ust. 1 pkt. c) Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru:

1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z wymaganiami Zamawiającego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;

2) protokoły badań, sprawdzeń i dopuszczeń;

3) protokoły odbiorów technicznych sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne urządzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, instrukcje obsługi w języku polskim.\*

\*jeżeli dotyczy

1. Nieprzekazanie kompletu dokumentów opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu w terminie gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uzna, jako brak gotowości w związku z powyższym skutkować to będzie przesunięciem terminu odbioru końcowego do czasu ich uzupełnienia. W czynnościach odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) zobowiązani są uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego dokumentując swoje czynności w formie protokołu podpisanego przez Strony uczestniczące w odbiorze. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy;

W protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, zawarte zostaną w szczególności:

a) informacje o jakości wykonanych robót;

b) wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz termin ich usunięcia wskazany przez Zamawiającego. Usunięcie wad wskazanych w protokole jest podstawą do dokonania ponownego odbioru robót przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu;

c) przekazanych dokumentach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;

d) informacja o udziale podwykonawców,.

10. Przepis ust. 7-9 stosuje się odpowiednio do dokonania odbiorów określonych w ust. 1 pkt a) b).

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 poz. 459) z zastrzeżeniem postanowień art. 143b-143c p.z.p.
3. Przy realizacji Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143c p.z.p.:
	1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian,
	2. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami:
4. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
5. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
7. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
8. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę
z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę.
	1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu.
	2. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 p.z.p. lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 21 dni od daty jej wystawienia.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przez podwykonawcę rozumie się, w szczególności, podwykonawców będących dostawcami lub wykonawcami usług.

§ 10

Nadzór

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi Przedmiot umowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest …………………………
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: ………………………………… działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Zmiana Kierownika budowy, określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, może nastąpić jedynie z ważnych powodów, za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Dziennik budowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz udostępniania go na każde żądanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w szczególności pracownikom nadzoru budowlanego.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające roboty przed stratami, uszkodzeniami, zniszczeniami, dewastacją oraz innymi atakami chuligańskimi (polisy CAR/EAR) na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Ubezpieczenie będzie w mocy od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wskaże jako ubezpieczonych: Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców oraz wszelkich dalszych podwykonawców robót.
2. Szczególne wymagania dotyczące umowy, o której mowa w ust. 1 :
* ochroną zostaną objęte szkody powstałe w robotach, materiałach, urządzenia i wyposażeniu, które zostało wbudowane, wmontowane, zainstalowane i dostarczone, do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem i/lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
* ochroną zostanie objęty zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i/lub usterek, wyburzeniem i/lub usunięciem określonej części robót,
* franszyza redukcyjna nie wyższa niż 5.000 zł,
1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać nieprzerwanie umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą od 5.000.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ubezpieczenie sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię umów, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu lub certyfikat potwierdzający ich zawarcie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. W razie utraty ważności umowy, o której mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy i przedłożenia jej kopii w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zaniechanie spełnienia tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym poprzednio obowiązująca umowa ubezpieczenia utraciła ważność.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie Przedmiotu umowy w łącznej wysokości ……………………………………..….. (słownie:……………………………………. złotych) netto wraz z podatkiem VAT w wysokości …………………………., co daje kwotę brutto …………………………… (słownie…………………….. złotych). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace wyszczególnione w Dokumentacji oraz niniejszej umowie.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, poszczególne części wynagrodzenia wynoszą:
3. roboty budowlane na Oddziale Okulistyki Dziecięcej- ………………………..zł (słownie:……………………..… złotych) netto wraz z podatkiem VAT 8% w wysokości...........................zł., podatkiem VAT 23% w wysokości ...............…zł, co daje kwotę brutto …………….zł (słownie: …………………. złotych), w tym panele elektryczno- gazowe - …………….zł (słownie:……………..… złotych) netto wraz z podatkiem VAT 8% w wysokości …….zł, co daje kwotę brutto……….. …zł (słownie …. złotych),
4. roboty budowlane na Bloku Operacyjnym – część dla dzieci - ……………………..zł. (słownie:……………………..…złotych) netto wraz z podatkiem VAT 8% w wysokości ........zł., podatkiem VAT 23% w wysokości ........…zł, co daje kwotę brutto …………zł (słownie …. złotych), w tym panele elektryczno- gazowe - ……………………zł (słownie:………………….… złotych) netto wraz z podatkiem VAT 8% w wysokości …………..zł, co daje kwotę brutto………..zł (słownie …. złotych),
5. kolumna anestezjologiczna – …………....zł (słownie: … złotych) netto wraz z podatkiem VAT w wysokości ……………….zł, co daje kwotę brutto … (słownie …. złotych) – cena łączna za 1 sztukę,
6. zabudowa meblowa na Oddziale Okulistyki Dziecięcej - wyposażenie administracyjne - …………..zł (słownie: ………………… złotych) netto wraz z podatkiem VAT w wysokości …, co daje kwotę brutto … zł(słownie …. złotych),
7. zabudowa meblowa na Oddziale Okulistyki Dziecięcej - wyposażenie socjalno - bytowe - …..zł (słownie:………………….. złotych) netto wraz z podatkiem VAT w wysokości …zł, co daje kwotę brutto …zł(słownie …. złotych),
8. zabudowa meblowa na Bloku Operacyjnym – część dla dzieci wyposażenie socjalno - bytowe - …..zł (słownie… złotych) netto wraz z podatkiem VAT w wysokości …………zł, co daje kwotę brutto … zł (słownie …. złotych),
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu umowy, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy.
10. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot umowy odbędzie się miesięcznymi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, z tym zastrzeżeniem, że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% sumy kwoty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 b).
12. Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 b) sporządzany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, dokumentujący procentowy stopień zaawansowania prac. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury częściowej, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym stopień zaawansowania prac nie wyniósł co najmniej 15% względem całego zakresu objętego umową.
13. W fakturach Wykonawca ma obowiązek wyszczególnienia pozycji wyposażenia, tj. kolumn anestezjologicznych oraz zabudowy meblowej. Do faktury dołączona zostanie specyfikacja zabudów meblowych zawierająca wyszczególnienie ilościowo – wartościowe poszczególnych mebli wchodzących w skład zabudów meblowych w podziale na meble administracyjne oraz socjalno – bytowe.
14. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy, tj. w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca zostanie dokonana ocena zawansowania prac dokonanych w minionym miesiącu, z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy to prac objętych protokołem końcowym, który to protokół będzie sporządzony na zasadach opisanych w umowie i niezwłocznie po zakończeniu prac.
15. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego prac.
16. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności obowiązujący w umowie.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców w rozumieniu przepisów p.z.p., warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości zapłacone, oraz że zrzekają się z tego tytułu wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 13 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu ich przedłożenia.
21. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub/i dostawy lub podwykonawcy, o którym mowa w art. 143b ust. 8 p.z.p., w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
22. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 15 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
	1. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
	2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże niezasadności zapłaty.
23. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy w trybie wskazanym w ust. 15 i 16 jest równoznaczna ze spełnieniem świadczenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwocie zapłaconej podwykonawcy.

