

SPIS TREŚCI :

II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0.0. Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja

- 1.1.0. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
- 1.2.0. Cel opracowania
- 1.3.0. Inwestor
- 1.4.0. Etapowanie

2.0.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- 2.1.0. Charakterystyka terenu
Zmiany – adaptacje i rozbiórki

3.0.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

- 3.1.0. Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych
- 3.2.0. Budynki
- 3.3.0. Układ komunikacyjny
- 3.4.0. Zielen projektowana
- 3.5.0. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym
- 3.5.1. Projektowane sieci uzbrojenia terenu
- 3.5.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

4.0.0. Bilans terenu

- 4.1.0. Powierzchnia terenu
- 4.2.0. Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych
- 4.3.0. Powierzchnia zabudowy obiektów adaptowanych
- 4.4.0. Powierzchnia utwardzona
- 4.5.0. Powierzchnia zieleni
- 4.6.0. Powierzchnia biologicznie czynna

5.0.0. Analiza zgodności planowanego zamierzenia zabudowy inwestycyjnego z ustaleniami Decyzji ustalającej warunki zabudowy.

6.0.0. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP

7.0.0. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

II Z. 2 SPIS RYSUNKÓW

rys. nr **Z-01** Projekt zagospodarowania terenu

skala 1: 500

II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0.0. Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja

1.1.0. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego, lokalizacja

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest:

- zwiększenie ilości miejsc postojowych na terenie szpitala
- zmiana i modernizacja układu drogowego
- przebudowa oświetlenia zewnętrznego
- przebudowa parku

1.2.0. Cel opracowania

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia.

1.3.0. Inwestor

Uniwersyteckie Centrum okulistyki i Onkologii
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

1.4.0. Etapowanie

Całą przebudowę układu drogowego podzielono na 9 kolejnych etapów. Dodatkowo wyodrębniono 1 niezależny etap oznaczony jako A – etap przebudowy terenu parku.

2.0.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1.0. Charakterystyka terenu

2.1.1. Powierzchnia terenu

71426,69 m²

2.1.2. Zestawienie działek

118/1, 115/13, 116/1, 116/7, 117/25, 130/1, 144/5, 119/1, 120, 121, 122, 124/1, 127/1, 128/1, 115/11, 105/1

2.1.3. Dostępność komunikacyjna lokalizacji

Główny wjazd na przedmiotowy teren znajduje się od strony ulicy Ceglanej (strona południowa), dodatkowe wjazdy znajdują się od strony zachodniej (ul. Wita Stwosza) i wschodniej (ul. Porfirowa)

2.1.4. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren płaski

2.1.5. Istniejąca zabudowa

Na działce znajdują się budynki szpitala.

2.1.6. Omówienie warunków gruntowych i wodnych

Warunki gruntowe proste. Opracowanie nie obejmuje zagadnień geotechnicznych.

2.1.7. Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce znajdują się sieci: energetyczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze, teletechniczne, gazowe.

2.1.8. Zieleń istniejąca

Na działce występują liczne drzewa i krzewy.

3.0.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1.0 Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych

3.2.0 Budynki

Nie ingeruje się w budynki w zakresie niniejszego opracowania.

3.3.0 Układ komunikacyjny

Zaprojektowano przebudowę układu dróg wewnętrznych szpitala w powiązaniu z powiększeniem ilości miejsc parkingowych. Na działce obecnie znajduje się około 145 miejsc postojowych ogólnodostępnych. Przy przebudowie doprojektowano nowe miejsca zachowując istniejące.

Szczegóły w opracowaniu branżowym.

3.4.0 Zieleń projektowana

Projektuje się liczne nasadzenia, oraz przesadzania istniejących drzew będących w kolizji z projektowanymi elementami.

3.5.0 Projektowane sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

3.5.1 Projektowane sieci uzbrojenia terenu

Zaprojektowano przebudowę oświetlenia zewnętrznego wysokiego i niskiego.
Szczegóły w opracowaniu branżowym elektryki.

Zaprojektowano przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej.
Szczegóły w opracowaniu branżowym kanalizacji.

Zaprojektowano system kamer zewnętrznych.
Szczegóły w opracowaniu branżowym elektryki.

3.5.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Obsługa terenu w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych pozostaje bez zmian.

4.0.0. Bilans terenu:

4.1.0. Powierzchnia terenu.	-	71426,7	m ² = 100%
4.2.0. Powierzchnia zabudowy projektowanej (wg. PN – ISO 9836:1997)	-	00,0	m ² = 0,00%
4.3.0. Powierzchnia zabudowy istniejącej (wg. PN – ISO 9836:1997)	-	10196,4	m ² = 14,28%
4.4.0. Powierzchnia utwardzona	-	24287,0	m ² = 34,00%
4.5.0. Powierzchnia zieleni	-	36943,3	m ² = 51,72%
4.6.0. Powierzchnia biologicznie czynna (wg. MPZP min. 25 %, zalecane 45%)	-	36943,3	m ² = 51,72%

5.0.0. Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Spełniono wszystkie wymogi zapisane w MPZP z dnia 25 kwietnia 2005 (uchwała nr XL/824/05).

6.0.0. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona terenu na podstawie ustaleń MPZP

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.0.0. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren poza zasięgiem płytkiej eksploatacji górniczej.