§ 14

Szkolenia

* + - 1. Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu Zamawiającego dotyczące eksploatacji dla zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń. Dla potrzeb szkolenia Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe będą dostarczone na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia.
			2. Zakres szkolenia obejmie:
1. zasady działania urządzeń;
2. ogólną informację o eksploatacji dostarczanych urządzeń;
3. możliwości rozbudowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło,
chłód lub zmiany koncepcji pracy urządzeń;
4. szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki;
5. nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury;
	* 1. Wykonawca dostarczy ponadto wykaz elementów wymiennych, instrukcję obsługi w języku polskim, instrukcję konserwacji z listą preparatów myjąco-dezynfekujących.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, dokumentem stwierdzającym ustanowienie zabezpieczenia jest potwierdzenie przelewu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty – ………………….zł (słownie: …………………………………………….…… złotych …../100) w formie ……………...
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 4 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń dokonanych w szczególności w związku ze złą jakością robót, w razie nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub z tytułu nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad i usterek, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, a jej treść wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 16

Gwarancja na roboty budowlane i instalacyjne

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres … lat.

Wykonawca oświadcza, że panele elektryczno-gazowe ujęte w ramach robót budowlanych oraz inne dostarczone rzeczy są nowe, kompletne, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i używania, posiadające wszelkie wymagane prawem certyfikaty, ponadto nie obciążone prawami osób trzecich, jak również nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia.

Strony postanawiają, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi przez okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości należytego wykonania umowy:

* 1. na wszelkie wady Przedmiotu umowy oraz poszczególnych jego elementów,
	2. na wszelkie wady w zakresie materiałów użytych do wykonania Przedmiotu umowy.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki niewynikające z winy Zamawiającego lub niespowodowane zdarzeniami losowymi.

Wykonawca gwarantuje w ramach wynagrodzenia w okresie gwarancji usunięcie wad i usterek robót budowlanych i instalacyjnych lub wymianę elementów na nowe. Dla użytych materiałów gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta.

W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres:……………..oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wysłanie wiadomości mailem.

Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpienia i usunie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.

W razie uchybienia terminom określonym w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.

W razie wymiany elementów, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo po każdej wymianie.

W okresie ……. miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.

Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez obie Strony.

Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

§ 17

Gwarancje dotyczące wyposażenia

* 1. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie dostarczone w ramach umowy, tj. kolumny anestezjologiczne, lampy operacyjne oraz zabudowa meblowa jest nowe, kompletne, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i używania, posiadające wszelkie wymagane prawem certyfikaty, ponadto nie jest obciążone prawami osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
	2. W ramach umowy wskazani pracownicy Zamawiającego zostaną przeszkoleni w zakresie prawidłowej obsługi dostarczonego wyposażenia na warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy.
	3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty sporządzone w języku polskim:
		1. instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia w języku polskim,
		2. „paszport” urządzenia, o ile jest wydany,
		3. dokument określający częstotliwość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta,
		4. wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych,
		5. wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych, tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
	4. Wykonawca udziela gwarancji na wyposażenie na okres … miesięcy.
	5. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
	6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki niewynikające z winy Zamawiającego lub niespowodowane zdarzeniami losowymi.
	7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany dokonywać nieodpłatnych napraw lub wymiany wyposażenia bądź poszczególnych części także w sytuacji, gdy konieczność naprawy lub wymiany wynika z zużycia wyposażenia lub jego części oraz dokonywania przeglądów i konserwacji.
	8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie usług serwisowych dla urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia.
	9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres:……………..oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wysłanie wiadomości mailem.
	10. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpienia i usunie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.
	11. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze tożsame z urządzeniem podlegającym naprawie.
	12. W razie uchybienia terminom określonym w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
	13. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy dwie naprawy tego samego urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowy.
	14. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełen okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia.
	15. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą wykonywane przez serwis, o którym mowa w ust. 3 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, co najmniej jeden raz w roku.
	16. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
	17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostępność części zamiennych do urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia przez okres minimum 10 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
	18. W razie wymiany elementów, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo po każdej wymianie.
	19. W okresie ……. miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
	20. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez obie Strony.
	21. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

§ 18

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku:
	* braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
	* nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
	* nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
	* braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
	* braku przedstawienia oświadczenia lub potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.

1. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku opóźnienia się w naprawie wyposażenia w okresie gwarancji powyżej 5 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenie zastępcze, o którym mowa w § 17 ust. 10.
7. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 5 i ust. 6 umów ubezpieczenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy.
9. Z tytułu naruszenia obowiązku określonego w § 8 ust. 9 pkt b), tj. nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
10. Z tytułu niewykonania obowiązków gwarancyjnych określonych w § 16 ust. 9 i § 17 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
11. Kary umowne określone w ust. 1 – 12 płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego księgowej noty obciążeniowej.
12. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
13. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu z tytułu kar umownych wierzytelności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy w taki sposób, iż wątpliwe będzie zrealizowanie umowy w terminie określonym w § 7 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej, w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do terminowej realizacji umowy oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z normami technicznymi, zagrażający bezpieczeństwu bądź zdrowiu pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego lub naruszający ciągłość działalności Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej oraz prawidłowo odebranej, w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
4. Jeżeli Wykonawca uniemożliwia Zamawiającemu dokonania kontroli postępów realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej oraz prawidłowo odebranej, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
5. Jeżeli Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej, w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do stosowania się do poleceń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu ww. terminu oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
8. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca dokona inwentaryzacji i sporządzi protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia; czynności będą dokonane przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja i protokół zostaną sporządzone jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
9. Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
10. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Inspektor Nadzoru i Zamawiający dokonają odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

§ 20

Organizacja prac związanych z zagrożeniami

1. Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego, Wykonawca zostanie zapoznany z treścią procedury Zamawiającego PB – 4.4.6-02 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców”, oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze PB – 4.4.6-02 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy.
6. W zakresie BHP Zamawiający powołuje koordynatora ………………………………….

§ 21

Zakaz przelewu wierzytelności

Wykonawca nie może przelać przysługującej mu względem Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

Ochrona danych osobowych

Zasady przetwarzania danych osobowych przez Strony zostały uregulowane odrębną umową, stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 23

Zmiana umowy

Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy niemożność wykonania zobowiązania przez którąkolwiek ze stron wynikła z okoliczności siły wyższej (w szczególności klęski żywiołowej, strajku, wojny), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku strony uzgodnią nowe warunki umowy, jak najbardziej odpowiadające dotychczasowym postanowieniom.

Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji zaistnienia:

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego wynoszących więcej niż 14 dni,
2. opóźnień związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii i pozwoleń, o ile do opóźnień nie doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, a wynoszących więcej niż 14 dni,
3. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót trwających dłużej niż 14 dni.
4. Zmiana osób określonych w § 10 niniejszej umowy może nastąpić jedynie z ważnych powodów za zgodą Zamawiającego.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do konieczności ewentualnych zmian zastosowanie mają postanowienia art. 144 p.z.p.
6. Zmiana umowy każdorazowo wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian postanowień, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do udzielenia takiej zgody.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W razie gdyby którekolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne lub sprzeczne z przepisami prawa w miejsce takiego zapisu stosuje się odpowiednie normy prawne, tak aby możliwe było utrzymanie sensu i celu umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz p.z.p.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana załączników do niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, pod jednym dla każdej ze stron.

………………………………………………. ………………………………………………. Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

* 1. Wydruk KRS Zamawiającego,
	2. Wydruk KRS/CEIDG Wykonawcy,
	3. Dokumentacja,
	4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.